



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 № 616-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:608, местоположение: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части
кадастрового квартала 63:09:0103035

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608 (от 18.03.2024 № 1215-вх/5.1), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-81795715, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,49 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 68%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,9, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 02.05.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной

деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 02.05.2024 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 02.05.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://tgl.ru/> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

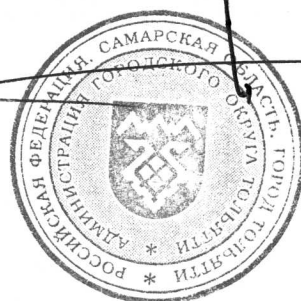
9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 02.05.2024 в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 05.04.2024 № 616-п/п.

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:608, местоположение: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части
кадастрового квартала 63:09:0103035

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608 (от 18.03.2024 № 1215-вх/5.1), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-81795715, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для



многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,49 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 68%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,9 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

