



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

186/17-ПМТ

ТОМ 3

г. Тольятти, 2019г.



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

186/17-ПМТ

ТОМ 3

Директор

Нудная Т.Н.

Главный инженер проекта

Ганюшкина Ю.И.

г. Тольятти, 2019г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
186/17-ПМТ-С	Содержание тома	2
186/17-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
186/17-ПМТ-Т	Текстовая часть	4
186/17-ПМТ-Гр	Графическая часть	30
186/17-ПМТ-П	Прилагаемые документы	33
186/17-ПМТ-РИ	Таблица регистрации изменений	75




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ПМТ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бородина			01.19
Н.контроль		Нудная О.Н.			01.19
ГИП		Ганюшкина			01.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Формат»

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	186/17-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	186/17-ППО-МО	Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	186/17-ПМТ	Раздел 3. Проект межевания территории.	

* подраздел не разрабатывается в связи с отсутствием объемов проектирования




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ПМТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бородина			01.19
Н.контроль		Нудная О.Н.			01.19
ГИП		Ганюшкина			01.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Формат»

Содержание

Содержание	1
Нормативные ссылки	2
Введение	3
Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.1. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У1	9
1.2. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У2	11
1.3. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У3	14
1.4. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У4	16
1.5. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У5	169
1.6. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У6	22
1.7. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У7	24
1.8. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:509/чзУ1	26
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	258
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	30
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	30
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ПМТ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бородина			01.19
Н.контроль		Нудная О.Н.			01.19
ГИП		Ганюшкина			01.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	30

ООО «Формат»

Нормативные ссылки:

Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т			

Введение

Подготовка проекта межевания территории 11а квартала в Автозаводском районе города Тольятти, расположенная между, проспектом Степана Разина, бульваром Приморский, улицами Маршала Жукова, Спортивная (далее по тексту – «Проект межевания территории») осуществляется в составе работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории 11а квартала Автозаводского района города Тольятти, расположенная между проспектом Степана Разина, бульваром Приморский, улицами Маршала Жукова, Спортивная.

Общая площадь в границах проектирования составляет 38.9662 га, из них – территории общего пользования составляют 3.2392 га.

Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки в границах настоящего Проекта, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ».

В границах рассматриваемой территории, а также на прилегающих территориях, объекты культурного наследия, публичные сервитуты отсутствуют.

Проект выполнен на геодезической основе, подготовленной ООО «РОСПРОЕКТ» (г. Тольятти) масштаба 1:500 в 2018г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованием Технического задания, утвержденного Заказчиком с целью обеспечения устойчивого развития территории и размещения объектов капитального строительства.

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
4. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.
5. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"
6. СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»
7. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".
9. Кадастровый план территории кадастрового квартала №99/2019/288852229 от 10.10.2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Целью разработки проекта является:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе размещение комплексной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101169:7330.
- установление границ территорий общего пользования.
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0101181.

В пределах территории проектирования находятся земельные участки в муниципальной и частной собственности, принадлежащие на праве собственности и находящиеся в аренде у различных юридических лиц. Часть рассматриваемой территории находится в составе нераспределенного земельного фонда. Категории земель, входящих в границы проектирования, представлены землями населенных пунктов.

Необходимо отметить, что в ходе разработки проекта межевания территории было выявлено, что сведения ЕГРН не актуализированы и есть пересечения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- 63:09:0101181:1 и 63:09:0101181:19;
- 63:09:0101181:1 и 63:09:0101181:8;
- 63:09:0101181:1 и 63:09:0101181:515.

Анализ существующего состояния землепользования проводился на основании Кадастрового плана территории кадастрового квартала №99/2019/288852229 от 10.10.2019г. Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в проекте планировки территории границами участков, границ предполагаемых к использованию земель.

Геодезические координаты формируемых земельных участков, мест размещения парковочных мест автомобилей приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков с точностью до 0.01м в местной системе координат МСК-63.

Проектом межевания территории в целях обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства предусмотрено формирование 5 земельных участков, изменения границ 2 земельных участков. Перечень, их основные показатели застройки представлены в таблице 1:

Таблица 1

Обозначение участков	Вид планируемого использования	Площадь, м2
1	2	3
63:09:0101181:3У1	Спорт (5.1)	14344
63:09:0101181:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3500

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.								186/17-ПМТ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						4		

63:09:0101181:3У3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7540
63:09:0101181:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10340
63:09:0101181:3У5	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2205
63:09:0101181:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16443
63:09:0101181:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13553

Также планируется образовать две части земельных участков, в целях обеспечения доступом смежных земельных участков к землям общего пользования:

63:09:0101181:509/чзу1, площадью 1391кв.м.

Территории общего пользования - проезды в границах красных линий, предусмотрено оформить в виде публичного сервитута.

Также необходимо отметить, что по состоянию на 16.01.2019г на государственном кадастровом учете стоят земельные участки, под планируемое строительство и не требуют образования:

- земельный участок под парковку для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест, площадью 2891кв.м., с кадастровым номером 63:09:0101181:518;

- земельный участок под спортивно-оздоровительно-досуговый центр, площадью 4029кв.м., с кадастровым номером 63:09:0101181:13;

- земельный участок под детскую хореографическую школу им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся, площадью 25655кв.м., с кадастровым номером 63:09:0101181:509.

Ниже приведены сведения, необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и их изменения, в том числе возможные способы их образования, в разрезе каждого отдельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т			

1.1. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУ1

Условный номер: 63:09:0101181:ЗУ1

Площадь: 14344кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Спорт (5.1)

Способ образования: путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

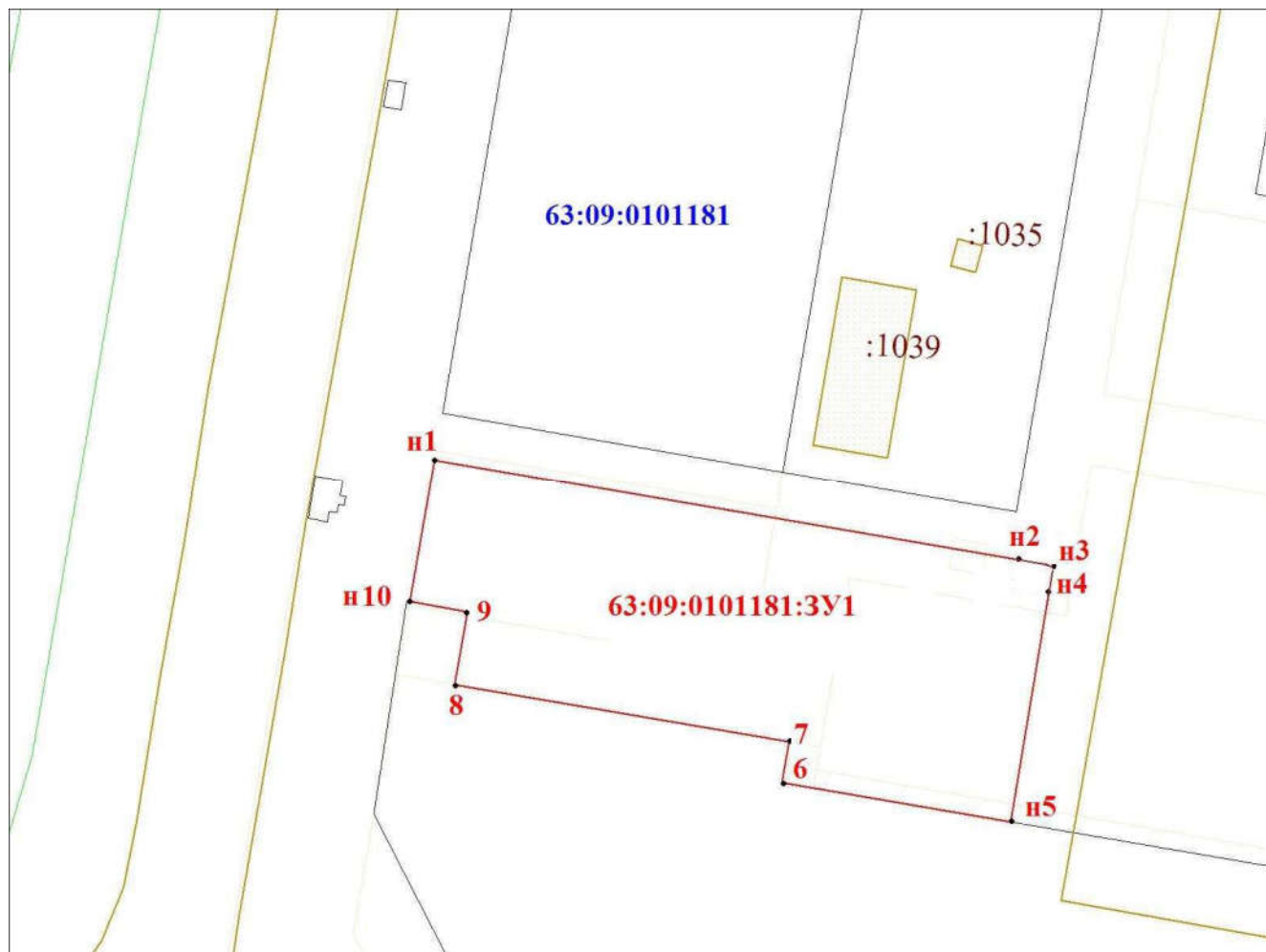
Дополнительные условия: отсутствуют

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421019,50	1317209,06
н2	420992,85	1317395,11
н3	420991,24	1317406,35
н4	420983,23	1317405,26
н5	420909,73	1317395,25
6	420920,19	1317322,19
7	420933,06	1317324,04
8	420948,29	1317217,58
9	420971,53	1317220,90
н10	420974,15	1317202,57
н1	421019,50	1317209,06


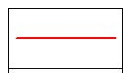


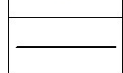
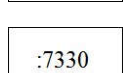
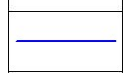


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т	
						6	

Схема расположения:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Вновь образованный земельный участок
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Объект капитального строительства
-  Объект капитального строительства
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

7

1.2. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУ2

Условный номер: 63:09:0101181:ЗУ2

Площадь: 3500кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Способ образования:

Вариант 1 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101181:7, и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Вариант 2 – путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 1036кв.м.), образованию земельного участка (площадью 2464кв.м.) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:7, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и дальнейшему объединению образованных земельных участков.

Дополнительные условия: отсутствуют.

Каталог координат земельного участка (МСК-63):

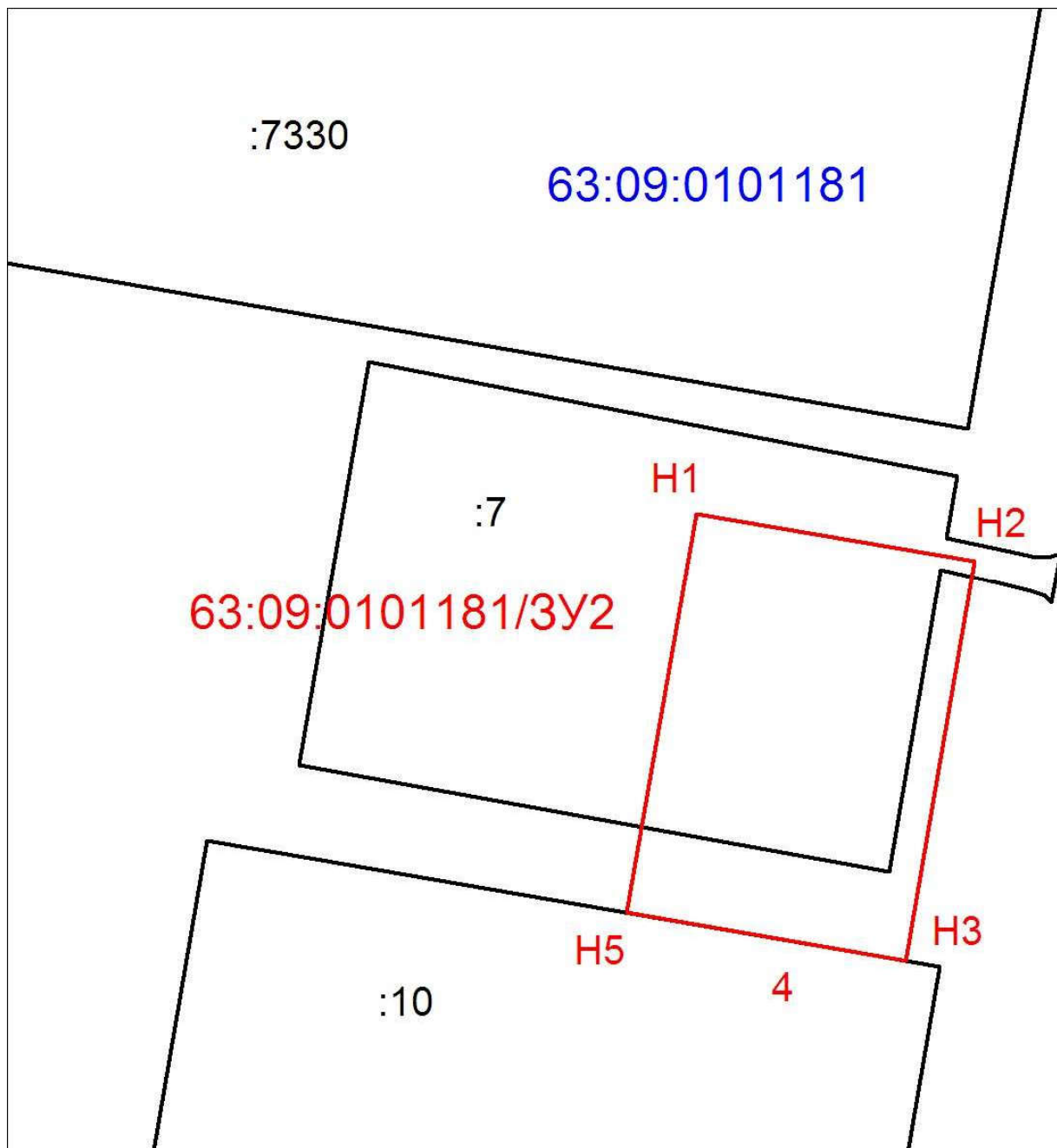
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	421066,37	1317619,56
Н2	420996,29	1317609,30
Н3	420990,09	1317652,60
4	420989,27	1317658,32
Н5	421059,43	1317668,35
Н1	421066,37	1317619,56

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------


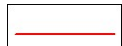



186/17-ПМТ-Т

Схема расположения:



Масштаб 1:2000

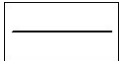
Условные обозначения:

-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Вновь образованный земельный участок
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Объект капитального строительства
-  Объект капитального строительства

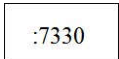
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

10

1.3. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУЗ

Условный номер: 63:09:0101181:ЗУЗ

Площадь: 7540кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Жукова

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Способ образования:

Вариант 1 - путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:7 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Вариант 2 – путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 7142кв.м.), образованию земельного участка (площадью 398кв.м.) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:7, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и дальнейшему объединению образованных земельных участков.

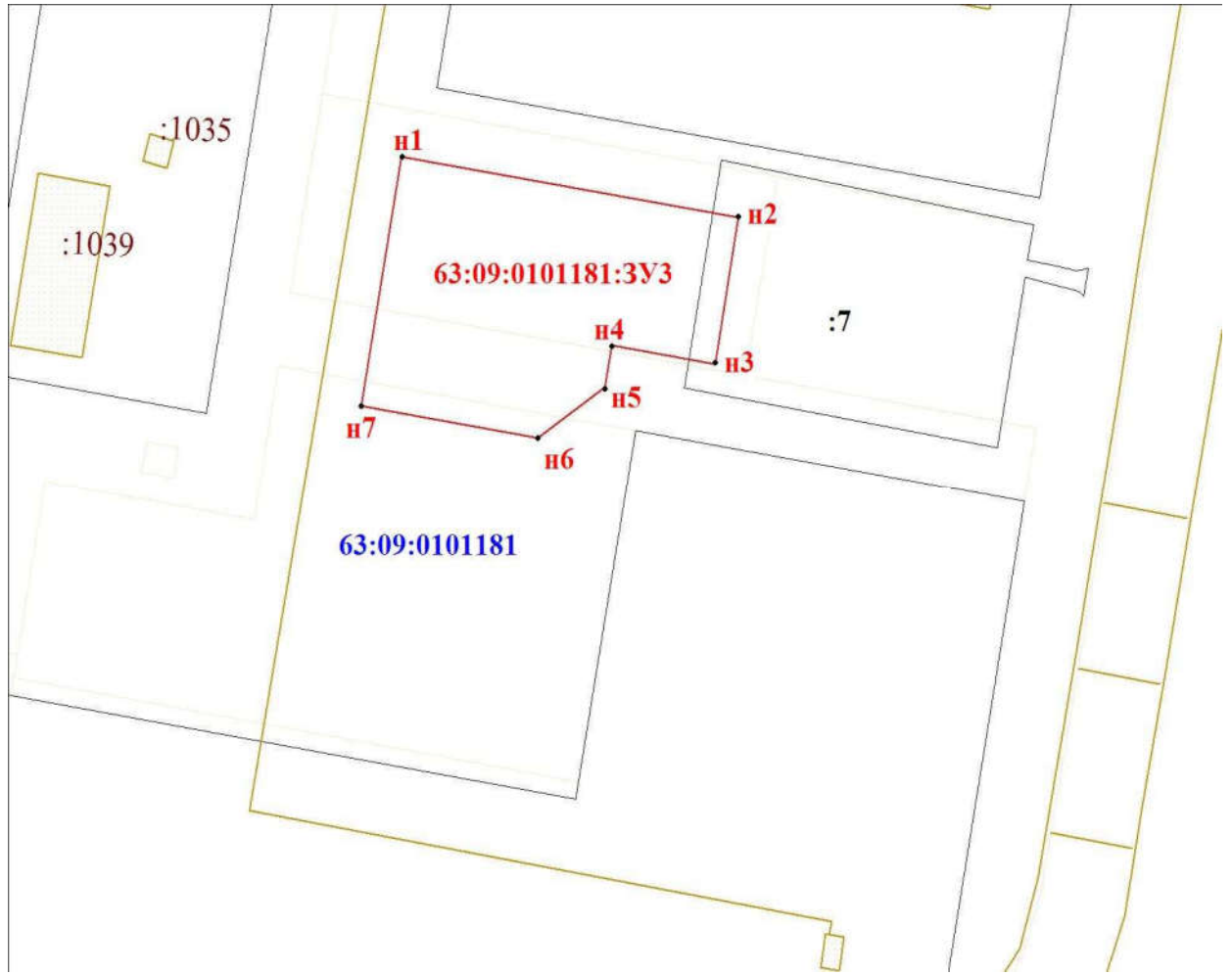
Дополнительные условия: отсутствуют.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421089,6	1317456,21
н2	421073,74	1317567,76
н3	421028,19	1317561,28
н4	421033,04	1317527,12
н5	421019,91	1317525,26
н6	421003,56	1317503,49
н7	421011,85	1317445,16
н1	421089,6	1317456,21

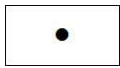
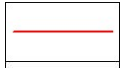


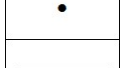
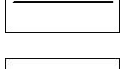
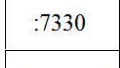
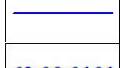

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т			

Схема расположения:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Вновь образованный земельный участок
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Объект капитального строительства
-  Объект капитального строительства
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

1.4. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУ4

Условный номер: 63:09:0101181:ЗУ4

Площадь: 10340кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Жукова

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Способ образования:

Вариант 1 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101181:7, и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Вариант 2 – путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 7351кв.м.), образованию земельного участка (площадью 2989кв.м.) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:7, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и дальнейшему объединению образованных земельных участков.

Дополнительные условия: перед формированием земельного участка предусмотреть процедуру изъятия (согласно законодательства РФ), либо отчуждения (при согласовании с собственником). Предусмотреть меры по компенсации на момент фактического выполнения работ.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	420938,67	1317525,90
H2	420951,47	1317436,51
H3	421011,85	1317445,16
H4	421003,56	1317503,49
H5	421019,91	1317525,26
H6	421033,04	1317527,12
H7	421028,19	1317561,28
H8	421073,74	1317567,76
H9	421066,37	1317619,56
H10	420996,29	1317609,30
11	421004,11	1317554,73
12	421006,83	1317535,66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

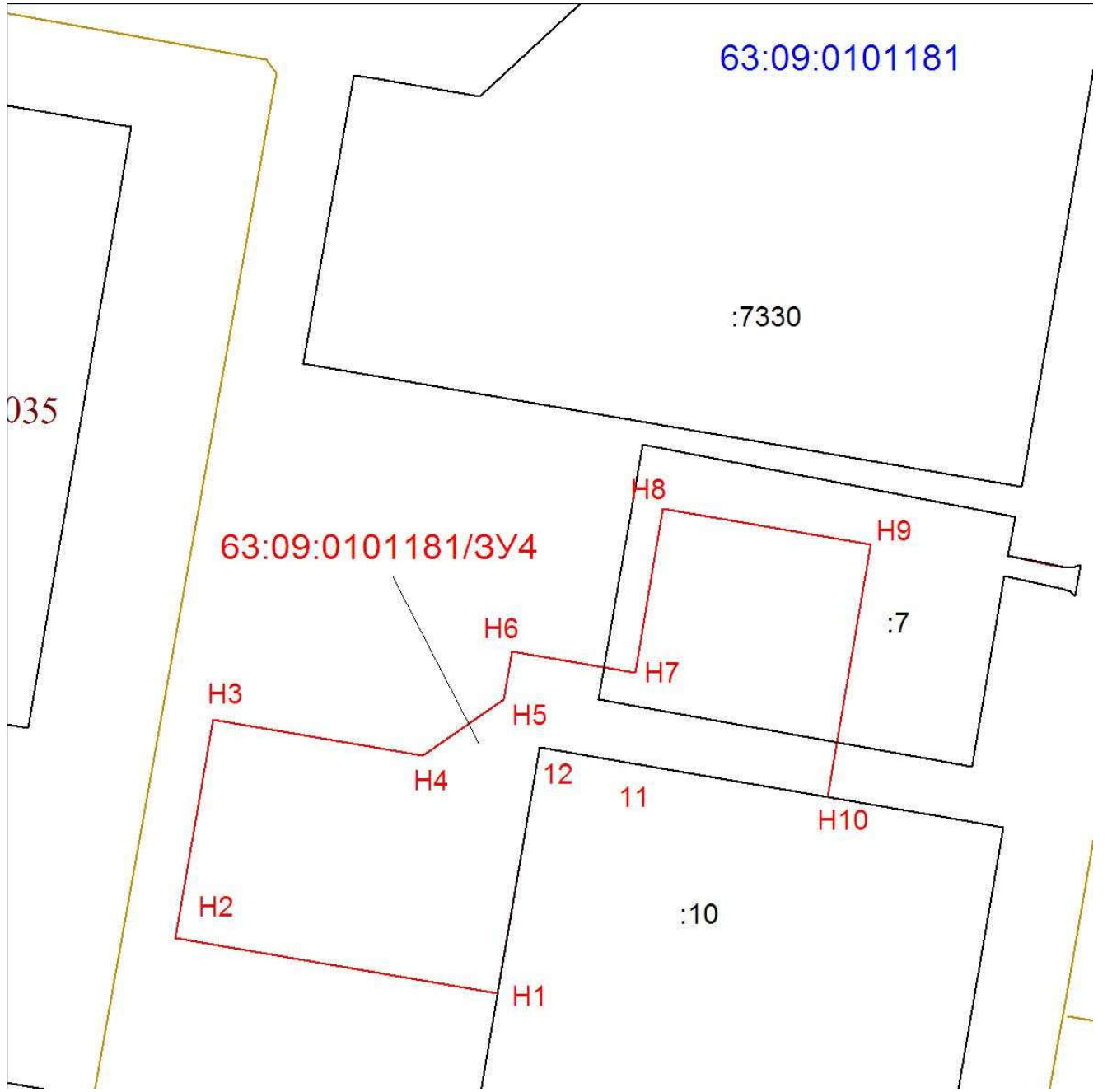
186/17-ПМТ-Т

Лист

13

H1	420938,67	1317525,90
----	-----------	------------

Схема расположения:

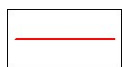


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Вновь образованный земельный участок



Надписи вновь образованного земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т			

—
•
—
:7330
—
63:09:0101

Объект капитального строительства

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Индв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

186/17-ПМТ-Т

Лист

15

1.5. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:3У5

Условный номер: 63:09:0101181:3У5

Площадь: 2205 кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта (4.9)

Способ образования: путем образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Дополнительные условия: отсутствуют.

Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	420868.27	1317187.42
2	420906.52	1317192.89
3	420799.01	1317252.26
н4	420801.66	1317233.71
н5	420803.49	1317225.87
н1	420868.27	1317187.42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

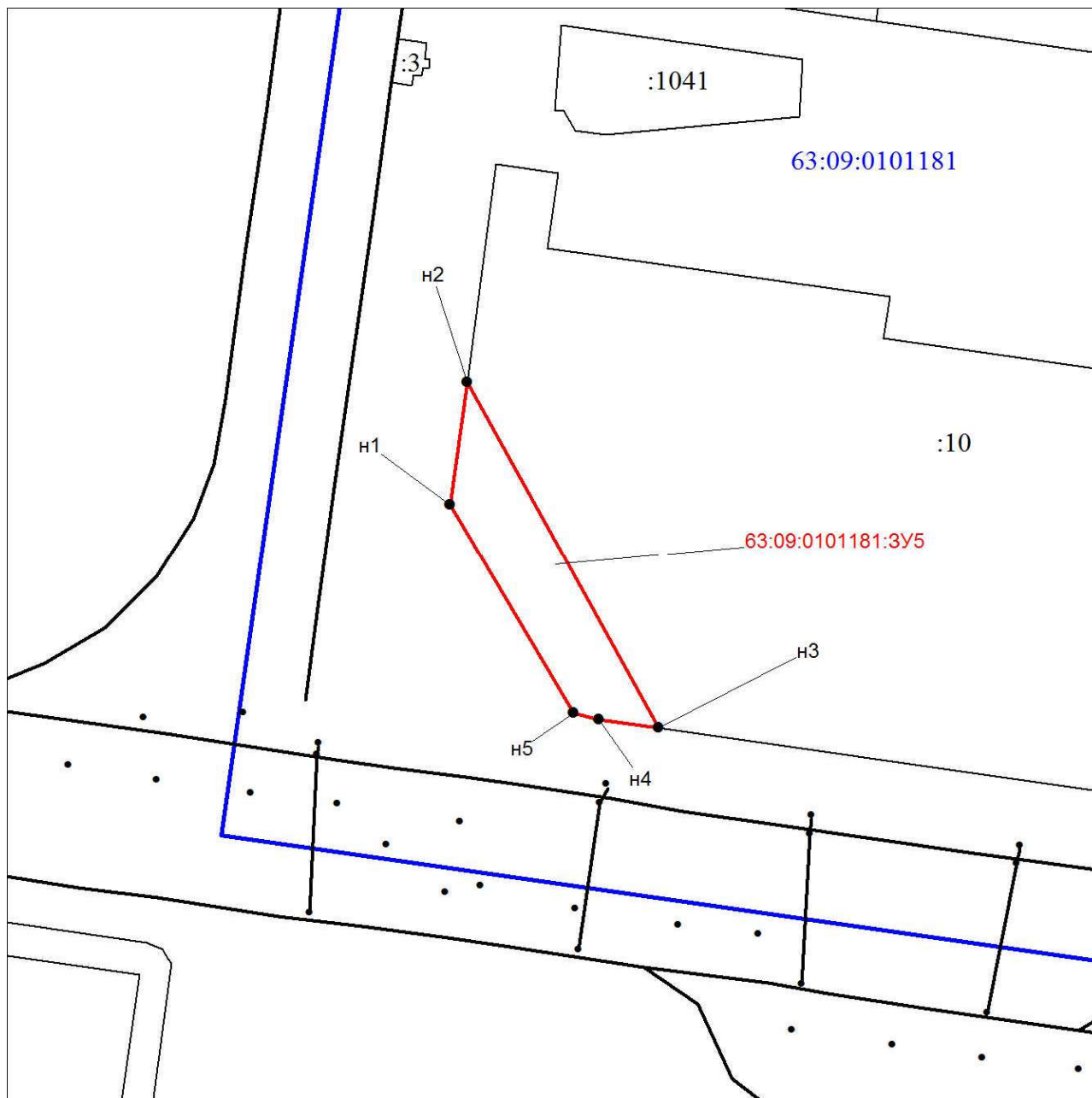
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

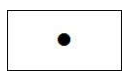
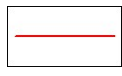


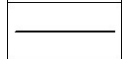
16

Схема расположения:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Объект капитального строительства
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

17

для определения ее местоположения

:7330

63:09:0101

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

1.6. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУ6

Условный номер: 63:09:0101169:7330:ЗУ6

Площадь: 16443кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Жукова

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером : 63:09:0101169:7330

Дополнительные условия: отсутствуют

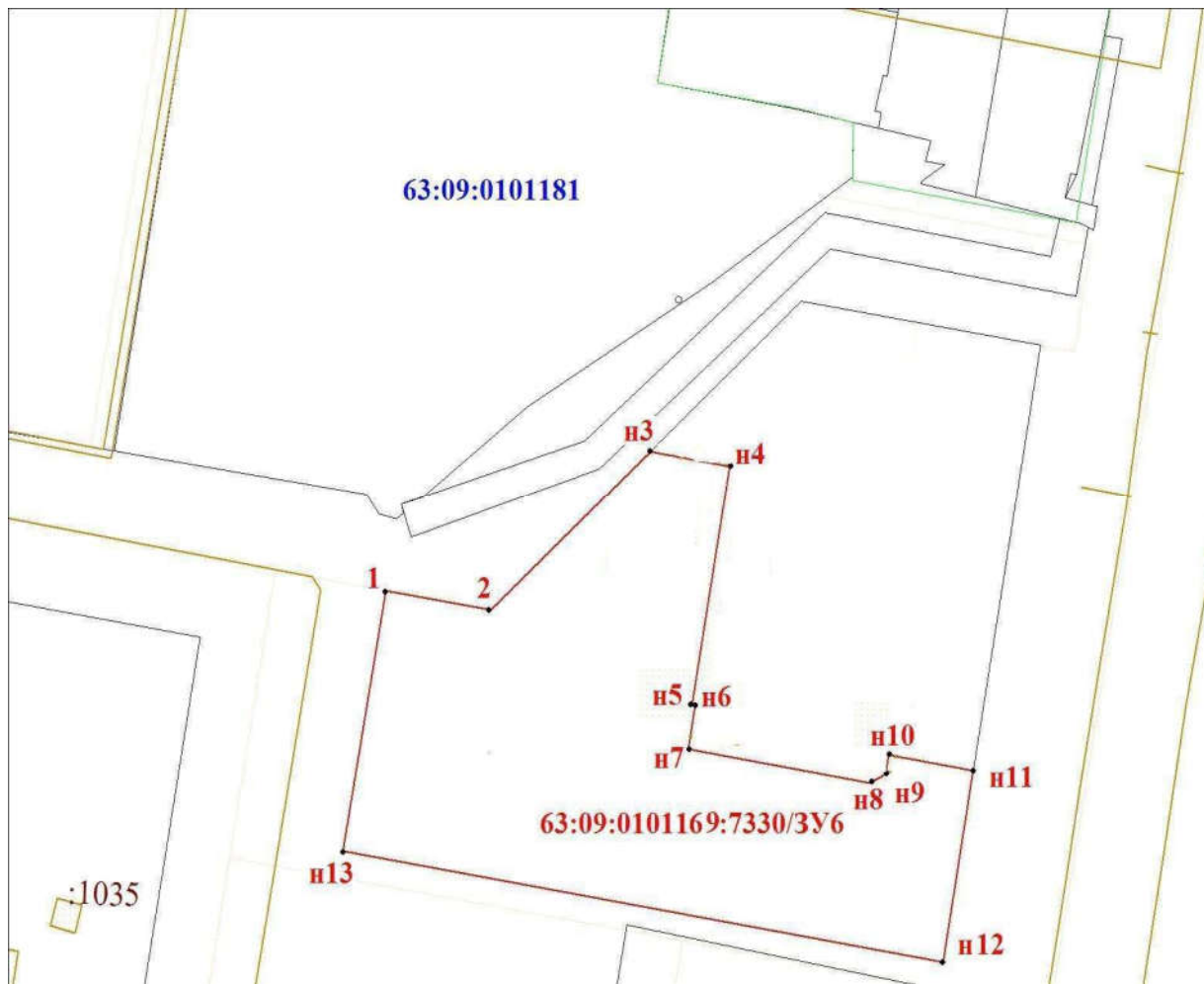
Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421191,43	1317479,02
2	421190,65	1317484,49
3	421186,43	1317513,99
н3	421236,78	1317565,44
н4	421232,99	1317591,92
н5	421159,43	1317581,38
н6	421159,27	1317582,45
н7	421145,62	1317580,51
н8	421136,91	1317641,01
н9	421139,8	1317645,9
н10	421145,84	1317646,76
н11	421141,78	1317675,07
12	421082,68	1317666,67
13	421111,22	1317467,23
1	421191,43	1317479,02

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т	Лист
							19

Схема расположения:



Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованный земельный участок
- :ЗУ5 Надписи вновь образованного земельного участка
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :7330 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0101 Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

20

1.7. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:ЗУ7

Условный номер: 63:09:0101169:7330:ЗУ7

Площадь: 13557кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Жукова

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером : 63:09:0101169:7330

Дополнительные условия: отсутствуют

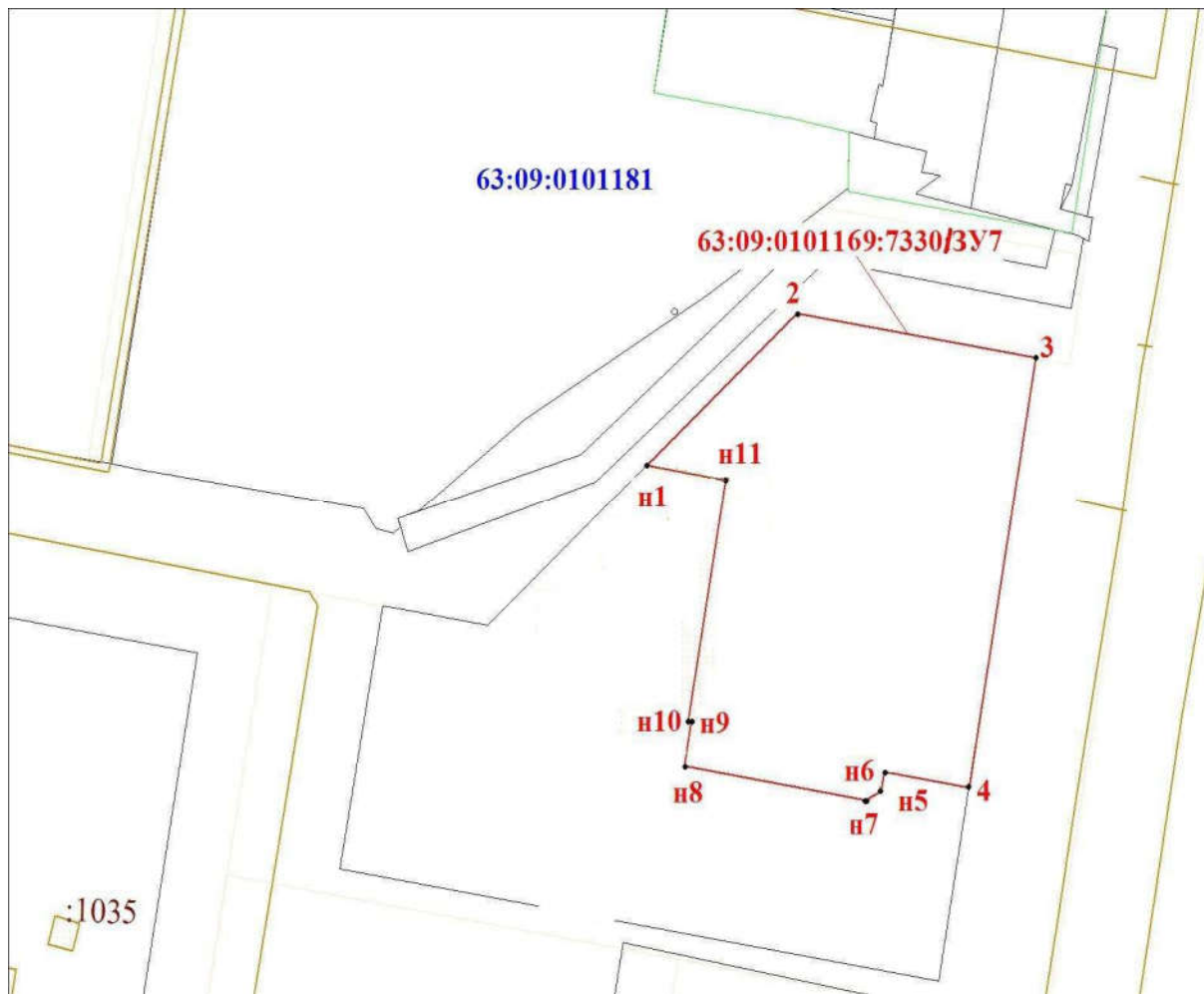
Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421236,78	1317565,44
2	421284,32	1317614,02
3	421273,02	1317693,73
н4	421141,78	1317675,07
н5	421145,84	1317646,76
н6	421139,80	1317645,90
н7	421136,91	1317641,01
н8	421145,62	1317580,51
н9	421159,27	1317582,45
н10	421159,43	1317581,38
н11	421232,99	1317591,92
н1	421236,78	1317565,44

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т	Лист
							21

Схема расположения:



Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованный земельный участок
- :ЗУ5 Надписи вновь образованного земельного участка
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :7330 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 63:09:0101 Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

22

1.8. Пояснительная записка к земельному участку 63:09:0101181:509/чзу1

Условный номер: 63:09:0101181:509/чзу1

Площадь: 1391 кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, 95

Категория земель: земли населенных пунктов

Характеристика части: часть земельного участка для обеспечения смежных земельных участков к землям общего пользования

Способ образования: образование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:509.

Дополнительные условия: необходимо получение согласия от собственника земельного участка на формирование части, и заключение соглашения на установление сервитута, либо установление публичного сервитута (согласно законодательства РФ). Предусмотреть меры по компенсации на момент фактического выполнения работ.

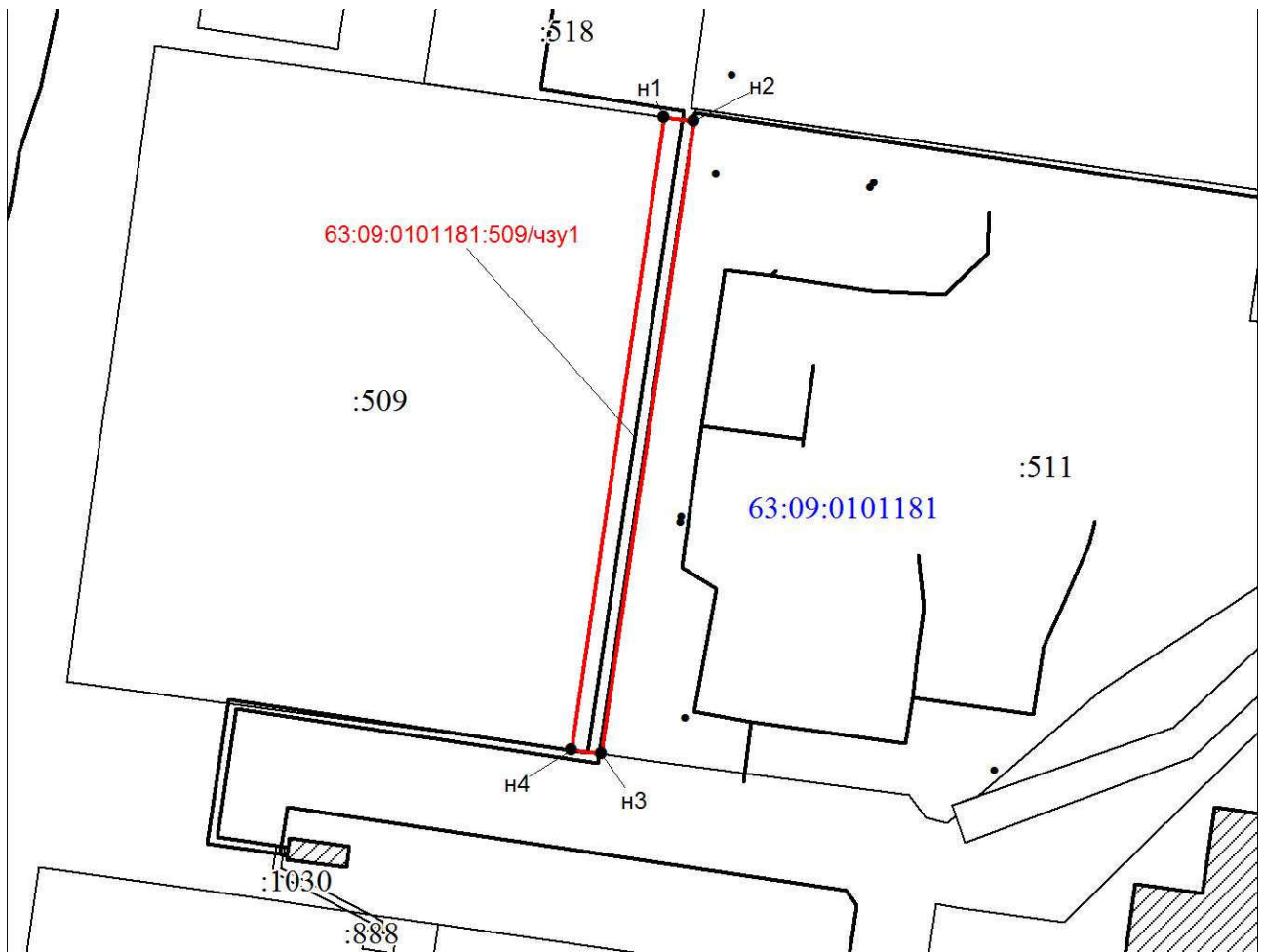
Каталог координат (МСК-63):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421405.25	1317405.29
н2	421404.14	1317413.21
н3	421232.16	1317388.06
н4	421233.23	1317380.13
н1	421405.25	1317405.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23	

186/17-ПМТ-Т

Схема расположения:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

24

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования - проезды в границах красных линий, предусмотрено оформить в виде публичного сервитута, без формирования земельного участка.

Общая площадь территории общего пользования в границах проектируемой площадки составляет 32392 кв.м.

Ниже приведен каталог координат поворотных точек территории общего пользования в системе координат МСК-63:

Координаты, м	
X	Y
2	3
X	Y
421251,86	1317242,73
421233,23	1317380,13
421232,16	1317388,06
421230,56	1317398,83
421230,34	1317400,43
421220,92	1317471,84
421215,01	1317476,24
421213,51	1317482,05
421215,53	1317484,42
421218,11	1317483,51
421220,50	1317490,28
421249,36	1317524,16
421289,01	1317584,27
421316,88	1317621,90
421304,42	1317709,49
421271,46	1317704,76

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

421273,02	1317693,73
421284,32	1317614,02
421236,78	1317565,44
421186,43	1317513,99
421190,65	1317484,49
421191,43	1317479,02
421196,66	1317442,29
421116,42	1317430,88
421111,22	1317467,23
421082,68	1317666,67
421081,13	1317677,51
421058,59	1317674,28
421073,74	1317567,76
421089,60	1317456,21
421093,67	1317427,64
420990,30	1317412,94
420991,24	1317406,35
420992,85	1317395,11
421019,50	1317209,06
421034,34	1317211,18
421032,70	1317222,65
421018,78	1317319,81
421008,14	1317394,12
421175,35	1317418,04
421201,54	1317235,11
421251,86	1317242,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

26

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории в целях обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства предусмотрено формирование 6 земельных участков. Перечень, их основные показатели застройки представлены в таблице 2:

Таблица 2

Обозначение участков	Вид планируемого использования	Площадь, м ²
1	2	3
63:09:0101181:3У1	Спорт (5.1)	14344
63:09:0101181:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3500
63:09:0101181:3У3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7540
63:09:0101181:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10340
63:09:0101181:3У5	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2205
63:09:0101181:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16443
63:09:0101181:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13553

Для образуемых частей земельных участков принята характеристика: часть земельного участка для обеспечения смежных земельных участков к землям общего пользования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПМТ-Т

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты, м	
X	Y
2	3
420736.30	1317527.29
420735.90	1317523.11
420735.51	1317518.93
420735.51	1317516.21
420735.52	1317513.49
420736.18	1317504.31
420736.79	1317499.76
420787.28	1317153.39
420787.98	1317150.74
420788.61	1317149.05
420789.42	1317147.61
420790.94	1317145.49
420793.06	1317143.44
420796.39	1317141.57
420799.28	1317140.60
420802.48	1317140.10
420805.11	1317140.10
420929.97	1317157.76
421035.87	1317172.96
421209.19	1317198.06
421363.79	1317220.47
421370.84	1317224.40
421406.37	1317230.15
421418.78	1317236.29
421534.37	1317253.10
421536.27	1317253.61
421537.89	1317254.28
421539.66	1317255.30
421541.07	1317256.40
421542.37	1317257.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			186/17-ПМТ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

421543.59	1317259.29
421544.49	1317260.87
421545.23	1317262.68
421545.42	1317265.63
421545.21	1317268.51
421544.81	1317271.36
421480.83	1317717.87
421478.20	1317734.28
421475.56	1317750.68
421475.38	1317751.26
421475.17	1317751.78
421474.95	1317752.21
421474.56	1317752.77
421473.46	1317754.12
421472.90	1317754.77
421472.30	1317755.39
421471.66	1317755.99
421470.63	1317756.82
421469.15	1317757.73
421467.61	1317758.47
421466.04	1317759.12
421464.32	1317759.77
421462.62	1317760.30
421461.00	1317760.68
421460.08	1317760.82
421459.01	1317760.95
421457.28	1317761.04
421455.16	1317761.03
421450.54	1317760.42
421411.06	1317752.33
421382.31	1317746.68
421352.50	1317742.89
421273.73	1317731.71
420957.61	1317686.47
420867.81	1317673.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Лист

29

420848.11	1317667.85
420840.16	1317664.05
420832.32	1317658.85
420825.25	1317653.09
420808.72	1317634.53
420786.30	1317607.16
420772.78	1317590.98
420759.27	1317574.80
420753.00	1317566.11
420750.86	1317562.72
420748.73	1317559.32
420747.02	1317556.31
420742.91	1317548.10
420740.49	1317542.87
420736.96	1317531.88
420736.30	1317527.29

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186/17-ПМТ-Т

Содержание

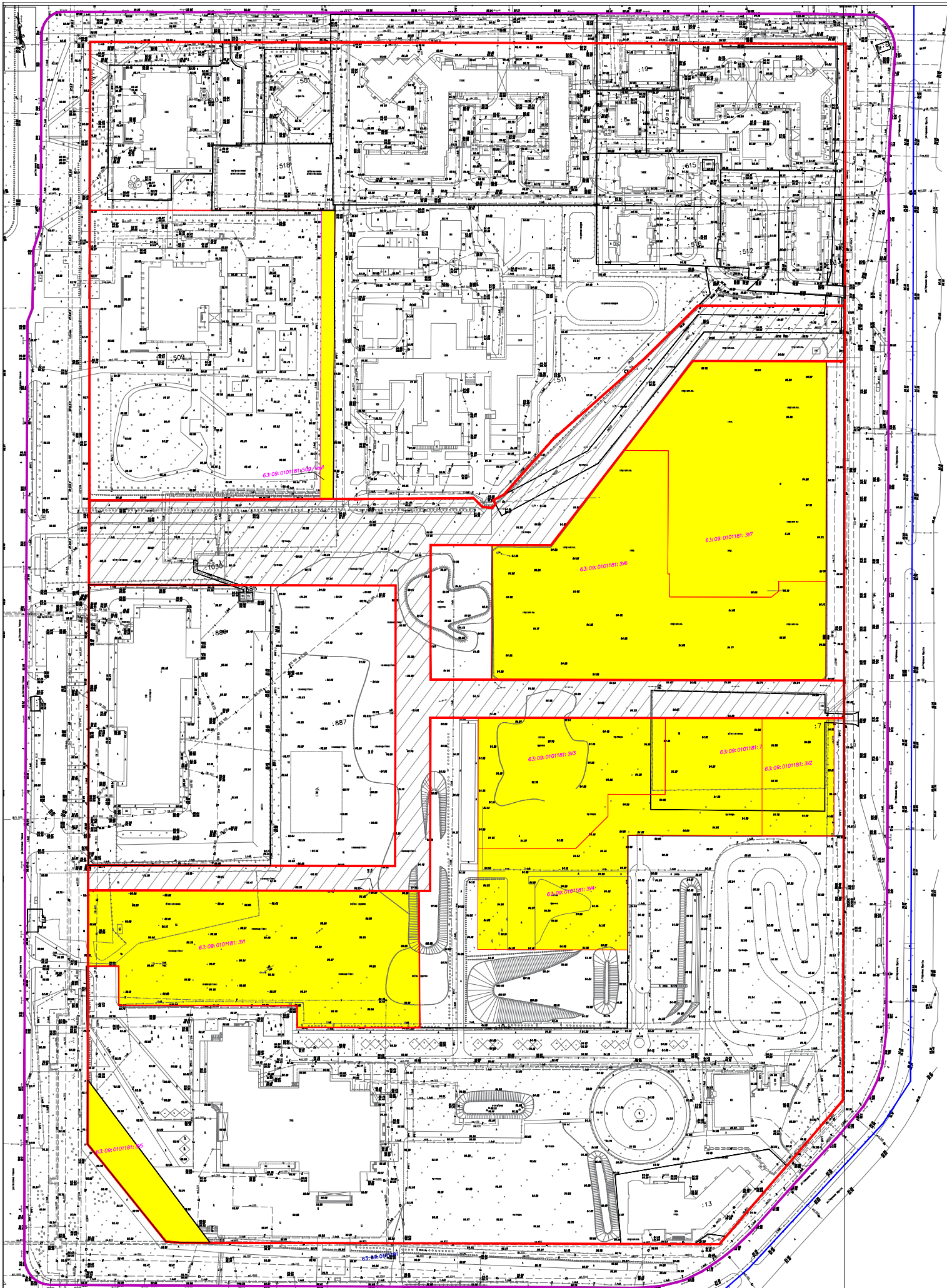
Наименование	Лист
Содержание	1
Чертеж межевания территории	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	3

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

186/17-ПМТ-Гр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бородина			<i>[подпись]</i>	01.19
Н.контроль	Нудная О.Н.			<i>[подпись]</i>	01.19
ГИП	Ганюшкина			<i>[подпись]</i>	01.19

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
	ООО «Формат»		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой утверждены проекты межевания обособленно выделенных кварталов
- обособленные земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в составе проекта планировки территории
- границы территории обособленного межевания, в проект устанавливается публичный сервитут

- границы обособленных (квартальных) земельных участков / частей земельных участков
- условный номер обособленных земельных участков / частей земельных участков на Чертеже межевания

- Примечание:**
1. Границы планировочных и структурных элементов планировочной структуры обособлены от границных красных линий.
 2. Линии отступов от красных линий в целях соблюдения минимального расстояния зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий.
 3. Границы планировочных обособленных земельных участков / частей земельных участков приведены в технической части проекта межевания территории.

186/17-ПМТ			
Проект планировки и межевания территории 11А квартал в Актовогородском районе г.о. Тюменская Свердловской области			
Проект межевания территории. Основное часть.		Лист	Листов
		ПМТ	2 1
Чертеж межевания территории		ООО "Форсайт"	

