

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 09

6 апреля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19⁰⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы № 91.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.03.2015 № 805-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 марта 2015 г. № 18 (1796).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Чекин С.В.).

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.04.2015 №1041-п/1).

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 15.

Вступительное слово председательствующего:

и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 (в редакции Решения Думы от 19.06.2013 № 1236), указанный земельный участок расположен в зоне Ж-4 — Зона многоэтажной жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй);

- культовые здания;

- центры народного творчества;

- канализационные насосные станции (КНС);

- ливневая насосная станция (ЛНС);

- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);

- насосная станция тепловой сети (ПНС);

- водонапорные насосные станции (ВНС).

Слушали:

согласно существующим Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме является условно разрешенным видом использования земельного участка территориальной зоны Ж-4, т.е., строительство объекта капитального строительства осуществляется при условии определенного согласования, с соблюдением процедуры проведения публичных слушаний и рассмотрением на комиссии по Правилам землепользования и застройки.

Обществу с ограниченной ответственностью «КУБА» на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 63:09:0303070:6, с разрешенным видом использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир, общей площадью 30000 кв.м. Более комфортно жить в 5-ти этажных жилых домах, для чего обратились в комиссию.

Какие дома планируется строить?

два типа домов, трёх-подъездные и четырёх-подъездные.

Какая инфраструктура (дороги, благоустройство, детские садики)?

проектом предусмотрены детские игровые площадки, бульвар.

Площадь участка не позволяет построить детский сад, предполагаются для детей встроенно-пристроенные помещения.

Из-зала: Как люди будут добираться, пешеходный переход не обустроен?

Это будет бюджетное жильё?

Стоимость квадратного метра 27-33 тысячи рублей, с чистовой отделкой на 4 тысячи больше. Общая площадь однокомнатных квартир 18-25 кв.м.

Есть потребность в однокомнатных квартирах.

Как решается вопрос с коммуникациями?

Без технических условий не сможем получить разрешение на строительство.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоквартирных среднеэтажных жилых домов;

– при освоении территории предусмотреть озеленение и размещение бульвара;

– выполнить проект планировки территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 63:09:0303070:6, с расчетом обеспеченности социальными объектами (детские сады, школы и т. д.);

– при строительстве жилых домов одновременно предусмотреть строительство транспортной инфраструктуры (ул. Калмыцкая, реконструкция ул. Александра Кудашева), с устройством пешеходных переходов к существующим торговым центрам.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку:

«за» - 13;

«против» - 0;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (13 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку, одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков