

ИП РЫЖОВА Ю.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

территория восточнее жилого дома № 170 по ул. Мира, с севера-востока
ограничена улицей Комсомольской, с юга-востока – улицей Мира

**ТОМ 2 (книга)
Материалы по обоснованию**

Тольятти
2021г.

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. № _____

ИП РЫЖОВА Ю.А.

СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: ООО "Галс-Менеджмент"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА № 170 ПО УЛ. МИРА, С СЕВЕРА-ВОСТОКА
ОГРАНИЧЕНА УЛИЦЕЙ КОМСОМОЛЬСКОЙ, С ЮГА-ВОСТОКА - УЛИЦЕЙ МИРА

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/ Рыжова Ю.А. /

ТОЛЬЯТТИ

2021Г.

Содержание

Содержание		3
1	Обоснование решений проекта межевания территории	4
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
3	Приложения	
3.1	Постановление Администрации г.о. Тольятти 3384-П/1 от 21.10.2021г.	7
3.2	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22.12.2021 № 532/5.1	14
3.3	Выписка из ЕГРН от 30.09.2021 № 99/2021/420871385	18
3.4	Выписка из ЕГРН от 24.12.2021 № КУВИ-002/2021-172440798	25

1.Обоснование решений проекта межевания территории.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301153:541 и земель, государственная собственность на которые не разграничена под эксплуатацию существующего объекта капитального строительства и для строительства объектов непроизводственного назначения – здания бытового обслуживания, иные здания, характерные для территории жилой застройки.

В пределах территории межевания находятся земельные участки в муниципальной собственности с кадастровыми номерами 63:09:0301153:541, 63:09:0301153:2276, здание с кадастровым номером 63:09:0301153:2082 в частной собственности и земли государственная собственность на которые не разграничена. Категории земель, входящих в границы межевания, представлены землями населенных пунктов, территориальная зона Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки.

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков. Увеличение площади земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301153:541 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом площадь земельного участка увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Согласно пп. 2, 2.3. п. 4 ст. 37 Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, максимальная площадь земельных участков для общественных зданий - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

Перечень основных показателей земельных участков представлены в таблице 1.

табл.1

Обозначение участков	Способ образования	Вид планируемого использования	Площадь, м ²
1	2	3	4
63:09:0301153:ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения	-Деловое управление (4.1) -Магазины (4.4) -Общественное питание (4.6)	6286

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М.Ю.ЗДАМ № 3384-п/1

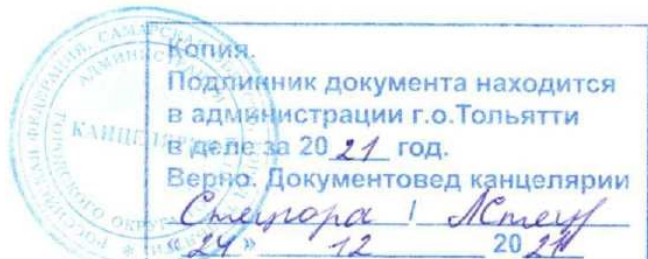
г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта межевания территории восточнее
жилого дома № 170 по ул. Мира, с севера-востока
ограничена улицей Комсомольской,
с юга-востока – улицей Мира

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО «Галс-Менеджмент», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Галс-Менеджмент»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории восточнее жилого дома №170 по ул. Мира, с севера-востока ограничена улицей Комсомольской, с юга-востока – улицей Мира. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 0,96 га согласно схеме (Приложение 1).



1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления - до 10 ноября 2021 года.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



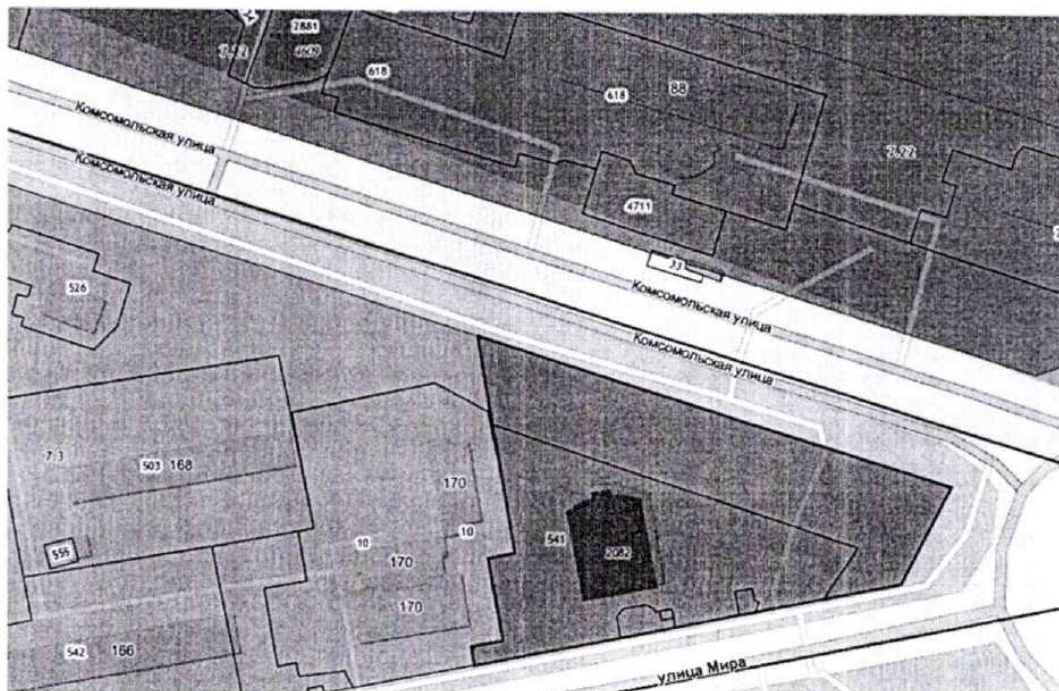
Н.А.Ренц

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 21.10.2021 № 3384-П/1

Схема границ разработки проекта межевания территории

восточнее жилого дома №170 по ул. Мира, с севера-востока ограничена улицей
Комсомольской, с юга-востока – улицей Мира

Территория проектирования ориентировочной площадью 0,96 га



С.З.А.И.С.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Территории восточнее жилого дома №170 по ул. Мира, с севера-востока ограничена улицей Комсомольской, с юга-востока – улицей Мира (согласно приложенной схемы)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания иные здания, характерные для территории жилой застройки
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО «Галс-Менеджмент»
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания иные здания, характерные для территории жилой застройки
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Проект межевания территории, срок проектирования- 6 месяцев; срок строительства- 5-6 лет
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о.Тольятти, территория восточнее жилого дома №170 по ул. Мира, с севера-востока ограничена улицей Комсомольской, с юга-востока – улицей Мира
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания иные здания, характерные для территории жилой застройки
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется.
9	Перечень нормативных документов	- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»; - 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

		<p>положения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, ч. II»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» - иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	согласно СП 47.13330.2012
11	<p>Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:</p> <p><i>Система координат</i></p> <p><i>Система высот</i></p> <p><i>Масштаб съемки</i></p> <p><i>Высота сечения рельефа</i></p>	<p>МСК-63</p> <p>Балтийская</p> <p>М1:500</p> <p>0,5 м</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Площадь съемки составляет 1,5 га. Уточненную площадь определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения договора. Принять границы создания или обновления инженерно-топографических планов равным границам проектирования с увеличением в 6 метров по периметру.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	На топографических планах нанести существующие коммуникации, указать их характеристики.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Материалы инженерно-геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде оформить в виде отдельного тома 3 (книга в 4-х экземплярах, один из них в твердом переплете, в электронной форме - 1 экземпляр

		на CD) – «Материалы по обоснованию. Технический отчет по результатам инженерных изысканий» и согласовать с необходимыми организациями. Срок выполнения в соответствии с договором. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Не требуется.

А.А.А.

Прошито и пронумеровано
6 листа (ов)

Копия.
Подлинник документа находится
в администрации г.о. Тольятти
в деле за 20 <u>21</u> год.
Верно. Документовед кандидиринг
<i>Сусунова И.И.</i>
« <u>24</u> » <u>12</u> 20 <u>21</u> »



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 22.12.2021

№ 532/5.1

На основании заявления № 2963 от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.12.2021 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	
Раздел V «Документация по планировке территорий»	Красные линии . ул. Комсомольская, ул. Мира.
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»	
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»	

Выписка подготовлена: 20.12.2021 г. содержит сведения раздела V ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

1 Керасирова



Справка
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Направляю Вам координаты красных линий в **МСК-63**,
ул. Комсомольская (постановление от 04.11.2004 г. № 2688-1/р), ул. Мира (ПДП
Центральной части г. Тольятти ЦНИИП «Градостроительства» 1973г.) (согласно
приложенной схемы) :

№ п/п	X	Y
1.	422641,1988	1327202,5045
2.	422433,4247	1327880,8908
3.	422401,5180	1327864,4247
4.	422285,2102	1327272,4535



Итого: в документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)

С. С. С. С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
16.12.2021 № 99/2021/438773178			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:2082	
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301153		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Т-01989(36:440:002:000346330)		
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, 172		
Площадь, м ² :	1494.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18986202.72		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

На основании запроса от 16.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
16.12.2021 № 99/2021/438773178		
Кадастровый номер:	63:09:0301153:2082	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301153:541	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	63:09:0301153:2088, 63:09:0301153:2101, 63:09:0301153:2090, 63:09:0301153:2097, 63:09:0301153:2096, 63:09:0301153:2084, 63:09:0301153:2087, 63:09:0301153:2095, 63:09:0301153:2098, 63:09:0301153:2099, 63:09:0301153:2100	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Великанова Светлана Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
16.12.2021 № 99/2021/438773178		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		63:09:0301153:2082	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
16.12.2021 № 99/2021/438773178						
Кадастровый номер:				63:09:0301153:2082		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-63						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	422424.28	1327754.25	данные отсутствуют	0.1		
2	422428.1	1327760.04	данные отсутствуют	0.1		
3	422428.64	1327762.65	данные отсутствуют	0.1		
4	422430.8	1327762.21	данные отсутствуют	0.1		
5	422432.12	1327769	данные отсутствуют	0.1		
6	422429.96	1327769.44	данные отсутствуют	0.1		
7	422430.42	1327772.09	данные отсутствуют	0.1		
8	422429.01	1327778.88	данные отсутствуют	0.1		
9	422399.63	1327784.59	данные отсутствуют	0.1		
10	422397.83	1327775.18	данные отсутствуют	0.1		
11	422397.6	1327775.22	данные отсутствуют	0.1		
12	422396.43	1327769.45	данные отсутствуют	0.1		
13	422396.71	1327769.39	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
16.12.2021 № 99/2021/438773178						
Кадастровый номер:				63:09:0301153:2082		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	422394.9	1327759.96	данные отсутствуют	0.1		
1	422424.28	1327754.25	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.12.2021 № 99/2021/438773178			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:2082	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
16.12.2021 № 99/2021/438773178						
Кадастровый номер:				63:09:0301153:2082		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	63:09:0301153:2088	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	93.7
2	63:09:0301153:2101	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
3	63:09:0301153:2090	Этаж № 1	1001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	706.1
4	63:09:0301153:2097	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.3
5	63:09:0301153:2096	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.9
6	63:09:0301153:2084	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	165.8
7	63:09:0301153:2087	Этаж № 1, Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.9
8	63:09:0301153:2095	Этаж № 1, Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.1
9	63:09:0301153:2098	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.8
10	63:09:0301153:2099	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.1
11	63:09:0301153:2100	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2021, поступившего на рассмотрение 24.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:	63:09:0301153:541		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301153		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, восточнее жилого дома № 170 по ул. Мира.		
Площадь:	5071 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	20736383.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301153:2082, 63:09:0301153:2083, 63:09:0301153:2086, 63:09:0301153:2094		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административные объекты		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:09:0301153:10.</p>	
Получатель выписки:		рыжова юлия анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.02.2021 12:52:37	
	номер государственной регистрации:	63:09:0301153:541-63/463/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2021 по 26.01.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 17.02.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/080/2013-300	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2014 с 17.04.2014г., 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гришин Сергей Николаевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2865, выдан 25.12.2013, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 63-63-09/080/2013-300	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°13.1'	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°48.1'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°54.4'	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	18°52.9'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	294°6.1'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	349°39.4'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°53.5'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°41.7'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°28.1'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°24.2'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	258°53.4'	21.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	348°58.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°3.7'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	259°7.8'	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	63:09:0301153:2276	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	348°48.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	297°30.5'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	259°3.6'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	221°32.6'	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	169°10.1'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	169°0.7'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	258°53.5'	48.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	349°55.3'	4.74	данные отсутствуют	63:09:0301153:10	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	0°0.0'	0.08	данные отсутствуют	63:09:0301153:10	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	0°0.0'	0.12	данные отсутствуют	63:09:0301153:10	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 9

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798								
Кадастровый номер:				63:09:0301153:541				
26	1.1.25	1.1.26	10°18.3'	0.11	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	12°31.7'	0.09	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	14°2.2'	0.08	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	18°26.1'	0.09	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	23°57.7'	0.1	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	26°33.9'	0.11	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	21°48.1'	0.11	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	34°59.5'	0.12	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	36°52.2'	0.1	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	41°38.0'	0.12	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	45°0.0'	0.13	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	59°2.2'	0.12	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	59°2.2'	0.12	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	63°26.1'	0.13	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	67°10.0'	0.21	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	78°50.3'	9.09	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	348°51.2'	27.42	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	80°0.2'	9.16	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.1	348°48.8'	42.94	данные отсутствуют	63:09:0301153:10		адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1
2	422413.16	1327849.76	Временный межевой знак	0.1
3	422396.43	1327838.56	Временный межевой знак	0.1
4	422392.13	1327816.63	Временный межевой знак	0.1
5	422395.2	1327817.68	Временный межевой знак	0.1
6	422395.88	1327816.16	Временный межевой знак	0.1
7	422399.77	1327815.45	Временный межевой знак	0.1
8	422398.69	1327809.95	Временный межевой знак	0.1
9	422396.49	1327810.35	Временный межевой знак	0.1
10	422396.46	1327810.15	Временный межевой знак	0.1
11	422391.09	1327811.35	Временный межевой знак	0.1
12	422386.97	1327790.37	Временный межевой знак	0.1
13	422389.69	1327789.84	Временный межевой знак	0.1
14	422392.95	1327789.21	Временный межевой знак	0.1
15	422391.89	1327783.69	Временный межевой знак	0.1
16	422392.8	1327783.51	Временный межевой знак	0.1
17	422394.18	1327780.86	Временный межевой знак	0.1
18	422392.74	1327773.41	Временный межевой знак	0.1
19	422390.37	1327771.31	Временный межевой знак	0.1
20	422387.6	1327771.84	Временный межевой знак	0.1
21	422383.48	1327772.64	Временный межевой знак	0.1
22	422374.11	1327724.92	Временный межевой знак	0.1
23	422378.78	1327724.09	Временный межевой знак	0.1
24	422378.86	1327724.09	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Лист 11

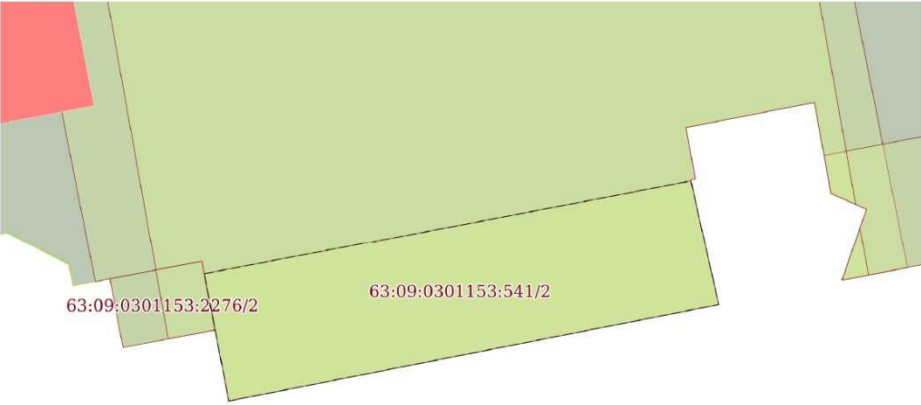
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:			63:09:0301153:541	
25	422378.98	1327724.09	Временный межевой знак	0.1
26	422379.09	1327724.11	Временный межевой знак	0.1
27	422379.18	1327724.13	Временный межевой знак	0.1
28	422379.26	1327724.15	Временный межевой знак	0.1
29	422379.35	1327724.18	Временный межевой знак	0.1
30	422379.44	1327724.22	Временный межевой знак	0.1
31	422379.54	1327724.27	Временный межевой знак	0.1
32	422379.64	1327724.31	Временный межевой знак	0.1
33	422379.74	1327724.38	Временный межевой знак	0.1
34	422379.82	1327724.44	Временный межевой знак	0.1
35	422379.91	1327724.52	Временный межевой знак	0.1
36	422380	1327724.61	Временный межевой знак	0.1
37	422380.1	1327724.72	Временный межевой знак	0.1
38	422380.16	1327724.82	Временный межевой знак	0.1
39	422380.22	1327724.92	Временный межевой знак	0.1
40	422380.28	1327725.04	Временный межевой знак	0.1
41	422380.36	1327725.23	Временный межевой знак	0.1
42	422382.12	1327734.15	Временный межевой знак	0.1
43	422409.02	1327728.85	Временный межевой знак	0.1
44	422410.61	1327737.87	Временный межевой знак	0.1
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301153:541/1	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301153:541/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301153:541/3	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301153:541/4	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301153:541/5	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0301153:541/1	2763	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земли (ЛЭП 35 кВ, тепловые сети, водопровод, связь)	
63:09:0301153:541/2	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земли (связь)	
63:09:0301153:541/3	1674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-21; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
		<p>кустарников;</p> <p>-дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;-проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;-проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;-земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;-полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;</p> <p>-полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>-размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;-складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>-устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами; Реестровый номер границы: 63.09.2.297</p>	
63:09:0301153:541/4	1918	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-11; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63.09.2.23</p>	
63:09:0301153:541/5	657	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-16; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
		<p>механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:09-6.812; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение Тепловые сети - магистраль II (Восточная) от ТЭЦ до шахты опуски (сталь, d-820 мм), литеры Т-Т1; протяженность - 6319,45 м.; от шахты опуски до ТК-8 (сталь, d-820 мм), литеры Т1-Т2; протяженность - 1578,0 м; количество тепловых камер - 13; Протяженность общая: 7897,45 м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-14; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:- промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м;- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения</p>		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	
	<p>общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы. 8. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети – зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения. : Реестровый номер границы: 63.09.2.224</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798			
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301153:541/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1
2	422413.16	1327849.76	Временный межевой знак	0.1
3	422396.43	1327838.56	Временный межевой знак	0.1
4	422392.13	1327816.63	Временный межевой знак	0.1
5	422395.2	1327817.68	Временный межевой знак	0.1
6	422395.88	1327816.16	Временный межевой знак	0.1
7	422397.5	1327815.87	Временный межевой знак	0.1
8	422400.24	1327830.18	Временный межевой знак	0.1
9	422409.54	1327836.42	Временный межевой знак	0.1
10	422436.47	1327750.22	Временный межевой знак	0.1
11	422387.17	1327761.94	Временный межевой знак	0.1
12	422389.02	1327771.56	Временный межевой знак	0.1
13	422387.6	1327771.84	Временный межевой знак	0.1
14	422383.48	1327772.64	Временный межевой знак	0.1
15	422374.11	1327724.92	Временный межевой знак	0.1
16	422378.78	1327724.09	Временный межевой знак	0.1
17	422378.86	1327724.09	Временный межевой знак	0.1
18	422378.98	1327724.09	Временный межевой знак	0.1
19	422379.09	1327724.11	Временный межевой знак	0.1
20	422379.18	1327724.13	Временный межевой знак	0.1
21	422379.26	1327724.15	Временный межевой знак	0.1
22	422379.35	1327724.18	Временный межевой знак	0.1
23	422379.44	1327724.21	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541		
24	422379.54	1327724.27	Временный межевой знак	0.1
25	422379.64	1327724.31	Временный межевой знак	0.1
26	422379.74	1327724.38	Временный межевой знак	0.1
27	422379.82	1327724.44	Временный межевой знак	0.1
28	422379.91	1327724.52	Временный межевой знак	0.1
29	422380	1327724.61	Временный межевой знак	0.1
30	422380.1	1327724.72	Временный межевой знак	0.1
31	422380.16	1327724.82	Временный межевой знак	0.1
32	422380.22	1327724.92	Временный межевой знак	0.1
33	422380.28	1327725.04	Временный межевой знак	0.1
34	422380.36	1327725.23	Временный межевой знак	0.1
35	422382.12	1327734.15	Временный межевой знак	0.1
36	422409.02	1327728.85	Временный межевой знак	0.1
37	422410.61	1327737.87	Временный межевой знак	0.1
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301153:541/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422392.41	1327789.32	Временный межевой знак	0.1
2	422396.41	1327810.16	Временный межевой знак	0.1
3	422391.09	1327811.35	Временный межевой знак	0.1
4	422386.97	1327790.37	Временный межевой знак	0.1
1	422392.41	1327789.32	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301153:541/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1
2	422442.27	1327731.61	-	-
3	422426.75	1327781.13	-	0.1
4	422392.58	1327787.25	-	-
5	422392.95	1327789.21	Временный межевой знак	0.1
6	422389.69	1327789.84	Временный межевой знак	0.1
7	422386.97	1327790.37	Временный межевой знак	0.1
8	422391.09	1327811.35	Временный межевой знак	0.1
9	422396.46	1327810.15	Временный межевой знак	0.1
10	422396.49	1327810.35	Временный межевой знак	0.1
11	422398.69	1327809.95	Временный межевой знак	0.1
12	422399.77	1327815.45	Временный межевой знак	0.1
13	422395.88	1327816.16	Временный межевой знак	0.1
14	422395.4	1327817.22	-	-
15	422425.66	1327811.8	-	-
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1
1	422394.38	1327817.4	-	-
2	422392.13	1327816.63	Временный межевой знак	0.1
3	422392.35	1327817.77	-	-
1	422394.38	1327817.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
25.12.2021г. № КУВН-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301153:541/4				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1
2	422440.22	1327732.02	-	-
3	422425.63	1327778.02	-	0.1
4	422392.07	1327784.66	-	-
5	422392.95	1327789.21	Временный межевой знак	0.1
6	422389.69	1327789.84	Временный межевой знак	0.1
7	422386.97	1327790.37	Временный межевой знак	0.1
8	422391.09	1327811.35	Временный межевой знак	0.1
9	422396.46	1327810.15	Временный межевой знак	0.1
10	422396.49	1327810.35	Временный межевой знак	0.1
11	422398.69	1327809.95	Временный межевой знак	0.1
12	422399.77	1327815.45	Временный межевой знак	0.1
13	422395.88	1327816.16	Временный межевой знак	0.1
14	422395.2	1327817.68	Временный межевой знак	0.1
15	422392.13	1327816.63	Временный межевой знак	0.1
16	422392.67	1327819.43	-	-
17	422425.28	1327812.95	-	-
1	422452.73	1327729.54	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-172440798				
Кадастровый номер:		63:09:0301153:541		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301153:541/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422452.73	1327729.54	-	-
2	422449.64	1327738.94	-	-
3	422441.24	1327740.19	-	-
4	422441.52	1327741.44	-	-
5	422429.32	1327744.21	-	-
6	422428.99	1327742.68	-	-
7	422379.51	1327752.42	-	-
8	422377.77	1327743.54	-	-
9	422410.47	1327737.09	-	-
10	422410.61	1327737.87	-	-
1	422452.73	1327729.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.