



ГЕОНИКА
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоНика»

*Свидетельство о допуске к
работам по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 1474
СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.*

Заказчик: АО «АВТОВАЗ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с запада – ул. Цеховой, с севера – ул.
Северной, с востока – проездом, проходящим
восточнее здания по ул. Северной, 111 до ул.
Вокзальной, с юга – проездом, проходящим южнее
здания ул. Северной, 111, стр. 7, расположенной в
северо-западной части промышленной зоны
Автозаводского района города Тольятти

Утверждаемая часть

Том 3

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Тольятти 2022г.



ГЕОНИКА
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоНика»

*Свидетельство о допуске к
работам по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 1474
СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г*

Заказчик: АО «АВТОВАЗ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с запада – ул. Цеховой, с севера – ул.
Северной, с востока – проездом, проходящим
восточнее здания по ул. Северной, 111 до ул.
Вокзальной, с юга – проездом, проходящим южнее
здания ул. Северной, 111, стр. 7, расположенной в
северо-западной части промышленной зоны
Автозаводского района города Тольятти

Утверждаемая часть

Том 3

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Директор

Главный инженер проекта



Г.Н. Хабибрахимов

Г.Н. Хабибрахимов

Тольятти 2022г.

Состав документации

Наименование	Том	Шифр
Проект планировки территории		
Основная часть (утверждаемая)	Том 1	959380-10-11-2021-ППТ-1
Материалы по обоснованию	Том 2	959380-10-11-2021-ППТ-2
Проект межевания территории		
Утверждаемая часть	Том 3	959380-10-11-2021-ПМТ-3
Обоснование	Том 4	959380-10-11-2021-ПМТ-4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Содержание

Название раздела	Стр.
Состав документации	2
Содержание	3
1. Пояснительная записка	4
1.1 Введение	4
1.2. Описание территории, на которой осуществляется межевание	5
1.3 Проектное решение	7
1.3.1 Сведения об образуемых земельных участках	7
1.3.2 Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	9
1.3.3 Сведения о сохраняющихся земельных участках	10
1.4 Зоны с особыми условиями использования	10
1.5 Особо охраняемые природные территории	10
1.6 Объекты культурного наследия	10
1.7 Сведения о координатах поворотных точек границ образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов	11
2. Графическая часть	
Чертеж межевания территории	16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом, проходящим восточнее здания по ул. Северной, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом, проходящим южнее здания ул. Северной, 111, стр. 7, расположенной в северо-западной части промышленной зоны Автозаводского района города Тольятти. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства РФ от 31 августа 2019 г. N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

•СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

•Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";

•Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;

•Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. N 1059 (с изм.).

1.2 Описание территории, на которой осуществляется межевание

Территория расположена в северо-западной части промышленной зоны Автозаводского района города Тольятти и ограничена с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом, проходящим восточнее здания по ул. Северной, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом, проходящим южнее здания ул. Северной, 111, стр. 7.

Территория является застроенной.

В настоящее время на территории расположены производственные предприятия, автодороги местного значения, инженерные сети.

Основными улицами являются ул. Цеховая с запада и ул. Северная с севера.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (в редакции Решения Думы г.о. Тольятти № 360 от 18.06.2014 г.) проектируемая территория расположена в территориальной зоне ПК-1 (Зона промышленных объектов I - II классов опасности), на территории общего пользования и так же частично расположена в территориальной зоне Т-5 (Зона промышленных объектов I - II классов опасности) (рисунок 1).

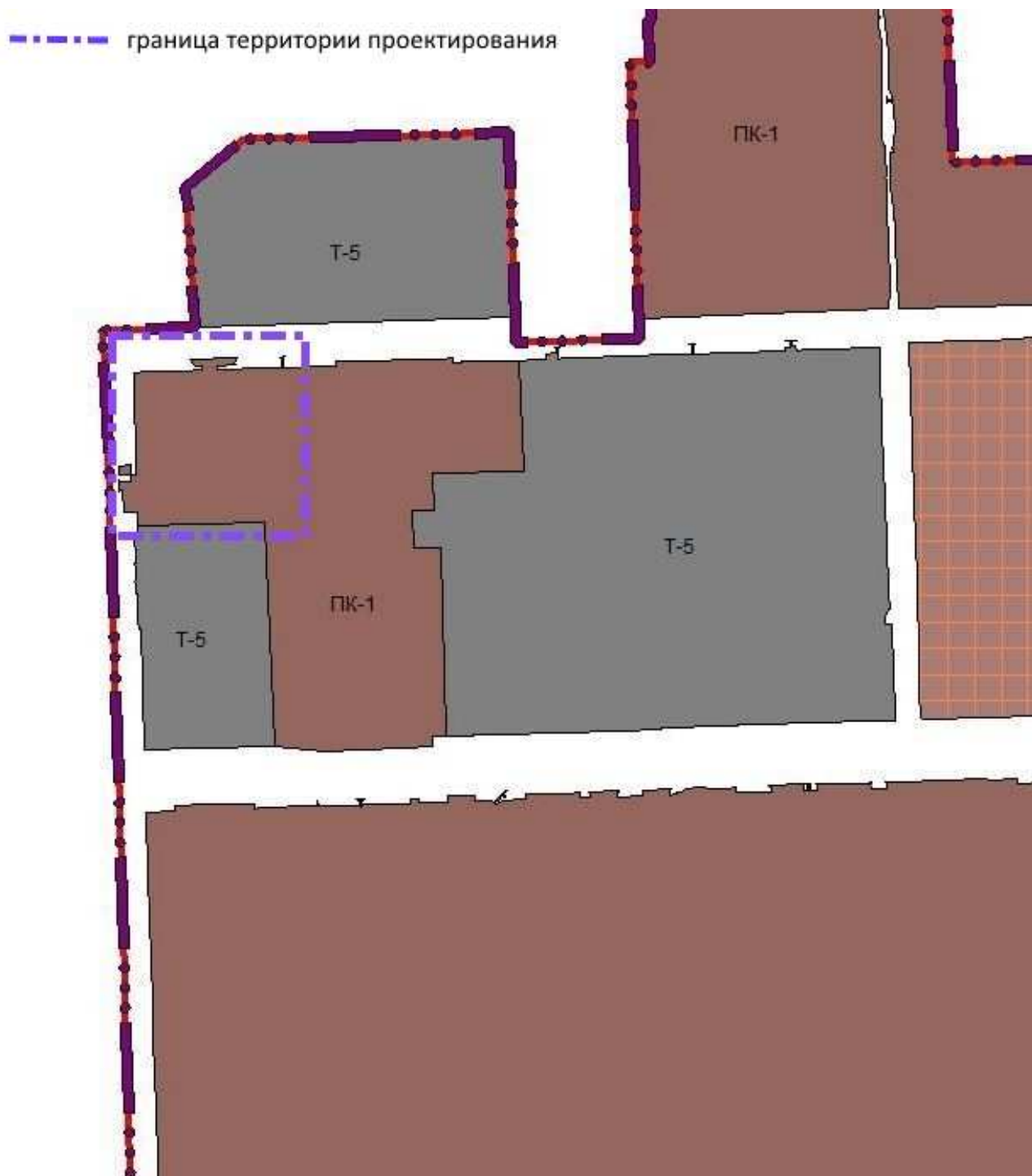
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Лист
5

Рисунок 1.



Проектируемая территория занимает 38.5 га.

В проектируемую территорию входят земли городского округа Тольятти и земельные участки с кадастровыми номерами: единое землепользование 63:09:0102156:27 (обособленные участки в его составе 63:09:0102156:24,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Лист
6

63:09:0102156:25, 63:09:0102156:26), 63:09:0102156:14, и частично 63:09:0102156:11, 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:636.

1.3. Проектное решение

Основной целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также определение основных линейно-планировочных и объёмно-пространственных направлений развития территории.

Разработка Документации ведется на основании договора № 959380 от 10.11.2021г. АО «АВТОВАЗ» с ООО «ГеоНика», технического задания, утвержденного Постановлением администрации г.о. Тольятти от 08.04.2022 № 777-П/1.

Красные линии устанавливаются на основании проекта планировки.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, для данной территории минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению.

В рамках проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3.1 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проекта межевания образуются два земельных участка, с целью отнесения их к территории общего пользования. Земельные участки образуются с целью дальнейшей реконструкции улиц Северная и Цеховая, включающей в себя строительство (реконструкция) проезжей части, строительство тротуаров, размещение парковочных мест (автостоянок),

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	959380-10-11-2021-ПМТ-3	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------------	-----------

предназначенных для временного хранения автомобилей, благоустройство территории и озеленение.

Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с постановлением Мэрией г.о.Тольятти №1027-п/1 от 22.04.2010г., (в ред. Постановлений Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 13.11.2010 N 3190-п/1, от 27.10.2011 N 3311-п/1, от 14.11.2013 N 3482-п/1, от 16.07.2014 N 2310-п/1, от 08.12.2014 N 4599-п/1, Постановлений Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 23.08.2018 N 2485-п/1, от 23.08.2019 N 2281-п/1, от 01.10.2020 N 2979-п/1, от 02.02.2021 N 339-п/1, от 30.09.2021 N 3228-п/1, от 27.07.2022 N 1621-п/1) указан вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть (12.0.1)»

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Адрес (описание местоположения)	Наименование территориальной зоны	Планируемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	46924	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Цеховая	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102156
2	:ЗУ2	48316	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Северная	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102156

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	959380-10-11-2021-ПМТ-3	Лист
							8

1.3.2 Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.

Проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети, включающей в себя строительство (реконструкция) проезжей части, строительство тротуаров, благоустройство территории и озеленение. данные мероприятия рассчитаны на срок до 2025 года. С целью осуществления данных мероприятий предусматривается резервирование территории, а так же установление публичных сервитутов.

Публичные сервитуты устанавливаются на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:11, 63:09:0102156:511 и 63:09:0102156:636 с целью строительства проезда местного значения.

Таблица 3. Перечень земельных участков, на которых планируется установить публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вносимые изменения в сведения ЕГРН о земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
1	63:09:0102156:11	63:09:0102156:11/чзу1	18	земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Самарская, г. Тольятти р-н Автозаводский ул. Северная 107	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:27
2	63:09:0102156:511	63:09:0102156:511/чзу1	29	земли населенных пунктов	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Северная, д. 109	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:511
3	63:09:0102156:636	63:09:0102156:636/чзу1	25	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания по ул. Вокзальной, 110	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:636

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.3.3 Сведения о сохраняющихся земельных участках

В границах территории проектирования все земельные участки сохраняются в существующих границах.

1.4 Зоны с особыми условиями использования

На территории проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов с реестровыми номерами 63:00-6.440, 63:09-6.799, 63:09-6.536, 63:00-6.363, 63:09-6.63;

- охранные зоны трубопроводов (охранные зоны водоводов) с реестровыми номерами 63:09-6.80, 63:09-6.220;

- охранные зоны трубопроводов (охранные зоны канализации) с реестровыми номерами 63:09-6.235, 63:09-6.264;

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (охранная зона ЛЭП 110 кВ), реестровый номер 63:09-6.444;

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (охранная зона ЛЭП 6 кВ), реестровый номер 63:09-6.309.

1.5 Особо охраняемые природные территории

В границах проектирования, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1.6 Объекты культурного наследия

В границах проектирования, объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						959380-10-11-2021-ПМТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

33	429993.78	1312511.92	2.66	98°26'06"
34	429992.09	1312514.59	3.16	122°19'56"
35	429989.30	1312516.31	3.28	148°20'48"
36	429989.28	1312514.89	1.42	269°11'35"
37	429925.35	1312506.47	64.48	187°30'11"
38	429921.64	1312535.84	29.60	97°11'58"
39	429856.04	1312527.55	66.12	187°12'09"
40	429865.62	1312458.62	69.59	277°54'45"
41	430033.14	1312483.50	169.36	8°26'52"
42	430195.33	1312505.15	163.63	7°36'12"
43	430407.80	1312535.81	214.67	8°12'41"
44	430408.86	1312530.23	5.68	280°45'22"
45	430465.05	1312538.26	56.76	8°07'59"
1	430471.51	1312539.11	6.52	7°29'45"

Образуемый земельный участок ЗУ2

№	X	Y	Длина	Дир. угол
2	430458.17	1312633.11		
46	430432.66	1312812.94	181.63	98°04'26"
47	430382.44	1313162.50	353.15	98°10'32"
48	430254.90	1313143.90	128.89	188°17'50"
49	430266.27	1313067.65	77.09	278°28'52"
50	430268.12	1313054.70	13.08	278°07'48"
51	430283.70	1313056.91	15.74	8°04'24"
52	430286.28	1313057.10	2.59	4°12'43"
53	430292.79	1313058.34	6.63	10°47'03"
54	430296.33	1313061.00	4.43	36°55'18"
55	430299.11	1313066.09	5.80	61°21'29"
56	430301.83	1313048.11	18.18	278°36'09"
57	430298.63	1313050.23	3.84	146°28'32"
58	430294.60	1313051.17	4.14	166°52'14"
59	430289.70	1313050.79	4.91	184°26'04"
60	430269.11	1313047.80	20.81	188°15'45"
61	430272.34	1313025.16	22.87	278°07'10"
62	430273.89	1313014.25	11.02	278°05'10"
63	430274.75	1313008.29	6.02	278°12'39"
64	430296.20	1312857.86	151.95	278°06'55"
65	430308.16	1312859.56	12.08	8°05'23"
66	430309.21	1312859.71	1.06	8°07'48"
67	430301.03	1312912.96	53.87	98°44'
68	430303.86	1312913.40	2.86	8°50'15"
69	430310.27	1312914.43	6.49	9°07'43"
70	430311.34	1312916.82	2.62	65°52'55"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

71	430314.61	1312918.01	3.48	19°59'50"
72	430317.34	1312919.72	3.22	32°03'43"
73	430319.39	1312922.12	3.16	49°29'50"
74	430320.35	1312924.25	2.34	65°44'19"
75	430339.52	1312782.47	143.07	277°42'01"
76	430317.72	1312794.69	24.99	150°43'38"
77	430314.58	1312815.18	20.73	98°42'45"
78	430302.57	1312813.48	12.13	188°03'24"
79	430311.15	1312755.14	58.97	278°21'59"
80	430326.97	1312647.50	108.80	278°21'40"
3	430331.76	1312615.02	32.83	278°23'21"
2	430458.17	1312633.11	127.70	8°08'39"
81	430428.73	1312776.35	146.23	101°36'51"
82	430426.18	1312794.20	18.03	98°07'48"
83	430414.67	1312874.71	81.33	98°08'10"
84	430406.56	1312931.33	57.20	98°09'05"
85	430405.67	1312937.13	5.87	98°43'26"
86	430397.49	1312993.97	57.43	98°11'22"
87	430396.59	1312998.05	4.18	102°26'22"
88	430395.54	1313002.06	4.15	104°40'24"
89	430394.61	1313005.20	3.27	106°29'53"
90	430393.17	1313009.49	4.53	108°33'18"
91	430391.49	1313013.86	4.68	111°01'43"
92	430389.16	1313019.10	5.73	113°58'21"
93	430381.28	1313034.93	17.68	116°27'49"
94	430372.29	1313052.72	19.93	116°48'33"
95	430362.73	1313086.57	35.17	105°46'15"
96	430350.23	1313096.41	15.91	141°47'25"
97	430347.24	1313096.70	3.00	174°27'37"
98	430344.55	1313097.85	2.93	156°51'10"
99	430339.43	1313103.60	7.70	131°40'59"
100	430334.38	1313108.58	7.09	135°24'
101	430328.68	1313113.51	7.54	139°08'35"
102	430322.45	1313118.21	7.80	142°58'07"
103	430317.66	1313121.38	5.74	146°30'13"
104	430311.56	1313124.96	7.07	149°35'31"
105	430312.99	1313115.56	9.51	278°39'
106	430318.17	1313112.07	6.25	326°01'48"
107	430322.29	1313108.95	5.17	322°51'50"
108	430329.21	1313103.30	8.93	320°46'09"
109	430334.73	1313097.58	7.95	313°58'50"
110	430340.03	1313090.76	8.64	307°51'06"
111	430349.10	1313077.11	16.39	303°36'10"
112	430352.32	1313053.35	23.98	277°43'04"
113	430348.18	1313052.79	4.18	187°42'12"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

114	430348.68	1313048.97	3.85	277°27'25"
115	430340.96	1313047.74	7.82	189°03'10"
116	430344.18	1313026.89	21.10	278°46'45"
117	430344.54	1313024.54	2.38	278°42'34"
118	430319.88	1313021.42	24.86	187°12'39"
119	430318.10	1313021.63	1.79	173°16'17"
120	430316.74	1313022.23	1.49	156°11'39"
121	430315.74	1313022.94	1.23	144°37'31"
122	430314.76	1313024.02	1.46	132°13'15"
123	430317.28	1313006.99	17.22	278°25'02"
124	430318.32	1313009.24	2.48	65°11'33"
125	430319.93	1313011.12	2.48	49°25'26"
126	430321.80	1313012.48	2.31	36°01'39"
127	430323.48	1313013.22	1.84	23°46'20"
128	430332.41	1313014.47	9.02	7°58'06"
129	430345.77	1312922.55	92.89	278°16'11"
130	430330.01	1312922.90	15.76	178°43'40"
131	430329.61	1312923.27	0.54	137°13'52"
132	430329.30	1312923.69	0.52	126°25'51"
133	430331.42	1312908.76	15.08	278°04'54"
134	430333.24	1312910.68	2.65	46°31'54"
135	430334.69	1312911.84	1.86	38°39'35"
136	430337.73	1312913.60	3.51	30°04'07"
137	430340.53	1312914.54	2.95	18°33'27"
138	430343.62	1312915.02	3.13	8°49'47"
139	430345.63	1312914.46	2.09	344°25'54"
140	430346.98	1312913.10	1.92	314°47'19"
141	430354.38	1312866.23	47.45	278°58'19"
142	430357.67	1312844.38	22.10	278°33'46"
143	430359.60	1312831.69	12.84	278°38'52"
144	430360.81	1312824.42	7.37	279°26'58"
145	430361.82	1312817.77	6.73	278°38'10"
146	430362.30	1312814.62	3.19	278°39'51"
147	430362.93	1312810.67	4.00	279°03'43"
148	430364.13	1312803.15	7.62	279°03'59"
149	430365.71	1312792.56	10.71	278°29'09"
150	430366.63	1312786.58	6.05	278°44'46"
151	430375.96	1312787.78	9.41	7°19'44"
152	430406.77	1312791.72	31.06	7°17'15"
153	430411.77	1312790.14	5.24	342°27'48"
154	430415.74	1312787.15	4.97	323°00'53"
155	430418.36	1312784.03	4.07	310°01'18"
156	430420.33	1312780.31	4.21	297°54'16"
157	430421.05	1312775.26	5.10	278°06'51"
81	430428.73	1312776.35	7.76	8°04'40"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3

Каталог координат точек границы устанавливаемого сервитута

на земельном участке с КН 63:09:0102156:11

№	X	Y	Длина	Дир. угол
85	429995.00	1313062.17		
86	429994.67	1313064.63	2.48	97°38'25"
87	429987.48	1313063.60	7.26	188°09'09"
88	429987.83	1313061.08	2.54	277°54'26"
85	429995.00	1313062.17	7.25	8°38'39"

на земельном участке с КН 63:09:0102156:511

№	X	Y	Длина	Дир. угол
89	429935.46	1313055.33		
90	429934.11	1313055.93	1.48	156°02'15"
91	429903.64	1313051.56	30.78	188°09'42"
92	429903.30	1313050.45	1.16	252°58'11"
89	429935.46	1313055.33	32.53	8°37'42"

на земельном участке с КН 63:09:0102156:636

№	X	Y	Длина	Дир. угол
93	429781.38	1313033.57		
94	429845.20	1313042.86	64.49	8°16'56"
95	429845.80	1313043.27	0.73	34°20'46"
96	429781.31	1313034.01	65.15	188°10'16"
93	429781.38	1313033.57	0.45	279°02'22"

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

959380-10-11-2021-ПМТ-3



Примечания:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на Чертеже межевания территории не отражены, т.к. указанные линии не установлены.
 2. Границы публичных сервитутов на Чертеже межевания территории не отражены, т.к. в границах территории проектирования указанные территории отсутствуют.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Назначение территории	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования
1	ЗУ1	46924	земли населенных пунктов	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Цеховая	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63.09.0102156.11
2	ЗУ2	48316	земли населенных пунктов	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Северная	Территория общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63.09.0102156.11

Перечень земельных участков, на которых устанавливается сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Внесимые изменения в сведения ЕГРН о земельном участке
1	63.09.0102156.11	63.09.0102156.11/чпу1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Самарская, г. Тольятти р-н Автоволовский ул. Северная 107	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102156.11
2	63.09.0102156.511	63.09.0102156.511/чпу1	земли населенных пунктов	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автоволовский, ул. Северная, д. 109	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102156.511
3	63.09.0102156.636	63.09.0102156.636/чпу1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автоволовский район, заданное здание по ул. Восстальной, 110	Образование части земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102156.636

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка ЗУ1

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430471.51	131259.11		
2	430458.17	131263.11	94.84	98°04'38"
3	430331.76	131261.02	127.70	188°08'39"
4	430055.55	131257.92	304.28	188°08'35"
5	430029.61	131257.79	0.95	18°32'26"
6	430011.11	131261.99	10.31	239°31'59"
7	430031.56	131258.50	3.12	278°17'00"
8	430020.04	131258.28	1.54	188°14'08"
9	430037.87	131258.82	7.51	279°20'55"
10	430035.21	131255.11	4.40	350°42'33"
11	430035.54	131255.19	1.13	73°00'33"
12	430042.73	131254.91	7.43	345°20'48"
13	430043.54	131254.92	0.82	10°29'29"
14	430044.72	131254.81	1.79	311°22'01"
15	430046.24	131254.43	2.01	40°45'22"
16	430045.81	131254.92	0.65	131°16'07"
17	430059.79	131252.70	14.25	11°14'49"
18	430064.31	131251.92	33.75	277°41'44"
19	430053.33	131251.40	29.37	189°18'30"
20	430047.47	131247.76	33.22	98°24'47"
21	430039.09	131247.72	1.51	166°42'21"
22	430032.23	131245.80	12.90	188°17'57"
23	430044.47	131242.74	3.60	204°44'44"
24	430033.79	131240.24	2.59	254°47'01"
25	430018.84	131231.29	28.30	289°16'40"
26	430020.66	131259.01	3.84	288°18'07"
27	430022.71	131258.26	2.18	339°54'17"
28	430028.97	131250.19	34.28	190°11'55"
29	430022.26	131254.18	3.85	31°10'06"
30	430022.71	131256.68	2.90	59°42'54"
31	430022.71	131256.68	2.90	80°11'07"
32	430022.71	131256.68	2.90	80°32'16"
33	430022.71	131256.68	2.90	98°20'06"
34	430022.71	131256.68	2.90	122°19'56"
35	430022.71	131256.68	2.90	146°20'48"
36	430022.71	131256.68	2.90	169°21'37"
37	430022.71	131256.68	2.90	187°22'26"
38	430022.71	131256.68	2.90	204°23'15"
39	430022.71	131256.68	2.90	221°24'04"
40	430022.71	131256.68	2.90	238°24'53"
41	430022.71	131256.68	2.90	255°25'42"
42	430022.71	131256.68	2.90	272°26'31"
43	430022.71	131256.68	2.90	289°27'20"
44	430022.71	131256.68	2.90	306°28'09"
45	430022.71	131256.68	2.90	323°28'98"
46	430022.71	131256.68	2.90	340°28'87"

Координаты поворотных точек границы устанавливаемого сервитута

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	429863.99	131247.30		
2	43019.08	131249.13	257.74	8°12'56"
3	430186.39	131253.85	68.01	8°13'01"
4	430195.33	131250.15	9.03	8°16'25"
5	430407.80	131255.81	214.67	8°12'41"
6	430488.86	131250.21	5.70	280°43'06"
7	430465.05	131258.26	56.76	89°01'11"
8	430471.57	131258.71	5.54	3°56'54"
9	430422.66	131282.94	276.98	98°04'22"
10	430382.44	131316.50	353.15	98°10'32"

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка ЗУ2

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430481.17	131263.11		
2	430472.66	131261.02	181.63	98°04'26"
3	430382.44	131316.50	353.15	98°10'32"
4	430249.40	131314.90	128.89	188°17'50"
5	430266.27	131307.65	77.69	278°28'52"
6	430268.12	131304.70	13.08	278°07'48"
7	430265.70	131306.09	15.74	9°46'24"
8	430262.28	131305.70	2.59	41°22'43"
9	430262.79	131305.34	6.63	10°47'07"
10	430263.33	131304.80	4.43	36°55'18"
11	430269.11	131306.69	5.80	61°12'29"
12	430301.83	131304.11	18.18	278°50'09"
13	430268.61	131300.23	3.84	146°28'32"
14	430269.40	131301.17	4.14	166°52'14"
15	430269.70	131300.79	4.91	184°20'04"
16	430269.11	131304.30	20.81	188°13'45"
17	430272.34	131302.16	22.87	278°07'10"
18	430273.89	131301.42	11.02	278°05'10"
19	430274.75	131300.29	6.02	278°12'39"
20	430266.27	131287.86	15.95	278°06'55"
21	430268.16	131289.56	12.08	7°05'23"
22	430269.23	131289.71	1.66	9°07'48"
23	430301.03	131292.26	5.87	98°44"
24	430303.86	131291.40	2.86	8°50'15"
25	430302.79	131291.43	6.49	9°07'41"
26	430311.34	131291.62	2.62	65°52'55"
27	430314.61	131291.81	3.48	10°59'50"
28	430317.34	131291.97	3.22	32°03'43"
29	430319.39	131292.12	3.16	49°29'50"
30	430320.35	131292.25	2.34	65°44'19"
31	430339.52	131282.47	143.07	277°42'01"
32	430317.72	131279.69	24.99	150°43'38"
33	430314.58	131281.18	20.73	98°42'45"
34	430302.57	131281.48	12.13	188°02'24"
35	430311.15	131275.14	58.97	278°21'59"
36	430311.76	131261.02	108.80	278°21'40"
37	430311.76	131261.02	108.80	278°21'40"
38	430458.17	131263.11	127.70	98°08'39"

959380-10-11-2021-ПМТ-3

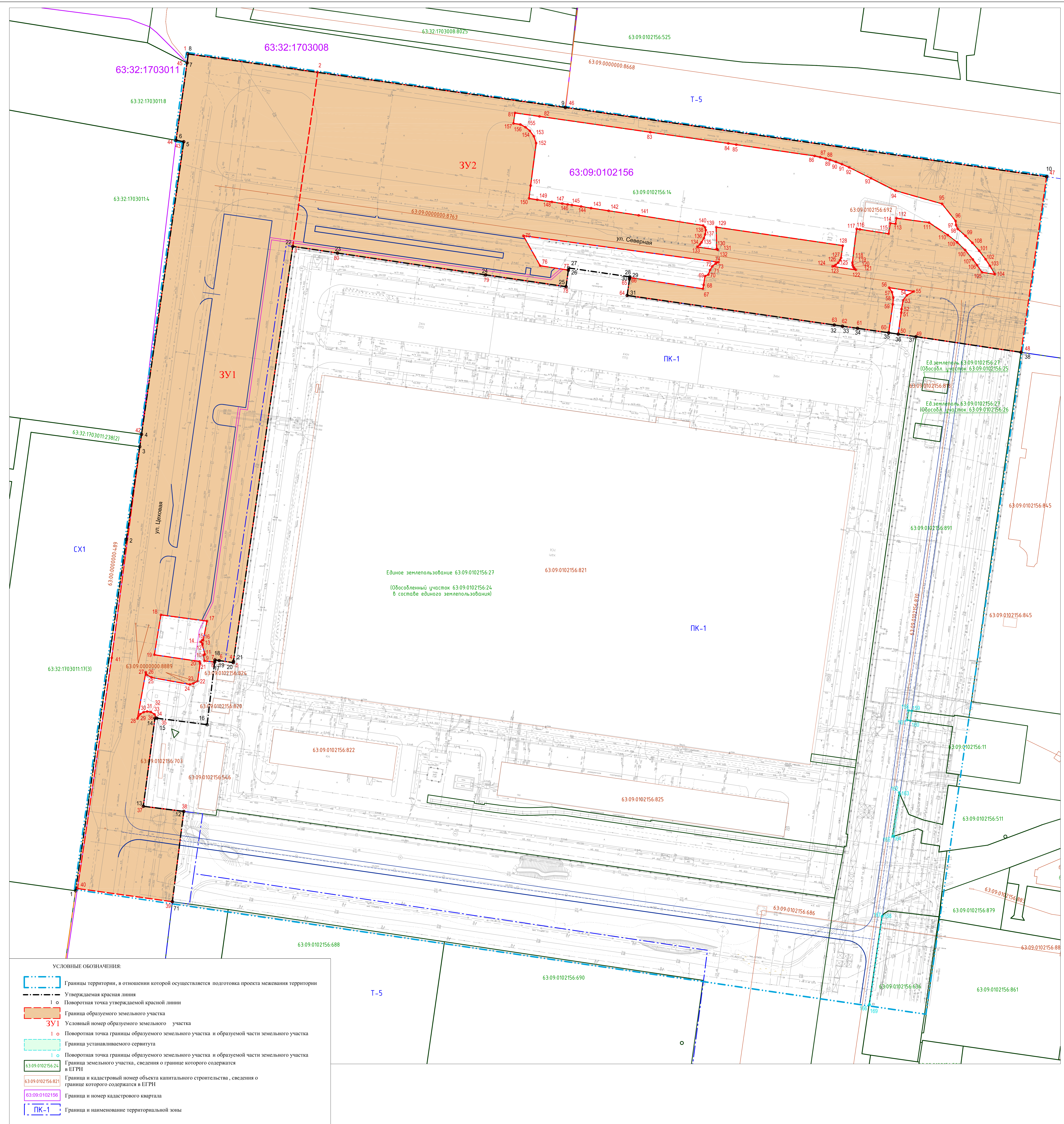
Территория нежизненной территории с запада - ул. Цеховая, с севера - ул. Северная, с востока - проезд, проходящий в восточной части территории, с юга - проезд, проходящий в южной части территории.

Проект нежизненной территории

Схема координат МСК-63

М 1:1000

ООО "ГеоНика" г. Тольятти



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Утверждаемая красная линия
- Поворотная точка утверждаемой красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка и образуемой части земельного участка
- Граница устанавливаемого сервитута
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка и образуемой части земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о границе которого содержится в ЕГРН
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о границе которого содержится в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и наименование территориальной зоны

Лист № 001
 Листов в плане 1