

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «П.И.К.»**

Заказчик:  
АО «Самаранефтепродукт»

**Проект межевания территории, расположенной в  
Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-  
западной части кадастрового квартала 63:09:0102160,  
ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера -  
земельным участком с кадастровым номером  
63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с  
кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей  
Коммунальная.**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.**

г. Тольятти  
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «П.И.К.»**

Заказчик:  
АО «Самаранефтепродукт»

**Проект межевания территории, расположенной в  
Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-  
западной части кадастрового квартала 63:09:0102160,  
ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера -  
земельным участком с кадастровым номером  
63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с  
кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей  
Коммунальная.**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



И.Г. Фейгина

г. Тольятти  
2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
Том 2	Раздел 3. Графические материалы	
	Раздел 4. Приложения	
<b>Инженерные изыскания</b>		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания	

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел 3. Графические материалы

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 \_\_\_\_\_ 6

### Раздел 4. Приложения

Приказ АО «Самаранефтепродукт» от 14.11.2022 № 00955-22 о подготовке за счет собственных средств документации по планировке территории (Проекта межевания территории) \_\_\_\_\_ 8-9

Письмо Департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 16.11.2022 исх. № 7256/5.1 \_\_\_\_\_ 10-11

Задание на разработку документации по планировке территории (ПМТ) \_\_\_\_\_ 12-15

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий \_\_\_\_\_ 16-18

Запросы в структурные подразделения и ведомства \_\_\_\_\_ 19-22

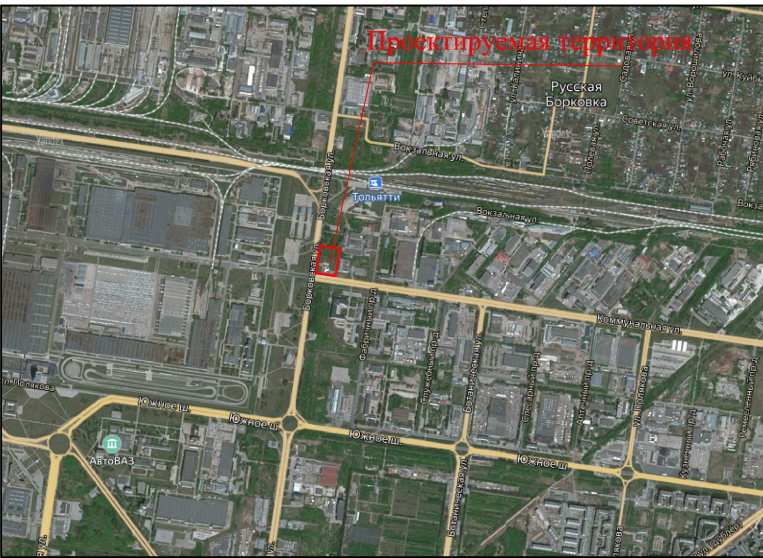
Выписки ЕГРН на земельные участки \_\_\_\_\_ 23-34

Свидетельство и выписка ЕГРН о государственной регистрации прав на ОКС \_\_\_\_\_ 35-49



## **Раздел 3. Графические материалы**

Обзорная схема расположения территории проектирования

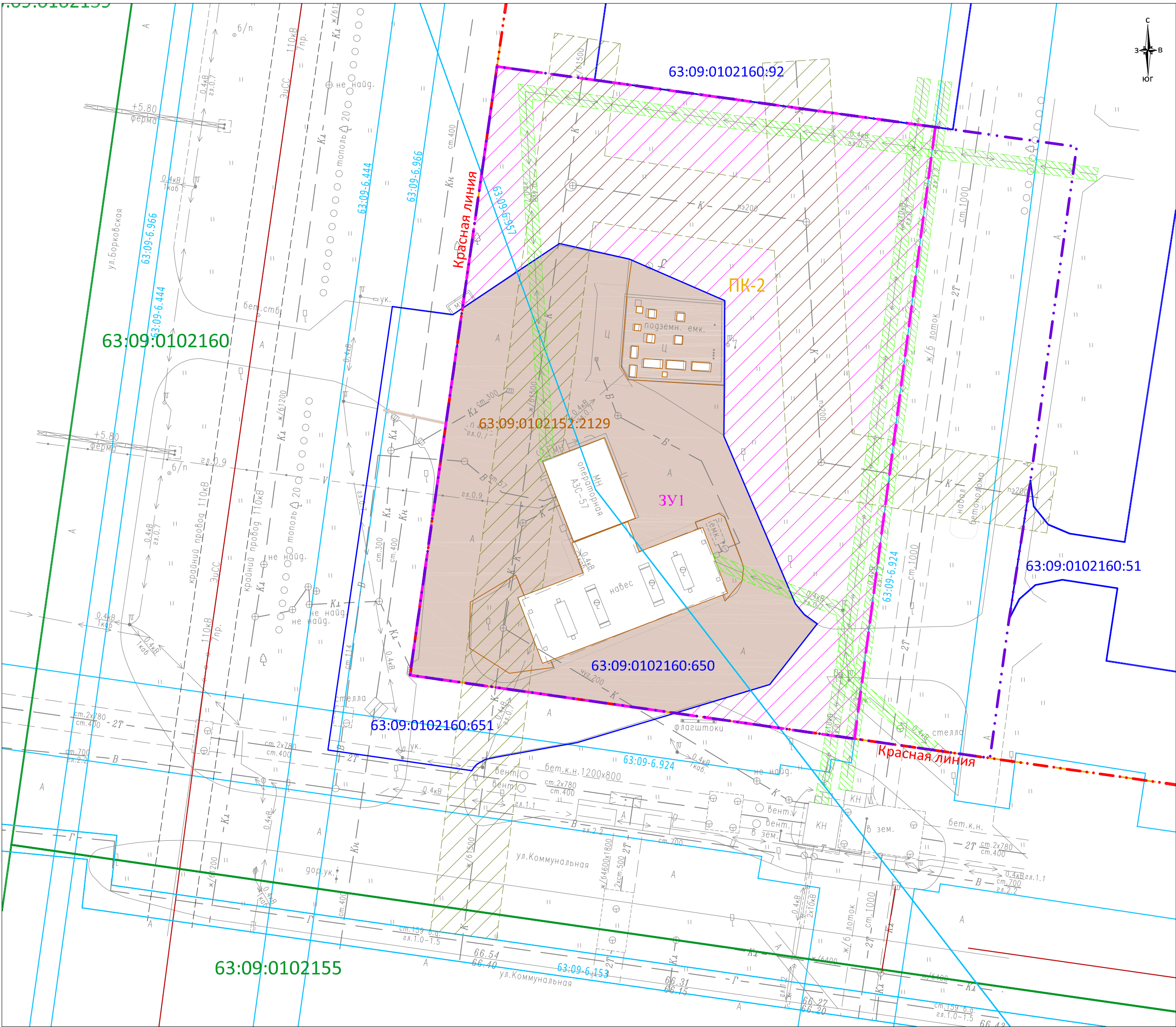


Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Наименование территориальной зоны	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
1	ЗУ1	6162	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Борковская, земельный участок 37	ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:650, находящегося в неразграниченной государственной собственности, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102160

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, границы территорий объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.
2. Лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.
3. Территория, на которую разработан Проект межевания территории, согласно сведениям ЕГРН частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:
- 63:09-6.957 «Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "Тольяттихлеб", расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 21 на участке с кадастровым номером 63:09:0102160:39»;
  - 63:09-6.924 «Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Существующая красная линия
- Граница земельного участка, площадью - 6162 кв.м., образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:650, площадью - 3011 кв.м., находящегося в неразграниченной государственной собственности
- Часть образуемого земельного участка, перераспределяемая из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью - 3151 кв.м.
- Граница земельного участка, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и наименование территориальной зоны
- Охранная зона стороннего объекта электросетевого хозяйства
- Граница минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведений ГЕРН и ее реестровый номер
- Граница объекта капитального строительства, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДПТ-ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Фейгина И.Г.				12.2022
ГИП	Елисеев Е.М.				12.2022
Разработал	Краснова С П				12.2022
Проект межевания территории					Статья
Обоснование					Лист
					Листов
М 1:500					ООО "П.И.К."
					г. Тольятти 2022г.

## Раздел 4. Приложения





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«САМАРАНЕФТЕПРОДУКТ»**  
(АО «Самаранефтепродукт»)

**ПРИКАЗ**

« 14 » ноября 2022г.

№ 00955-22

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь подпунктом «а» пункта 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Подготовить за счет собственных средств с привлечением организации документацию по планировке территории, а именно, Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 1,8030 га (согласно прилагаемой схемы), для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

2. Направить настоящий приказ в Департамент градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти Самарской области.

3. Направить в Департамент градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти Самарской области для согласования:

- Задание на разработку документации по планировке территории (ПМТ);
- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Приложение: схема границ проектирования.

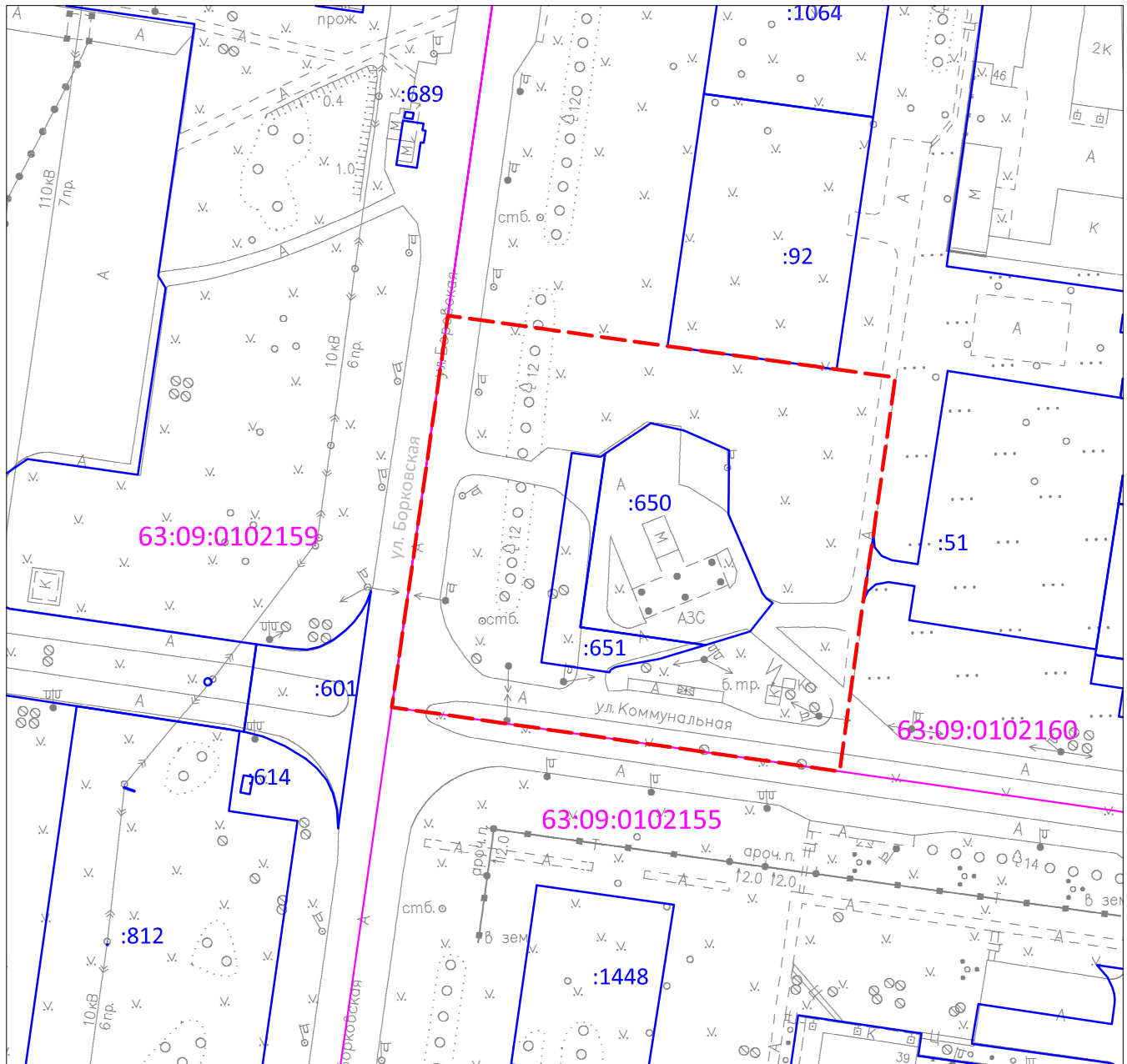
Генеральный директор

Е.В. Третьяков

Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная.

Ориентировочная площадь территории проектирования - 18030 кв.м.

Схема границ проектирования



1:2000

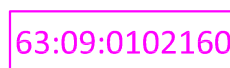
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница проектирования



Граница земельного участка, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН



Граница и номер кадастрового квартала



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

16 НОЯ 2022 № 4256/S.1

На № ЕТ-03727-22 от 15.11.2022  
На № 5527-вх/5,1 от 15.11.2022

Генеральному директору  
АО «Самаранефтепродукт»  
Е.В. Третьякову

ул. Галактионовская/ул. Л.Толстого,  
д.72/63,443010, г. Самара

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о направлении в Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти приказа АО «Самаранефтепродукт» от 14.11.2022 № 00955-22 о подготовке за счет собственных средств документации по планировке территории, а именно, Проекта межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока – земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 1,8030 га, для определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также о направлении для согласования Задания на разработку документации по планировке территории (ПМТ) и Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, и принятии, при необходимости, решения органа местного самоуправления о разработке за счет заинтересованного лица документации о планировке территории, сообщая следующее:

В соответствии с п.п. «а» п.4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575, в период со дня вступления в силу настоящего постановления (13.04.2022) до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими



нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, принятие органом местного самоуправления решения о разработке Проекта межевания территории, необходимость которого предусмотрена постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 №1645-п/1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», в Вашем случае не требуется.

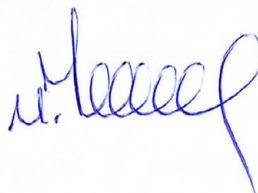
На основании вышесказанного, настоящим направляю Вам согласованные со стороны Департамента градостроительной деятельности администрации:

- Задание на разработку документации по планировке территории (ПМТ),
- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,

и предлагаю Вам приступить к разработке заявленного Проекта межевания территории.

После подготовки Проекта межевания территории, Вам в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц», утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.09.2018 №2605-п/1, следует представить подготовленный Проект межевания территории в Департамент градостроительной деятельности администрации для проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждения документации по планировке территории или принятия решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента



И.Н. Квасов

С.Л. Азанов 544044  
В.В. Дудаков 543170





**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти



И.Н. Квасов

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
АО «Самаранефтепродукт»



Е.В. Третьяков

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

**Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная.**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Самаранефтепродукт» ИНН 6317019121, КПП 631701001 ОГРН 1026301421167 443010 г. Самара, ул. Галактионовская, д. 72
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Самаранефтепродукт»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	не планируется размещение нового объекта капитального строительства. Расположено сооружение с кадастровым номером 63:09:0102152:2129 лит.А (блок управления и магазин) АЗС №57 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Борковская, 37
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория расположена в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная. Ориентировочная площадь проектирования: 1,8030 га
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории. Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - <u>12 мес.</u>



7.	Цель разработки документации по планировке территории	для определения местоположения границ образуемых земельных участков
8.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p><b>Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b></p> <p><u>Проект межевания территории. Текстовая часть</u></p> <p>Текстовая часть должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p><u>Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории)</u></p> <p>Чертеж межевания территории должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых</li> </ol>



		<p>земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p><b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b></p> <p>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p><b>Инженерные изыскания.</b></p> <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;</li> <li>- том 2 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 3 (книга) – Инженерные изыскания.</li> </ul> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалу на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования</p>

		<p>материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей проектировщика.</p> <p>Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018г. №1778.</p>
11	Нормативная правовая и методическая база	<p>Разработку ПМТ осуществлять на основе Генерального плана городского округа Тольятти.</p> <p>Разработку ПМТ выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ст.4,41.1,41.2,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- Приказами Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр, № 739/пр, № 740/пр</li> </ul>



**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента  
градостроительной деятельности  
администрации городского округа

Тольятти



И.Н. Квасов

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
АО «Самаранефтепродукт»



Е.В. Третьяков

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

**Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки Проекта межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	АО «Самаранефтепродукт» ИНН 6317019121, КПП 631701001 ОГРН 1026301421167 443010 г. Самара, ул. Галактионовская, д. 72
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория расположена в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная. Ориентировочная площадь проектирования: 1,8030 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории



8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректурa топографической съемки масштаба 1:500;</li> <li>- Составление топографического плана М 1:500;</li> <li>- Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экз.</li> </ul>
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	<p>Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ПМТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории.</p> <p>Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий.</p> <p>Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.</p>
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	<p>Система координат – МСК-63 (зона 1)</p> <p>Система высот – Балтийская</p> <p>Масштаб съемки – 1:500</p> <p>высота сечения рельефа 0,5 м.</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	<p>Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура Л-ХІХ-8, Л-ХІХ-12) расположена в Автозаводском районе г.Тольятти Самарской области, в юго-западной части кадастрового квартала 63:09:0102160, ограниченной с запада – улицей Борковская, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:92, с востока - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102160:51, с юга – улицей Коммунальная.</p> <p>Ориентировочная площадь топографических изысканий - 1,8030 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)</p>
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций.</p> <p>При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указать материал покрытия автодорог, площадок.</li> <li>- указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, высоту подземных и</li> </ul>

		<p>надземных инженерных коммуникаций и т.д.</p> <p>- указать местоположение крайних проводов линий электропередач при неотклоненном их положении и количество проводов</p>
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком.</p> <p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc, dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	<p>На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН.</p> <p>Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять, дополнительно отражая шириной 5 м контура (направления) строений, сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, автодорог, проездов, ограждений, расположенных за пределами территории проектирования.</p>





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 20.10.2022

№ 354/5.1

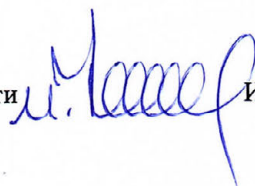
На основании заявления № 2174 от 11.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обособлению»	
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	
Раздел V «Документация по планировке территорий»	Сведения по красным линиям.
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»	
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»	

Выписка подготовлена : 18.10.2022г., содержит сведения раздела V ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности

 И.Н. Квасов

Керасирова Т.И.



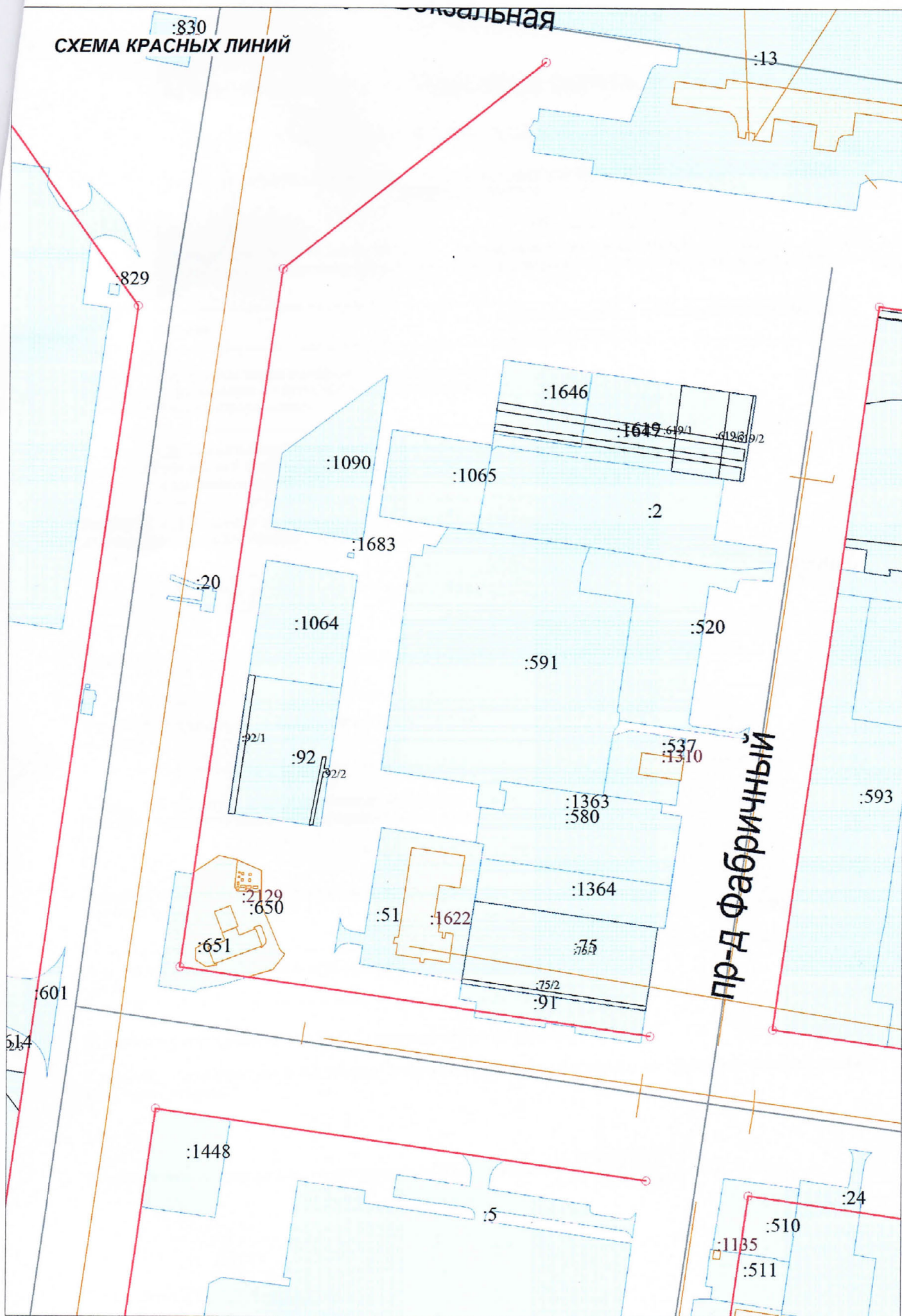
**Справка**  
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Направляю Вам координаты красных линий в МСК-63, территории ограниченной ул. Вокзальная, пр. Фабричный, ул. Коммунальная, ул. Борковская:

№ п/п	X	Y
1.	428319,9838	1317347,7127
2.	428199,8119	1317195,6516
3.	427795,9197	1317137,8484
4.	427756,8884	1317410,5746
5.	427760,8303	1317481,8533
6.	428179,0764	1317541,7107



СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Итого: в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

3 листа (ов)

Ольга



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 37
Площадь:	3011 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5787142
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102152:2129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102160:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Елисеев Евгений Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

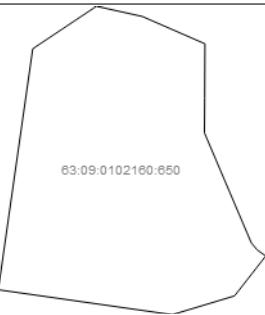
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.11.2011
		номер государственной регистрации:	63-63-09/123/2011-476
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2005 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Самаранефтепродукт", ИНН: 6317019121
	основание государственной регистрации:	'Дополнительное соглашение' от 02.09.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512052041</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:650</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427850.89	1317145.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427860.58	1317160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	427858.26	1317170.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	427852.02	1317185.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	427839.58	1317184.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	427831.71	1317184.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	427806.62	1317195.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	427804.97	1317196.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	427803.62	1317198.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	427794.52	1317191.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	427790.23	1317177.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427795.92	1317137.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская
Площадь:	1030 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3394189.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0102160:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Елисеев Евгений Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

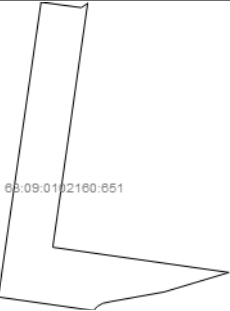
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.11.2011
		номер государственной регистрации:	63-63-09/123/2011-476
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2005 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Самаранефтепродукт", ИНН: 6317019121
	основание государственной регистрации:	'Дополнительное соглашение' от 02.09.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512054063</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102160:651</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427850.89	1317145.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427795.92	1317137.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	427790.23	1317177.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	427785.83	1317162.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	427783.65	1317150.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	427783.29	1317149.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	427782.61	1317147.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	427782.16	1317147.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	427781.62	1317147.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	427784.71	1317125.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	427851.14	1317135.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427849.94	1317144.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области  
(Управление Росреестра по Самарской области)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

11.12.2015

Документы-основания: • Акт приемки законченного строительством объекта №82 от 01.07.1997г. Постановление мэра г.Тольятти №1075-1/08-97 от 13.08.1997г.

• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.10.2015 №63-302-452-2015, выдавший орган: мэрия городского округа Тольятти

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Самаранефтепродукт", ИНН: 6317019121

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0102152:2129

Объект права: Сооружение лит. А (блок управления и магазин) АЗС №57, назначение: Иное сооружение (Автозаправочная станция №57), площадь застройки 3 011 кв.м. Состав объекта: лит. А - блок управления и магазин площадью 108,00 кв. м, лит.Н - навес металлический, лит.Е1,Е2,Е3 - емкости объемом 50 куб.м, лит.Б1,Б2,Б3,Б4 - топливнораздаточные колонки. , адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д.37

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2002 года сделана запись регистрации № 63-01/09-1/2002-26291.1

Государственный регистратор



Трифонов О. А.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 15.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
15.12.2022 № 99/2022/512049026		Всего разделов: ____	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: ____	
63:09:0102152:2129			
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 0001797, Условный номер: 63:09:000000:0000(0)/ 7:0001797:А,Н,Е1,Е2,Е3,Б1,Б2,Б3,Б4/ /0065:11:1059:037:0:0, Условный номер: 63:09:000000:0000(0)/7:0001797:А,Н,Е1,Е2,Е3,Б1,Б2,Б3,Б4//0065:11:1059:037:0:0		
Адрес:	Самарская область,г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Борковская,37		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	3011	кв.м
	площадь застройки	3011	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Иное сооружение(Автозаправочная станция №57)		
Наименование:	Сооружение лит.А (блок управления и магазин) АЗС №57		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8780320.69		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>15.12.2022 № 99/2022/512049026</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102152:2129</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0102160:650	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Владимир Анатольевич №63-12-587	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Состав объекта: лит.А - блок управления и магазин площадью 108,0 кв.м.; лит.Н - навес металлический, лит.Е1,Е2,Е3 - емкости объемом 50 куб.м, лит.Б1,Б2,Б3,Б4 - топливнораздаточные колонки; Состав сложной вещи: лит. А - блок управления и магазин, площадь:108; Состав сложной вещи: лит.Б1,Б2,Б3,Б4 - топливнораздаточные колонки; Состав сложной вещи: лит.Е1,Е2,Е3 - емкости объемом 50 куб.м.; Состав сложной вещи: лит.Н - навес металлический Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Елисеев Евгений Михайлович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

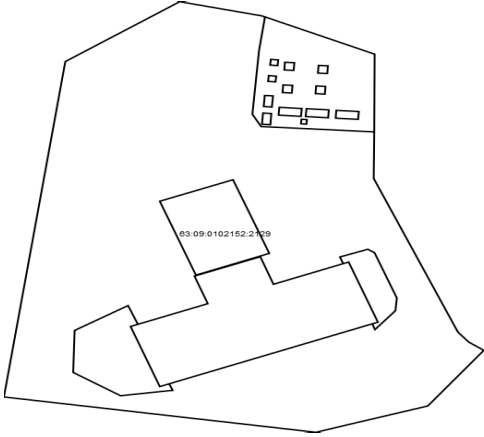
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026		
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Самаранефтепродукт", ИНН: 6317019121
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-01/09-1/2002-26291.1 от 24.06.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	20.09.2005
	номер государственной регистрации:	63-63-09/097/2005-177
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.04.2005 г. до 20.04.2008 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма "Тольятти-Нефтепродукт Сервис", ИНН: 6321056790
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 20.04.2005
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.12.2022 № 99/2022/512049026			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center;">  </div>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026						
Кадастровый номер:				63:09:0102152:2129		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-63						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	427798.15	1317158.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	427797.08	1317159.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	427796.2	1317152.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	427800	1317146.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	427806.87	1317146.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	427810.93	1317153.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	427807.87	1317154.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	427817.78	1317181.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	427818.87	1317180.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	427820.13	1317184.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	427819.58	1317184.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	427812.17	1317187.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	427810.09	1317187.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.7	427807.01	1317185.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	427807.95	1317184.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	427839.31	1317184.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	427840.18	1317170.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	427842.18	1317169.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	427852.64	1317170.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	427858.09	1317171.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	427840.63	1317175.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	427841.37	1317175.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	427841.32	1317176.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	427840.58	1317176.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	427840.63	1317175.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	427850.23	1317171.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	427851.17	1317171.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>15.12.2022 № 99/2022/512049026</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102152:2129</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
5.3	427851.07	1317172.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.4	427850.13	1317172.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	427850.23	1317171.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.1	427847.57	1317171.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	427848.51	1317171.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.3	427848.41	1317172.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.4	427847.47	1317172.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.1	427847.57	1317171.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	427848.92	1317177.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.2	427850.17	1317177.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.3	427850.1	1317179.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.4	427848.85	1317179	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	427848.92	1317177.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.1	427845.74	1317173.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
8.2	427846.99	1317173.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.3	427846.91	1317174.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.4	427845.66	1317174.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.1	427845.74	1317173.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.1	427845.56	1317177.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.2	427846.82	1317177.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.3	427846.74	1317178.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.4	427845.48	1317178.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9.1	427845.56	1317177.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.1	427849.43	1317173.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.2	427850.69	1317173.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.3	427850.61	1317174.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.4	427849.36	1317174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10.1	427849.43	1317173.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
11.1	427843.45	1317170.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.2	427845.26	1317171.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.3	427845.19	1317172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.4	427843.37	1317171.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11.1	427843.45	1317170.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.1	427840.56	1317170.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.2	427842.39	1317170.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.3	427842.31	1317171.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.4	427840.49	1317171.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12.1	427840.56	1317170.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.1	427842.05	1317172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.2	427843.32	1317172.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.3	427843.13	1317175.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13.4	427841.85	1317175.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
13.1	427842.05	1317172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.1	427841.82	1317176.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.2	427843.1	1317176.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.3	427842.9	1317179.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.4	427841.61	1317179.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14.1	427841.82	1317176.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.1	427841.55	1317180.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.2	427842.83	1317180.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.3	427842.64	1317183	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.4	427841.36	1317182.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15.1	427841.55	1317180.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.1	427827.98	1317157.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.2	427831.49	1317167.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.3	427819.46	1317171.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.12.2022 № 99/2022/512049026		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
16.4	427815.91	1317162.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16.1	427827.98	1317157.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.1	427807.52	1317154.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.2	427807.87	1317154.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.3	427811.24	1317163.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.4	427815.75	1317162.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.5	427815.83	1317162.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.6	427818.91	1317170.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.7	427814.41	1317172.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.8	427817.78	1317181.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.9	427818.04	1317181.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.10	427808.21	1317185.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.11	427807.95	1317184.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.12	427798.15	1317158.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>15.12.2022 № 99/2022/512049026</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102152:2129</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
17.13	427797.7	1317157.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17.1	427807.52	1317154.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.1	427796	1317137.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.2	427790.23	1317177.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.3	427791.85	1317182.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.4	427794.52	1317191.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.5	427803.62	1317198.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.6	427804.96	1317196.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.7	427806.61	1317195.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.8	427831.71	1317184.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.9	427839.31	1317184.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.10	427852.01	1317185.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.11	427858.26	1317170.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.12	427860.58	1317160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
15.12.2022 № 99/2022/512049026			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:2129	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
18.13	427850.8	1317145.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18.1	427796	1317137.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>15.12.2022</b>	<b>№ 99/2022/512049026</b>		
Кадастровый номер:		<b>63:09:0102152:2129</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-63						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.