

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.09.2012 №2572-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 22 сентября 2012 года №103.

Место проведения публичных слушаний:

15.11.2012 г. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул.Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

16.11.2012 г. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

19.11.2012 г. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул.Шевцовой,6, здание администрации Комсомольского района.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00 ч.

Время окончания проведения публичных слушаний: 15.11.2012 в 20:20;

Время окончания проведения публичных слушаний: 16.11.2012 в 19:45;

Время окончания проведения публичных слушаний: 19.11.2012 в 20:10.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 165.

Общая продолжительность публичных слушаний: 68 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Предложения по проекту Правил землепользования и застройки отражены в Приложении № 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Правила землепользования и застройки разработаны с учётом Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на

расчётный срок до 2025 года и полученных предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Установлены в градостроительных регламентах предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Результаты публичных слушаний:

по результатам публичных слушаний большинством голосов (114 участников) проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», одобрен.

Комиссия признает публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти» состоявшимися.

Председатель комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.В. Харитонов

**Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти
и иными заинтересованными лицами**

№ п/п	От кого поступило предложение	Предложения по проекту Правил землепользования и застройки
1	2	3
1	Пархачев А.В.	Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по ул. Борковская, 34 (ПК-4)
2	Шульц В.Е. Генеральный директор ООО «Талисман»	Предоставить информацию о разрешенных видах использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Базовая, 46, площадью 22837,00 кв. м., с кадастровым номером 63:09:0302051:657
3	Андреев П.С.	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Жигулевская, дом 2, с кадастровым номером 63:09:0301144:28 (индивидуальный жилой дом)
4	Асадов Ш.И. Директор ООО «Хазар»	Согласно п.2 постановления мэрии городского округа Тольятти № 1263-п/1 от 25.04.2011 г. прошу в Проекте правил землепользования и застройки учесть назначение земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пересечение ул. Базовой и ул. Комсомольской. (летнее кафе - южнее здания по ул. Базовая, 64)
5	Волостнов М.Г. Генеральный директор ЗАО «Лада-Восход»	При разработке Правил землепользования и застройки просим сформировать земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, д. 10 в одной производственно-складской зоне, согласно утвержденного генерального плана городского округа Тольятти
6	Говорухин С.И. Директор ООО «Вектор ЛТД»	Выдать заключение о возможности изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:863, принадлежащего ООО «Вектор ЛТД» на праве собственности, площадью 1744 кв.м., расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Обводное шоссе, с «сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования, позволяющего эксплуатацию Автозаправочной станции.
7	Рулимов В.Е.	Корректировка красных линий в 2012 г. ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Кошеля до ул. Победы)

1	2	3
8	Горбунков В.С. Директор ООО «АСФ-Строй»	Рассмотреть вопрос об установлении градостроительной зоны ПК-2 на ПК-1 на земельные участки с кадастровыми номерами №63:09:0303071746 и №63:09:0000000:860. Переименован объект «Производство строительных материалов из отходов ТЭЦ (3 класс вредности) 300 м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0303071:883 S=14134 кв.м
9	Ляпустин С.В. Директор ООО «СкладКом Инвест»	Рассмотреть возможность выбора земельного участка и предварительного согласования места размещения «Производственной базы по ремонту складского и холодильного оборудования», необходимы ориентировочный размер земельного участка 21900 кв. м., местонахождением г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, восточнее здания по адресу: ул. Никонова, 43а
10	Холнозарова Т.Н. Руководитель Управление земельных ресурсов	Учесть, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне в соответствии со ст. 34 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
11	Харченко В.А. Директор ООО «Тольятти-сервис»	Рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Базовая, 24а по причине того, что земельный участок расположен в двух зонах (ПК-2 и территория улиц местного значения) и противоречит ст. 85 п.2 Земельного кодекса РФ
12	Кузьмина Т.Н. Директор ООО «ТЭРРА»	Предоставить справку о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара, площадью 4675 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0103035:121
13	Зверев А.И. Председатель Думы городского округа Тольятти	Предложение по рекреационной зоне «Поле чудес» и «б-р Ленина»: 1. В Генеральный план городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года в части изменения на карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти зоны делового, общественного, коммерческого назначения и зоны застройки многоквартирными жилыми домами на зону территорий озеленения общего пользования (парков, бульваров, набережных) по границам территории, ограниченной ул. Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская кв. 72, 73
14		В Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения на карте градостроительного зонирования зоны Ж-4, Ц-1 на зону Р-1 по границам территории, ограниченной ул. Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская кв. 72, 73. Кроме земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

1	2	3
15	Климатов М.М. Руководитель контрольного департамента губернатора Самарской области Селянин Н.И. Ветеран Великой Отечественной войны, ветеран труда	Об установлении рекреационной зоны на бульваре Ленина и "Поле чудес"
16	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	Внести изменения в карту градостроительного зонирования в связи с тем, что по фактическому пользованию земельный участок площадью 338191 кв. м., предоставленный для дальнейшей эксплуатации территории ТоАЗовского кладбища Комсомольского района по Поволжскому ш., 5
17	Богряков В.В. Генеральный директор ЗАО «Энергетика и связь строительства»	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:31 с сельскохозяйственного производства на разрешенное использование: для строительства «Подстанции ПС 110/6 кв «К-2Т» со зданием вспомогательного назначения и инженерно-техническим обеспечением»
18	Абрамов В.П. Директор ЗАО «Нива»	Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в границах земельных участков ЗАО «Нива»
19	ООО «Новый проект»	Предложения в отношении земельного участка, расположенного севернее жилого дома, имеющего адрес: г. Тольятти „Автозаводский р-н, б-р Космонавтов, 5 (Зоны Р-1 и Ж-4 на зону Ж-4)
20	Панин О.В. Директор	Устранить несоответствия в Генеральном плане городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года
21	ООО «База отдыха Сосновый бор»	На картах (схемах) Генерального плана городского округа Тольятти неверно отражены границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:4 под базой отдыха «Сосновый бор», расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, 18. Границы указанного земельного участка на картах (схемах) Генерального плана городского округа Тольятти не соответствуют границам участка в Государственном кадастре недвижимости
22		На карте (схеме) функционального зонирования городского округа Тольятти (карта (схема) №4) земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304064:4 под базой отдыха «Сосновый бор» ошибочно показан в двух зонах: в зоне «спортивно-рекреационных объектов и объектов оздоровительного отдыха и туризма» и в зоне «городских лесов и лесопарков»
23	ООО «Союз-Лада»	На карте градостроительного зонирования изменить назначение земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 8 на зону ПК-4

1	2	3
24	Кузнецов А.П. Генеральный директор ЗАО «Стронж»	Восстановить единую территориальную зону Ж-4 в пределах земельного участка восточнее здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39 с кадастровым номером 63:09:01: 01 183:0521
25	ООО Производственно- коммерческая фирма «Робберман»	Установить зону ПК-4, допускающую размещение нежилого здания на земельном участке, расположенном юго-западнее здания, имеющего адрес: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 50А
26	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	В связи с тем, что земельный участок площадью 5915 кв. м. расположенный в Центральном районе г. Тольятти, предоставленный для дальнейшей эксплуатации ГРС-10, эксплуатировался длительное время (здание ГРС-10 и гараж в собственности ООО «Саматрансгаз», в ограждении). Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования, т.к. часть территории данного объекта в настоящее время расположена на территории инженерных коммуникаций, а часть в зоне Р-6. Обводное шоссе 133
27	ООО «Сфера ЛТД»	Внести в карту градостроительного зонирования городского округа Тольятти по ул. Ботанической (правая сторона) в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, т.к. зона магистральных улиц и дорог нанесена за границей красной линии
28	Пархачев А.В.	Установить зону промышленно-коммунального назначения. Производственный корпус площадью 659,50 кв. м. с кадастровым номером 63:09:0102158:0:6 находится на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102158:67. В настоящее время производственный корпус и земельный участок находятся в двух градостроительных зонах: территории магистральных улиц и дорог и территории инженерных коммуникаций
29	Сюсюкалов А.А. Директор ООО «СЕРВИС-С»	Привести в соответствие карты градостроительного зонирования после утверждения проекта корректировки красных линий западной стороны ул. Матросова, на участке от индивидуальной жилой застройки до ВЛ-35кВ Комсомольского района г. Тольятти
30	Владыкин Д. Иерей, настоятель православного прихода храма в честь святого преподобного Серафима Саровского городского округа Тольятти	Учесть размещение культового здания- храм в честь преподобного Серафима Саровского, расположенного южнее жилого дома, имеющего адрес: г. Тольятти, Автозаводский район, пр. Степана Разина, 42. Необходимая площадь застройки, определенная проектом 5000 кв. м.

1	2	3
31	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	Присвоить следующим элементам улично-дорожной сети в квартале, ограниченном Южным шоссе, улицами Полякова, Ботаническая, Офицерская Автозаводского района наименования: Улице, начинающейся на перекрестке Южного шоссе с проездом Аптечным, и заканчивающейся пересечением с улицей семьи Деревских — улица Владимира Высоцкого
32		Улице, начинающейся восточнее жилого дома № 24 по ул. Полякова, проходящей параллельно улицам Полякова и Офицерская, и заканчивающейся пересечением с ул. Владимира Высоцкого — улица семьи Деревских
33		Бульвару, начинающемуся с пересечения ул. Ботаническая с магистральным каналом и заканчивающемуся пересечением с улицей семьи Деревских — бульвар Итальянский
34		Присвоить наименование улице в мкр. 1 ЖСК «Горный», продолжении улицы Пионерская, в территориальной единице Федоровка Комсомольского района (Приложение №2) — улица Варваринская
35	Константинова И.Н. Директор ООО «Сфера-ЛТД»	Привести в соответствие карту градостроительного зонирования городского округа Тольятти по улице Ботанической (правая сторона) с ГрК РФ. Зона магистральных улиц и дорог на указанном участке нанесена за границей красной линии
36	Сюсюкалов А.А. Директор ООО «СЕРВИС-С»	Привести в соответствие карту градостроительного зонирования после корректировки красных линий в Комсомольском районе по улице Матросова, юго-западнее здания № 126
37	Ежов А.И. И.о. руководителя управления земельных ресурсов	Отразить в настоящих Правилах землепользования и застройки, что на территории городского округа Тольятти запрещается использование земельных участков без оформленных и установленных в законном порядке правоустанавливающих документов на землю, а так же использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием
38	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	В связи с наличием прав МДОУ Детский сад № 90 «Золотое зернышко» на право аренды земельного участка площадью 9730 кв. м., предоставленного для дальнейшей эксплуатации детского сада в Центральном районе по бульвару 50 лет Октября, 17 (договор аренды земельного участка от 29.08.1997 г. №003433), прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования, так как часть территории данного объекта в настоящее время расположена на территории улиц местного значения, что не соответствует использованию, а часть в зоне Ж-4

1	2	3
39	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	В связи с наличием прав ООО «Тольятти-сервис» на право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок площадью 3548 кв. м., предоставленного для дальнейшей эксплуатации складского хозяйства в промкомзоне Центрального района (свидетельство о регистрации права от 27.04.2000 г. №0305535), прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования, т.к. часть территории данного объекта в настоящее время расположена на территории улиц местного значения, что не соответствует использованию, а часть на территории ПК-2
40	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	В связи с наличием прав Сапрыкиной Любови Николаевны на право собственности на земельный участок площадью 189 кв. м., предоставленного для дальнейшей эксплуатации садового участка №18 СОТ «Волгарь», массив 3 Центрального района (свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2010 г. № 047196), прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования, т.к. часть территории указанного участка, входящего в состав СОТ «Волгарь» в настоящее время расположена на территории товарищества в зоне Р-5, а часть — на территории Р-2, что не соответствует использованию
41	Холнозарова Т.Н. Руководитель управления земельных ресурсов	Поручить управлению архитектуры и градостроительства отозвать согласованную схему расположению земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: г. Тольятти, Комсомольский район, Станция Канал, 2, а так же разработать нормативный акт, устанавливающий максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства
42	Ундер А. Иерей, настоятель Прихода в честь пророка Илии г. Тольятти	Ускорить оформление земельного участка под строительство Храма
43	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования с учётом проекта корректировки красных линий юго-восточной стороны квартала Автозаводского района г. Тольятти, расположенного юго-восточнее пересечения улицы Спортивной и проспекта Степана Разина. Шифр: 03/11-62.11-ИКЛ
44	Сбербанк	Использовать в Правилах землепользования и застройки одинаковые наименования автостоянок для хранения автомобилей
45	Казаков Е.Ф. Специалист лесного и садово- паркового хозяйства, инженер лесного хозяйства, МГУЛ.	О переводе земель лесной зоны

1	2	3
46	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования в связи с тем, что земельный участок для эксплуатации спортивной площадки, расположенный юго-восточнее спортивной базы, имеющей адрес: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, 49, в настоящее время расположен в двух градостроительных зонах: в зоне Р-4 и в зоне Р-2
47	ГСК «Энергетик»	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны ПК-4, севернее подстанции "Комсомольская" по ул. Куйбышева, 56
48	Клониная И.В. Руководитель правового департамента	В целях устранения имеющихся противоречий определить — какие из объектов, перечисленных в зоне ПК-4, являются основными видами, а какие условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства и подготовить проект существующих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти
49	Багиров А.М. Генеральный директор ООО «ЛИНДА»	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны ПК по границам земельного участка: г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Офицерская, участок находится по направлению на северо-восток от ориентира – гараж, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Тольятти, р-н Автозаводский ул. Дзержинского, 54 для строительства автомойки с инженерно-техническим обеспечением
50	Кривошеков Г.Б. Главный дизайнер	Внести понятие архитектурного облика города
51	Богряков В.В. Генеральный директор ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения»
52	Морякова Л.А. Директор ООО «Согласие»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления зоны по границам земельного участка, кадастровый номер № 63:09:0304064:10, расположенного по адресу: Лесопарковое шоссе, 2
53	Семенова Л.И. д.19, санаторий «Лесное», Центральный район, г. Тольятти	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления жилой зоны по границам земельного участка, кадастровый номер 63:09:03 04 064:0501, расположенного г.Тольятти, р-н Центральный, шос.Лесопарковое, д.2, корп.19
54	Колесов В.Н.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления в карте градостроительного зонирования территориальной зоны Р-5 по границам земельного участка, расположенного юго-восточнее участка № 38 садоводческое товарищество "Парус", мкр. Портный, Центральный район г.Тольятти

1	2	3
55	Шумилов Н.В. заместитель генерального директора по кадрам, социальному развитию и общим вопросам ООО «Газпром трансгаз Самара»	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении земельного участка, предоставленного для дальнейшей эксплуатации нежилого здания — гараж газораспределительной станции (ГРС)-10, расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, Обводное шоссе, д.133
56	Сюсюкалов А.А. Директор ООО «Сервис- С»	Установить градостроительного зонирования после корректировки или разработки красных линий (ул. Матросова
57	Семенов В. А. ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти»	О внесении изменений в Правила застройки по земельному участку по ул. Коммунистическая, 126. КН 63:09:0202052:68. Установление единой зоны
58	Горбунов С.М.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-4 – зона научно-производственных и коммунальных объектов V класса вредности по границам земельного участка, кадастровый номер 63:09:0301168:0513, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок № 1/5 (г. Тольятти, ул. Платановая,8)
59	Краснов С.В. Генеральный директор ЗАО «Транс-Экспресс- Сервис»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-1 (территория железных дорог) по границам земельных участков, кадастровые номера 63:09:0102160:600 ,63:09:0102160:602, 63:09:0102160:9, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, III очередь промкомзоны, ул. Вокзальная, д.2
60	Степанцов А.А. ОАО «Самаранефтепродукт»	В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:4, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Транспортная, 20В внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, части установления на карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-3 по границам земельного участка, кадастровый номер 63:09:0102155:610 и территории магистральных улиц и дорог в кадастровом квартале 63:09:0102155 городского округа Тольятти
61	Мишин В.А. ЗАО «ТРАК СЕРВИС»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 по границам земельного участка, площадью 39803,0 кв.м., с кадастровым номером 63:09:0000000845, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная

1	2	3
62	Колий И.В. ООО ТСЖ «Берёзка»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Ж1-А по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:23, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный района, ул. Комсомольская, 22, в квартале 52 (в настоящее время блокированная малоэтажная жилая застройка, в соответствии Картой (схемой) функционального зонирования территории Генерального плана - зона застройки индивидуальными жилыми домами). Включить в регламент зоны Ж-1 – блокированные жилые дома
63	Бобров А.Н. МП «ТТУ»	Рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного восточнее здания, имеющего адрес: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 7 по причине того, что земельный участок расположен в трех зонах (зона производственно-коммунальная и складская, рекреационная зона и зона коридоров магистральных трубопроводов и линий электропередач) и противоречит ст. 85 п.2 Земельного кодекса РФ (южная граница земельного участка не совпадает с границей проектируемой градостроительной зоной ПК-2)
64	Маркина Г.Г.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления единой зоны по границам земельного участка, расположенного: г. Тольятти, р-н Центральный, шоссе Комсомольское, д.15 (в настоящее время расположен в двух градостроительных зонах: Ж-3 и территории магистральных улиц и дорог)
65	Рачин К.Г. ОАО «КуйбышевАзот»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, включив в зону Р-3 – зона отдыха во вспомогательный вид разрешенного использования вид «магазин товаров повседневного спроса (площадью до 100 кв.м.)»
66	Абрамов В.П. ЗАО «Нива»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1006, расположенного по адресу: Центральный район, проезд Межевой, к единой территориальной зоне Ж-1А
67	Абрамов В.П. ЗАО «Нива»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:856, расположенного по адресу: г. Тольятти, Хрящевское шоссе, к единой территориальной зоне ПК-2

1	2	3
68	Гудков П. Иерей прихода в честь Святой Равноапостольной Мироносицы Марии Магдалины	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления зоны культовых объектов в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, микрорайон Шлюзовой, южнее дома по ул. Никонова, 10
69	Приймак В.Г. Тольяттинский ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Самара»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления единой тер.зоны (ПК-4) на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Кожевенная, 10
70	Моргунов В.И. Главное правовое управление аппарата Правительства Самарской области	Обращение по вопросу устранения имеющейся неполноты правового регулирования отношений в сфере землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части дополнения Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти положениями о предельных параметрах строительства физкультурно-спортивных комплексов в жилых зонах городского округа Тольятти
71	Довгомеля А.И. Депутат Думы г.о. Тольятти	«Певческое поле» - территория находится в 2 зонах (жилая зона и рекреационная зона), юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова, КН 63:09:0202052:71
72	Гапонев А.А. ОАО «СОЮЗНЕРУД»	Обращение с просьбой указания причины наложения территориальной зоны Ж-4 на земельный участок тер.зоны ПК-4, Ярославская, 8
73	Чистяков С.И. Пинегин А. СНТ «ВЕСНА»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления в карте градостроительного зонирования территориальной зоны Р-5 по границам земельного участка, расположенного: Комсомольский район, п/о Копылово, северо-западнее СНТ «Весна» (в настоящее время зона С-2)
74	ФГУ Санаторий «Лесное»	Рассмотреть возможность включения в градостроительный регламент установленный для зоны Ц-3М, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
75	Жители поселка «Лесное» г.Тольятти	Об установлении жилой зоны для земельных участков, на которых расположены жилые дома.
76	Королев Е.А. ОАО «ТольяттиАзот»	Рассмотреть возможность включения в градостроительный регламент установленный для зоны ПК-1, основной вид разрешенного использования – животноводческие комплексы
77	Кирияков А.Л.	Установить в квартале 71 «Поле чудес» тер.зону Р-1
78		Квартал 90. Установить зону Ц-2 для университета «Татищев» и земельного участка военной кафедры ТГУ
79		Установить тер.зоны для здания мэрии и стадиона "Труд"
80		Установить тер.зону Ц-5 для универсама «Рубин»
81		В 11-А квартале установить тер.зоны с учётом проекта планировки территории
82		Установить зону Р-1 на бульварах внутри кварталов Автозаводского района

1	2	3
83	Шарапов М.Н. Предпринимательская компания «ДЖЕНЕРАЛ КОНСЕПТС ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД»	Включить в основные виды разрешённого использования тер.зоны Ц-1: "Многokвартирные жилые дома..."
84		Установить тер.зону Ц-5 с учётом земельного участка с адресом: ул. Громовой, 25
85		В соответствии с терминологией «Временных правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Российской Федерации» (утв. Минтранс РФ 29.09.1997г.) внести в основные виды разрешенного использования зоны Т-2 понятия – «автовокзал», «автостанция», «автодорожный вокзал»
86	Ловушев А.В. УК «Волна»	Для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:517 (действующая зона Ц-3С) установить территориальную зону, в которой основными видами разрешенного использования предусмотрено размещение гостиницы (согласно проекта планировки, утв. Постановлением мэрии г.о. Тольятти от 07.06.2011г. № 1764-п/1 – гостиница на 300 мест с бассейном и офисным центром)
87		Для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:509 (действующая зона – Р-3) установить территориальную зону, в которой основными видами разрешенного использования предусмотрено размещение следующих объектов: крытый аквапарк, водные аттракционы, парк с многофункциональной ареной для зрелищных мероприятий с рестораном, гостиница, здание администрации, гараж на 8 автобусов, уличные аттракционы, мини зоопарк, экстрим-парк (согласно соглашению с Правительством Самарской области по реализации инвестиционного проекта на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа от 19.01.2011г.)
88	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	Установить единую тер.зону на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Санаторная, 34-А, с кадастровым номером 63:09:0301169:566, предоставленного для дальнейшей эксплуатации существующего индивидуального жилого дома
89		Установить единую тер.зону на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Транспортная, 20-В, КН 63:09:0102155:610 (в настоящее время в двух зонах ПК-3 и территории магистральных улиц и дорог)
90		Установить единую тер.зону на земельные участки, расположенные по адресам: г. Тольятти, пр. 2-ой Волжский, 8, 6, 4, КН 63:09:0301169:564, КН 63:09:0301169:51, КН 63:09:0301169:627 предоставленных для дальнейшей эксплуатации жилых домов
91		Внести изменения в карту градостроительного зонирования по объекту, расположенному по ул. Коммунистическая, 43, т.к. в настоящее время зонирование не соответствует установленным красным линиям

1	2	3
92		Рассмотреть вопрос внесения изменений в карту зон с особыми условиями использования территории в части установления границ зоны береговой полосы озер и прудов, т.к. согласно Водного кодекса РФ ширина береговой стороны (берега) озера, пруда, протяженность которых от истока до устья меньше 10 км., составляет 5 метров
93		Установить единую тер.зону на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Магистральная, 17, КН 63:09:0202052:45
94	Карле С.Ю.	Рассмотреть возможность установления тер.зон согласно санитарной классификации промышленных объектов
95		Установить зону объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования согласно Генерального плана
96		В жилой зоне в основных видах разрешенного использования учесть объекты инженерной инфраструктуры
97	Рябов А.П. ООО «Стройинвест»	О соответствии зонированию и разрешенному использованию земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, западнее улицы Заставной и западнее здания, имеющего адрес: Заставная, 15 с кадастровым номером 63:09:0102164:0018
98	Рябов А.П. ООО «Стройинвест»	О соответствии зонированию и разрешенному использованию земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, западнее улицы Заставной и юго-западнее здания, имеющего адрес: Заставная, 9-а с кадастровым номером 63:09:0102164:19
99	Старобинский И.В. ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ»	Установить единую тер.зону на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Вокзальная, 112 с кадастровым номером 63:09:0102156:526
100	Анисимов А.А. ООО «Декор-Авто»	Учесть соответствие разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Борковская, 32 с кадастровым номером 63:09:0102158:0043 под текстильное производство
101	Абрамов В.П. ЗАО «Нива»	Рассмотреть возможность разрешения ситуации с земельными участками, предоставленными гражданам под строительство индивидуальных жилых домов в районе Кирпичного завода г. Тольятти
102	Семенова Л.Я.	Внести изменения в Правила застройки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:0005 к жилой зоне, согласно свидетельства на право собственности под эксплуатацию жилого дома
103	Багний М.Н. ООО ФСК «Велит»	Рассмотреть возможность внесения изменения в ПЗЗ в части включения в статью 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» определения многоквартирного среднеэтажного жилого дома и рассмотрения возможности определения максимального количества этажей для многоквартирных среднеэтажных жилых домов

1	2	3
104	ЗАО «Энергетика и связь строительства»	Внести изменения в Правила застройки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7140, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западная часть кадастрового квартала 63:09:0103035, к единой тер. зоне
105	Шарапов Х.С. Заведующий сектором опорного плана УАиГ	В связи с тем, что по фактическому пользованию земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:55, площадью 711 кв.м., предоставленный для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Санаторная, 34, не нарушает красные линии, а расположен в зоне Ж-1А и территории магистральных улиц и дорог, прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования
106		Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования по объектам, расположенным по ул.Мурысева, 59, 59-а, 59-в, 57-а, т.к. в настоящее время зонирование (Ж-4, Ц-2) нарушает границы существующих многоквартирных жилых домов
107	ГУВД Самарской области	Учесть объекты МВД в ПК-4 (были отделения милиции) Закон о полиции ФЗ №3 от 07.02.2011, в связи с реформированием системы МВД
108	ЗАО «АвтоВАЗстрой»	Внести изменения в Правила застройки городского округа Тольятти (Карта градостроительного зонирования) в части уточнения границы береговой полосы, в связи с уточнением границ береговой черты земельного участка, расположенного: г.Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: Комсомольское шоссе, 42, на основании проведенных инженерно-геодезических изысканий с приложением технического отчета «Корректурa топографической съемки земельного участка, расположенного с южной стороны базы отдыха «Золотой берег» в Центральном районе г. Тольятти
109	Родионова И.А. 445046, г. Тольятти, ул. Есенина, д.4, кв.52	Включить в основные виды разрешенного использования дальнейшую эксплуатацию индивидуального гаража по ул. Родины, 1-А/59 Центрального района г.Тольятти
110	Сипкина В.Г.	Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны, в которую попадает земельный участок с адресом: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 1А/431 под эксплуатацию индивидуального гаража
111	Сапкин И.Н. г. Тольятти, ул. Ставропольская, 23-25	Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны, в которую попадает земельный участок с адресом: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 1А/75 под эксплуатацию индивидуального гаража
112	Родионова И.А. 445046, г. Тольятти, ул. Есенина, д.4, кв.52	Включить в основные виды разрешенного использования дальнейшую эксплуатацию индивидуального гаража по ул. Родины, 1-А/108 Центрального района г.Тольятти
113	Сивоволова С.А. г. Тольятти, пр. Рыночный, 6	Исправить техническую ошибку, из-за которой земельный участок по адресу: г. Тольятти, пр. Рыночный, 6 находится в тер.зоне Ж-3

1	2	3
114	Маркина Е.Е.	Установить единую территориальную зону на земельных участках, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 15 (площадь 526 кв. м., кадастровый номер 63:09:0301170:4) и земельный участок, граничащий с указанным земельным участком (площадь 389 кв. м., кадастровый номер 63:09:031170:6)
115	ЗАО «Нива»	Установить юго-западную границу зоны СХ-1 в кадастровом квартале 0303071 по фактической границе Садоводческого товарищества «Тимофеевское-2»
116		Установить восточную границу зоны СХ-1 в кадастровом квартале 0306032 по фактической границе Садоводческого товарищества «Урожай» и границе земельного участка (кадастровый номер 63:09:0000000:883)
117		Установить зону Т-1 в границах участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:13, 63:09:0102160:14, 63:09:0102160:15, 63:09:0102160:16, 63:09:0102160:663, 63:09:0303065:5, 63:09:0303065:6, 63:09:0303065:7, 63:09:0303065:8, 63:09:0303065:9, 63:090303071:2, 63:09:0303071:3, непосредственно занятых железной дорогой
118	ЗАО «ТрансЭкспресс-сервис»	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части объединения трех смежных земельных участков по адресу г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 2 и изменения зонирования по ул. Вокзальная, 2
119	Филиппов С.А. пр. Линейный, д.8	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, Линейный проезд, д.8, с кадастровым номером 63:09:0301144:0768 (индивидуальный жилой дом). Установить зону смешанной жилой застройки Ж-5
120	Дасов Ю.А. Генеральный директор ОАО «АвтоВАЗагро»	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно внесение изменений в градостроительное зонирование, с зоны ПК-4 на Ж-4, по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0102151:24
121	Дасов Ю.А. Генеральный директор ОАО «АвтоВАЗагро»	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования застройки, а именно внесение изменений в градостроительное зонирование, с зоны Р-6 на Ж-4, по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0102152:65
122	Холнозарова Т.Н. Руководитель управления земельных ресурсов	О возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, либо разработки правового акта, регламентирующего порядок установки ограждающих конструкций

1	2	3
123	Носорева Н.А. д. 23Б, ул. Комзина, Центральный район, г. Тольятти	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно внесение изменений в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3 «жилые дома 1-4 этажа», в отношении нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Инженерная, 72 и ул. Инженерная, 74 и земельных участков с кадастровыми номерами соответственно 63:09:0301169:666, 63:09:0301169:0686
124	Бекмансуров А.Х. Генеральный директор ООО «Русь-Транс-Авто»	По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно изменение тер.зоны Т-3 на ПК-4, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, севернее ул. Никонова, 52, стр.1 (ул. Никонова, 52, стр.80) для строительства многоотопливной автозаправочной станции
125	Попов С.Г.	Территория квартала 10 Комсомольского района, в том числе земельный участок под эксплуатацию жилого дома по ул. Никонова, 27 в проекте Правил застройки в двух зонах Ж-4 и ПК-3
126	Данилов В.М. Председатель СНТ «Шлюзовик»	По вопросу внесения изменений в Правила застройки, в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0205030:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, полуостров Копылово, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования СНТ «Шлюзовик»
127	Кузнецов А.П. Генеральный директор ЗАО «Стронж»	По вопросу внесения изменений в Правила застройки, в части установления территориальной зоны Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39
128	Дмитриев А.Н. Директор филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» Жигулевское	Новой программой ОАО «МРСК Волги» предусматривается строительство новой подстанции 110/6 кВ «Тимофеевка» в Центральном районе г.о.Тольятти. Рассмотреть возможность внесения в «карту зон с особыми условиями использования территории» охранных зон указанной подстанции с питающими ВЛ-110 кВ

1	2	3
129		Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хоз и особых условий использования з/у, расположенных в границах таких зон» охрannая зона устанавливается вдоль воздушных ЛЭП в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, огранич. параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии ЛЭП от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10м для ВЛ напряжением 1-20 кВ и 2м для ВЛ напряжением до 1 кВ. Т.к. Правилами предусматриваются особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, то необходимо внесение соответствующих дополнений в части установления и порядке особых условий использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства 0,4-10 кВ
130	ОАО «ТЕВИС»	КНС № 1 по адресу: ул. Вокзальная, 19-б с кадастровым номером 63:09:0102160:0544 - КН, – необходимо разместить в одной зоне Т-5
131		Включить следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, основного, условно-разрешенного или вспомогательного(Ж-4, Ц-1, Ц-2, ПК-1, ПК-2, ПК-4, Т-1, Т-5, Р-1): - центральный тепловой пункт, - повысительная насосная станция, - водопроводная насосная станция, - канализационная насосная станция, - ливневая насосная станция, - местный диспетчерский пункт
132		Учесть в границах территориальных зон границы земельных участков следующих объектов недвижимости:
133		· ЦТП-12(Революционная, 40-а, 1 кв),
134		· ЦТП-31(Ленинский проспект, 27-а,3 кв),
135		· ЦТП-32(СтРазина 32-а, 3акв)
136		· ЦТП-33(Фрунзе 4-г, 3бкв)
137		· ЦТП-41(Курчатова 3-а, 4кв)
138		· ЦТП-42(юбилейная 13-б, 4кв)
139		· ЦТП-51(свердлова 17-б, 5кв)
140		· ЦТП-52(орджоникидзе 10-б, 5кв)
141		· ЦТП-61(Московский 63-а, 6кв)
142		· ЦТП-71(Фрунзе 31-б, 7кв)
143		· ЦТП-72(Юбилейная, 61-б,7кв)
144		· ЦТП-81(Приморский 25-б, 8кв)
145		· ЦТП-94(Ворошилова 24-а, 9кв)
146		· ЦТП-95(Туполева 11-а, 9кв)
147		· ЦТП-101(Дзержинского 31-а, 10кв)
148		· ЦТП-102(Луначарского 12-а, 10кв)
149		· ЦТП-111(Маршала Жукова 22-а, 11кв)
150		· ЦТП-112(СтРазина 83-а, 11кв)
151		· ЦТП-113(Маршала Жукова 46-б, 11кв)
		· ЦТП-121(Гая 14-б, 12кв)

1	2	3
152		· ЦТП-132(40 лет Победы 108-а, 13 кв)
153		· ЦТП-172(70 лет Окт 15-а, 17 кв)
154		· ЦТП-211(Льва Яшина 1, 21кв)
155		· ПНС-1(Офицерская 48)
156		· ПНС-2(Офицерская 12-б)
157		· ПНС-3(Офицерская 10)
158		· ВНС-1(Воскресенская 28)
159		· ВНС-2(Офицерская 10)
160		· ВНС-3(Офицерская 10 стр1)
161		· НС-11(Свердлова 43-а, 1кв)
162		· НС-14(баумана 15)
163		· НС-21(Революционная 8а)
164		· НС-22(Свердлова 74а)
165		· НС-71(фрунзе 27-а, 7кв)
166		· КНС-1(Вокзальная 19б)
167		· КНС-2(Вокзальная 78а)
168		· КНС-3(Окраинная 16)
169		· КНС-11(Революц 28б)
170		· КНС-31(Революц 54в)
171		· КНС на 2 агрегата(Южное шоссе 119б)
172		· ЛНС-321 (революц 21)
173		· ЛНС ДКиТ(Юбилейная 10)
174		· КНС-1(40 летП 47стр2)
175		· КНС-2(40лПобеды 49стр1)
176		· МДП-1 и лабораторный корпус(Воскресенская 11)
177		· Склад химреактивов и трансформаторная подстанция(Воскресенская 11 стр1) в 2-ух зонах!
178		· МДП-2(Фрунзе 31а) уточнить границы з/у в 2-ух зонах
179		· МДП-3(Туполева 1а)
180	Леонов О.В. Директор филиала ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС»	Внести изменения в части отнесения гидротехнических сооружений Филиала ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС» к зоне Т-4 «Зона гидротехнических сооружений»
181		Учесть рекомендации по застройке Комсомольского района с повышенной вибрацией зданиями сейсмоустойчивых серий (типа), и не располагать здания выше пяти этажей в прибрежной полосе района ближе, чем на 2,0-2,5 км. от уреза воды
182	Шумилов Н.В. Заместитель генерального директора по управлению персоналом и общим вопросам ООО «Газпром трансгаз Самара»	Внесение изменений в текстовую часть Правил застройки для объектов единой системы газоснабжения и газораспределительных сетей
183	Королев Е.А. Генеральный директор	Установить тер.зону ПК-1 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:760

1	2	3
184	ЗАО Корпорация «Тольяттиазот»	Учесть в Правилах застройки земельный участок по адресу: Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул.Матросова и ул. Лизы Чайкиной. На праве аренды ОАО «Тольяттиазот» для строительства общественно-досугового центра с кинозалами и ЗАГС. Внести в основные виды разрешенного использования зоны Ж-4 объекты капитального строительства: кинозалы, ЗАГС
185		Внести в основные виды разрешенного использования зоны Ц-1 объект капитального строительства: гостиничный комплекс
186	Кузнецов А.В.	Учесть границы в соответствии с фактическим использованием земельного участка г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, д.2Е, кв.2
187	ООО"Альфа-Бизнес"	Установить территориальную зону Т-2 (зона автомобильного транспорта) по границам земельного участка, ранее кадастровый номер 63:09:0204068:523, расположенного в Комсомольском районе, г.Тольятти на 975-976 км автодороги Москва-Челябинск для дальнейшей эксплуатации АЗС
188	Сердюков А.В. Директор ООО «АЛДИС»	О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоне Т-2 «размещение зданий автосалонов и сервисных центров; магазины; административные здания; склады; предприятия общественного питания; открытые и закрытые автостоянки для хранения легковых автомобилей на отдельном земельном участке. Установление территориальной зоны Т-2 по границам земельного участка: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 11, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101178:524
189	ЗАО«Тольяттисинтез»	Не отражены территории под объектами гражданской обороны как зоны с особыми условиями использования
190		Не обозначены загрязненные территории (несанкционированные свалки) и илохранилище в Центральном районе в зоне ПК-1 (район Тольяттинской ТЭЦ и граница территорий ЗАО «Тольяттисинтез» цехД1), участок внутри производственной площадки ЗАО «Тольяттисинтез», не отмечена зона складирования и захоронения отходов шлама отработанного катализатора ИМ-2201 (шламохранилище)
191		В вышеуказанной зоне ПК-1 не отмечена дорога с асфальтовым покрытием, которая проходит через эту зону, начиная с ул. Ларина в районе ТоЖБИ и до села Васильевка
192	ООО «Премьера-Центр»	Ул. Революционная 82, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101178:533 установить тер.зону в соответствии с фактическим использованием - СТО

1	2	3
193	Краснов С.В. Генеральный директор Гусаков Технический директор ЗАО «ТрансЭкспресс-сервис»	В проекте Правил застройки учесть в зоне Т-1 - зона полосы отвода железной дороги, в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - строительство железнодорожных путей
194	Шевелев С.В. Председатель правления СНТ «Механизатор-1»	Установить зону СХ-1 для земельных участков района пос. Тракторный Комсомольского района, примыкающих с северной стороны к садовому массиву с/т «Механизатор» по фактическому использованию
195	Багний М.Н. Директор ООО ФСК	Привести понятие «коэффициент застройки» в соответствие с СП 42.13330.2011 Приложение Г
196	«Велит»	Разграничить понятие «хозяйственные площадки» в отношении площадок для сбора мусора и площадок для хозяйственных целей
197		Включить понятие этажность и количество этажей. Изложить определения следующим образом: «Блокированные жилые дома – жилые дома с этажностью от одного до трех этажей, состоящие из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок», «Индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома, этажностью не более чем три этажа, предназначенные для проживания одной семьи»
198	Хачатурян В.Э.	Установить тер.зону Ц-1 для земельного участка расположенного в Центральном районе, северо-восточнее здания имеющего адрес бульвар Ленина 1
199	ООО «НефтеХимАтом»	Установить тер.зону Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:543 по адресу: Комсомольский район, юго-западнее здания ул. Коммунистическая д.12
200	Кадыров И.Ш. ОАО "АВТОЗАВОДСТРОЙ"	Установить зону магистральных улиц и дорог с учетом границ существующей застройки. В настоящее время указанная зона проходит по части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:31 S=23 182кв/м, по адресу: Автозаводский район, ул. Окраинная, д.3, и по объектам недвижимости на указанном земельном участке
201	ООО «Феникс Марин Корпорейшен»	Установить тер.зону Р-1 для береговой зоны мкр. Федоровка и п/о Копылово с внесением в основные виды разрешенного использования: лодочные станции, причалы
202	Назаренко А.В.	Установить тер.зону СХ-1 для садовых товариществ "Нептун" и "Астра" по адресу: с южной стороны мкр. Федоровка (справа от дороги ведущей к Волге)
203		Склад речного песка с южной стороны кладбища п. Федоровка. Перевести в зону Ж-1Б
204		Установить тер.зону Ж-1Б для садового товарищества Молодежное с западной стороны кладбища мкр. Федоровка
205		Установить тер.зону Ж-1А с южной стороны (ранее п. Тракторный) СНТ «Рассвет», «Вишенка», «Наука», вдоль канала

1	2	3
206	Коротин А.И. Глухова М.Н. Гусева Л.И.	Установить жилую зону для земельного участка по адресу: ул. Никонова 41а, с кадастровым номером 63:09:0202054:581
207	Шахназарян И.П.	Установить тер.зону Ж-3 с учётом границы земельного участка модульного павильона с летней площадкой, расположенного западнее жилого дома по ул. Носова 21
208	Графчев А.П. Директор ООО «Единение»	По вопросу установления территориальной зоны Ж-4 в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:501 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Горького, западнее дома № 59 по ул. Октябрьской
209	Кнутов А.М. Директор ООО «Люкс-Дельта»	По вопросу включения в основные или вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков «размещение и эксплуатация АЗС; организация проезда и (или) прохода к АЗС» в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0303063:41 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, шос. Обводное, 21 с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства и с кадастровым номером 63:09:0303063:46 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, шос. Обводное, 21 с разрешенным использованием: для проектирования административно-туристического комплекса с автосалоном и автозаправочной станцией на 4 колонки
210	Сенилова Л.Э. Представитель ЗАО «Нива»	По вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти: Юго-западная граница зоны СХ-1 в кадастровом квартале 0303071 не соответствует фактической границе Садоводческого товарищества «Тимофеевское-2». (установить зону СХ-1 в кадастровом квартале 0303071 по существующим границам СТ «Тимофеевское-2»
211		Восточная граница зоны СХ-1 в кадастровом квартале 0306032 не соответствует фактической границе Садоводческого товарищества «Урожай». Установить восточную границу зоны СХ-1 в кадастровом квартале 0306032 по фактической границе Садоводческого товарищества «Урожай» и границе земельного участка (кадастровый номер 63:09:0000000:883), принадлежащего ЗАО «Нива»
212		Установить зону Т-1 в границах участка, непосредственно занятого железной дорогой, поскольку границы зоны должны соответствовать принципу отнесения участка к одной зоне (кадастровый номер 63:09:0102160:16)
213		Установить зону ПК-3 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:848
214		Установить зону Ж-4 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:830

1	2	3
215		Установить зону Ж-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1006
216	Махаева Л.А.	По вопросу приведения в соответствие территориальной зоны в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества- магазин-кафе площадью 160,40 кв.м. Адрес объекта: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Ленинский проспект, южнее жилого дома № 34 по ул. Ворошилова
217	Дасов Ю.А. Генеральный директор ОАО «АвтоВАЗагро»	По вопросу внесения изменений в проект Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, установив по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:1984 и 63:09:0102152:1983, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, площадью 296098 кв.м. и 10001 кв.м. соответственно, территориальную зону Ж-2 зону застройки малоэтажными жилыми домами (в настоящее время зона Р-6. Зона озеленения защитного назначения)
218	Мельник А.М.	По вопросу внесения изменений в документы территориального планирования и проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:508, общей площадью 682 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Родины, д. 1А, с разрешенным видом использования: для дальнейшей эксплуатации здания кафе «Дорожное»
219	Тихонов В.В. Глава филиала ООО «ЦЕЗАРЬ 4 ЛИМИТЕД» (Кипр)	По вопросу внесения изменений в проект Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, установив по границам земельного участка с кадастровыми номерами 63:09:0303063:526, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, пересечение Южного шоссе и Обводного шоссе, площадью 49297 кв.м., с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства только одну территориальную зону, при этом обязательно предусматривающую в качестве основных или вспомогательных видов разрешенного использования размещение парковок для временного хранения автомобильного транспорта
220	Шиянова А.В. Директор ЗАО «СБ Плюс»	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, установив границы территориальной зоны Р-3, акватории Куйбышевского водохранилища по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:540, площадью 21038 кв.м. с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в зоне отдыха, а также дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указанной зоны: «насосные скважины», «берегоукрепления»

1	2	3
221	Котенин В.Н. Директор ООО «ЭМИЛИ»	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) «объекты торгового и административно-делового назначения»
222	ОАО Корпорация «Тольяттиазот»	Установить территориальную зону Ж-4 (зону застройки многоквартирными жилыми домами) по границам земельного участка, расположенного по адресу: Центральный район, ул. Новопромышленная, квартал 21
223	ЗАО «Меркурий»	Установить территориальную зону Ж-4 (зону застройки многоквартирными жилыми домами) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301142:508, 63:09:0301142:514, 63:09:0301142:515, 63:09:0301142:516, расположенных: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, д.92 с разрешенным видом использования: для дальнейшей эксплуатации зданий, строений, сооружений спорткомплекса «Юность»
224	Асадов Ш.И. Директор ООО «Хазар»	Установить территориальную зону Ц-5 (зону торговли) по границам земельного участка: Тольятти, Центральный район, ул. Базовая, 64 и включить в основные виды разрешенного использования – мойка для автомобилей
225	Родионова И.А.	Уточнить и установить территориальную зону ПК-4 по границам земельного участка ГСК-25 «Соцгород» по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины 1-А
226	Коновалова Н.В.	Рассмотреть в границах города развитие береговой прибрежной территории Саратовского и Куйбышевского водохранилищ (от Автозаводского района включая мкр. Портный, остров Копылово Комсомольского района), используя ее как ресурс круглогодичной индустрии здоровья, отдыха, спорта и туризма. Установить зону Р-3
227		Сохранить статус комплекса Историко-культурного наследия Портпоселка
228		Исключить из исторической территории Портпоселка зоны высотной застройки Ж-4, Ж-5, сохранить лес в границах Портпоселка
229		Установить территориальную зону Ц-3, Ц-4 восточнее здания, имеющего адрес: ш. Комсомольское, 27 для строительства спортивно-оздоровительного комплекса
230		Исключить из регламентов территориальной зоны СХ-1 «зона дачного хозяйства» и оставить прежнее «зона садово-огородных участков»

1	2	3
231	Семенова Л.И.	Установить территориальную зону Ж-1Б (зона усадебной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:501 площадью 1338 кв.м., по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, корпус 19 и по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:0005 площадью 894,00 кв.м. по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе д.2 стр.6
232	Кирсанов А.А.	Об установлении зоны озеленения защитного назначения. Включить в регламенты разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1, Р-3 «база отдыха»
233	Родичкин М.К.	Установить зону садово-огородных участков на территории мкр. Портовый Центрального района г. Тольятти
234	Попов В.И.	Установить единую территориальную зону по границам земельного участка (асфальтобетонная площадка для отстоя троллейбусов и диспетчерская станция «Соцгород»)
235	Кузнецов А.П. Генеральный директор ЗАО «Стронж»	Установить территориальную зону Ж-4 по границам земельного участка расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39
236	Сердюков В.В. Заместитель директора департамента по имуществу ЗАО Корпорация «Тольяттиазот»	Установить территориальную зону Р-3 (зона спортивно-рекреационных объектов и объектов оздоровительного отдыха и туризма) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:914 с разрешенным использованием для строительства санатория восточнее здания, имеющего адрес: г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, 25, строение 63
237	Зернаев Ю.А.	Установить зону ПК-4 по границам земельного участка, расположенного севернее пересечения Обводного и Хрящевского шоссе (ранее кадастровый номер 63:09:0303071:929)
238	Дугушов А.В. Председатель ТСЖ жилого дома по ул. 40 лет Победы, д.61-Б	Установить территориальную зону Ж-4 по границам земельного участка расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 39
239	Ильина Е.С.	О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4: объекты связи; распределительные пункты; трансформаторные подстанции; понизительные подстанции; линии электропередачи
240		О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ц-7: понизительные подстанции с вспомогательными объектами; повысительные подстанции с вспомогательными объектами
241		О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков всех территориальных зон «линейные объекты и сооружения» при условии соответствия строительным, противопожарным и т.п. нормам

1	2	3
242	Дасов Ю.А. Генеральный директор ОАО «АвтоВАЗагро»	Об установлении только одной территориальной зоны Ж-4, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:23, расположенного по адресу: Автозаводский район, ул. Ботаническая, 20, участок №1, площадью 588 812 кв.м
243	Дасов Ю.А. Генеральный директор ОАО «АвтоВАЗагро»	Об установлении только одной территориальной зоны Ц-1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:24, расположенного по адресу: Автозаводский район, ул. Ботаническая, 20, строение 34, участок №2, площадью 84 320 кв.м
244	Игнатьев В.Б.	Дополнить статью 61, пункт 1 проекта Правил землепользования и застройки включив в основные виды использования земельных участков территориальной зоны Р-3 видами разрешенного использования: гостевые дома, дома для отдыха, базы отдыха, кемпинги. На территории п/о Копылова установить зону Р-3 (ранее Р-2 и Р-4)
245	Кадыров И.Ш. Генеральный директор ОАО «АВТОЗАВОДСТРОЙ»	Скорректировать зону магистральных улиц и дорог с учетом границ существующей застройки земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:31, площадью 23 182 кв.м., по адресу: Автозаводский район, ул. Окраинная, д.3 и объекта недвижимости: Административно-бытовой корпус, цех металлоконструкций, склад готовой продукции, площадью 4586,90 кв.м, расположенного на указанном земельном участке
246	Местная религиозная организация православный приход храма в честь святого преподобного Серафима Саровского г. Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Установить территориальную зону Ц-6 (зону культовых объектов) в квартале 7 Автозаводского района, южнее жилого дома проспект Степана Разина 42 в границах земельного участка площадью 4422 кв.м
247	Пантаз М.М.	Включить в основные виды разрешенного использования зоны Ц 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) и Ц-2 (Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений) - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения
248		Исключить в зоне Ц-1 ограничения по максимальной площади торговых объектов до 10 000 кв.м. и максимальной высоте 11 метров и включить предельную высоту объекта-20 метров

1	2	3
249		В абзаце 3 п.4 ст.44 проекта Правил предельные размеры земельных участков - отдельно стоящих магазинов с торговой площадью от 3500 кв.м.-0,04-0,02 га на 100 кв.м. торговой площади изменить на «от 3500 кв.м.-0,005-0,007 га на 100 кв.м. торговой площади
250	Ивакина А.И.	Установить территориальную зону Ц-5 (зона объектов торговли) по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводского р-на, ул. 40 лет Победы с кадастровым номером 63:09:0101183:2928
251	Андрюков Д.А. представитель ЗАО «ВПМ»	Установить территориальную зону ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:01 02160:616, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская д.11, корп.2
252	Шевелев С.В.	Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) «для целей не связанных со строительством»
253		Установить территориальную зону Р-3 (Зона рекреационно-спортивных объектов и объектов оздоровительного отдыха и туризма) по границам земельных участков по адресам: г. Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул. Бурлацкая,20 с кадастровым номером 63:09:0206057:2305
254		и г. Тольятти, Комсомольский район,п/о Копылово, восточнее СТ «Чайка-1» с кадастровым номером 63:09:0205030:847. Либо включить вышеуказанные земельные участки в зону СХ-1
255	Наместникова Е.М.	Установить территориальную зону Р-1 восточнее дома 59 ул. Мурысева. Данная территория относится к ландшафтной зоне, более 50 деревьев
256	Матросов В.В.	Установить территориальную зону Ж-1 для земельного участка по адресу: г. Тольятти, ул. Кооперативная, д.160. Существующие красные линии проходят через жилой дом и хозяйственные постройки на участке
257	Кипенко В.А. Заместитель председателя СНТ «Весна»	Уточнение и установление территориальной зоны СХ-1 зона садово-огородных участков по границам земельного участка СНТ "Весна" «п/о Копылово в Комсомольском районе г. Тольятти
258	Воейков В.М. Аршинев Е.А. Председатель ГЭПК «Северный»	Дополнить основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-4 регламентом «гаражи» в отношении земельного участка в мкр. Поволжский
259	Щербинин В.Н. юристконсульт ООО «Газпром трансгаз Самара»	Установить территориальную зону ПК-4 по границам земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Кожевническая,10 для эксплуатации промышленных зданий

1	2	3
260	ООО «Газпром трансгаз Самара»	Включить в часть 10 статьи 75 изложить следующего содержания « для объектов единой системы газоснабжения и газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны»
261	Ермошкин С.Е. Директор ЗАО ИК «ИНВЕСТПРОМ»	Установить территориальную зону Р-3 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304064:4, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, 18, площадью 32993 кв.м
262	Красиков А.Н. Директор ООО «ПромВолгаСтрой»	Внесение изменений в текстовую часть ПЗЗ, внесения в зону магистральных улиц и дорог размещения ААЗС (автоматические мини-АЗС) по принципу экспресс-заправка
263	Мамыкин Н.Д. Председатель правления СНТ «Вишенка»	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в отношении земельного участка, расположенного вдоль СНТ «Вишенка», полуостров Копылово, в Комсомольском районе, г. Тольятти и об установлении территориальной зоны Т-4 – зоны гидротехнических сооружений по границам земельного участка, где расположена существующая дамба
264	Денисов А.В. Председатель Думы городского округа Тольятти	1. Статья 1 проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – проект Правил) содержит понятие «комплексное благоустройство территории», которое не соответствует понятию, данному в ст.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», при этом данное понятие не упоминается в тексте Правил. В связи с изложенным понятие «комплексное благоустройство территории» предлагается исключить
265		2. Требуется пояснения возможность выдачи разрешения на строительство объекта, не предусмотренного градостроительными регламентами в Правилах землепользования и застройки, но указанного в градостроительном плане, а также необходимость введения вышеуказанной нормы, тем более, что ч.17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ предусматривает возможность получения без взимания платы градостроительного плана земельного участка по заявлению физического или юридического лица в течение тридцати дней со дня поступления обращения в орган местного самоуправления. На основании изложенного, ч.1 ст.6 проекта Правил предлагается исключить

1	2	3
266		<p>3. Ч.2 ст.25 и ч.1 ст.26 проекта Правил предусматривает обязанность физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, предоставлять обосновывающие материалы. Тогда как Градостроительный кодекс РФ не содержит требований о предоставлении дополнительных материалов. Также в данных статьях содержатся нормы, предусматривающие возможность расширения перечня обосновывающих материалов.</p> <p>Указанное требование является коррупциогенным фактором, заключающимся в наличии завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права (установление неопределённых, трудновыполнимых, обременительных требований к гражданам и организациям), а также злоупотребление правом заявителя органами местного самоуправления, выразившееся в отсутствии четкой регламентации прав граждан и организаций (п.п.«а» и «б» п.4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.02.2010г. №96)</p>
267		<p>4. При установлении градостроительных регламентов должен использоваться термин «количество этажей», а не термин «этажность»</p>
268		<p>5. Требуется пояснения наличие земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и территории достопримечательного места в городском округе Тольятти. В случае отсутствия указанных объектов считаем необходимым исключить ч.2, п.3 ч.3 и ч.5 ст.76 проекта Правил.</p> <p>Необходимо отметить, что зоны охраны объектов культурного наследия не отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти. На основании изложенного ст.76 проекта Правил и Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти требуют доработки</p>

1	2	3
269		<p>6. В ч.4 ст.40 проекта Правил указано, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов культурно-досугового назначения определяются заданием на проектирование (с учётом рекомендаций департамента культуры) или по проекту. Указанное требование является коррупциогенным фактором, заключающимся в выборочном изменении объёма прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органов местного самоуправления (их должностных лиц) (п.п.«а» и «б» п. 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.02.2010г. № 96). На основании изложенного, слова «(с учётом рекомендаций департамента культуры)» необходимо исключить.</p>
270		<p>7. В действующем законодательстве отсутствуют такие понятия как временные (нестационарные) объекты розничной торговли, временные (нестационарные) объекты общественного питания (зоны Ж-1, Ц-4, Р-1). Закон от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусматривает понятие «нестационарный торговый объект». В соответствии со ст. 10 указанного закона размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Схема размещения нестационарных объектов на территории городского округа Тольятти утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.04.2012 №1109-п/1</p>

1	2	3
271		<p>8. В ст. 73 проекта Правил установлены градостроительные регламенты зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. В регламентах установлены все виды разрешённого использования земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ, без учёта реального использования земельных участков. Так, например, основными видами разрешённого использования земельных участков являются размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности, в том числе для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приёма, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлётно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники.</p> <p>Необходимо изменить название ст.73 проекта Правил и уточнить градостроительные регламенты в соответствии с характером использования земельных участков</p>
272		<p>9. Территориальная зона Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (ст.38) определена в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана, и границы данной зоны установлены по границам земельных участков, занимаемых детскими садами, школами, лицеями и гимназиями. Необходимо уточнить градостроительные регламенты в данной зоне, исключив такие виды разрешённого использования земельных участков как велодромы и велотреки, аптеки, объекты здравоохранения и другие (основные виды), культовые сооружения (условный вид), наземные и подземные стоянки для временного хранения автомобилей и хозяйственные площадки (вспомогательный вид)</p>
273		<p>10. Излишне детализированы объекты спортивного назначения (футбольные поля, спортивные залы, манежи, скалодромы, хоккейные корты, велодромы, велотреки, катки, плавательные бассейны, биатлонные комплексы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом и т.д), тогда как другие объекты указаны обобщённо (например, культурно-просветительские объекты, досугово-развлекательные объекты, зрелищные объекты и т.д.). В связи с этим предлагается более тщательная проработка градостроительных регламентов в следующих зонах: Ж-1 - Ж-6, Ц-1, Ц-2, Ц-4, Ц-5, Р-1, Р-3</p>

1	2	3
274		11. Территориальные зоны Ж-3 и Ж-4 действующей редакции Правил предусматривают многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой, тогда как предлагаемая редакция проекта Правил не предусматривает многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой, а выделяет наземные стоянки для временного хранения автотранспорта и автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам (в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-5), а также парковки для постоянного хранения автотранспорта и парковки многоэтажные в зонах Ж-4, Ж-5, что требует дополнительного обоснования
275		12. В ст.34 (Ж-2) и ст.41 (Ц-2) условно разрешённые виды использования земельных участков включают такие виды как культурно-просветительские объекты и клубы. Требуется уточнить, какие объекты относятся к культурно-просветительским объектам и дать определение «клубы», если они выделены как отдельные объекты. Например, зоны Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ц-1 содержат такой вид разрешённого использования как «спортивные клубы»
276		13. Требуется уточнить, какие объекты относятся к объектам временного проживания, если в одной и той же зоне указываются и объекты временного проживания и отдельно общежития, гостиницы, например: в зонах Ж-3, Ж-4 объекты временного проживания указаны в основных видах, общежития - в условно разрешённых. В зоне Ж-5 основной вид использования земельных участков предусматривает и общежития и объекты временного использования одновременно. В зоне Ц-4 - общежития и гостиницы, в зоне ПК-2 – объекты временного использования и гостиницы. Отмечаем, что такой вид разрешённого использования как «объекты временного проживания» указан также в зоне Р-3 - Зона рекреационно-спортивных объектов и объектов оздоровительного отдыха и туризма
277		14. Требуется уточнения использование в основных видах разрешённого использования в зоне Ж-4 такого вида разрешённого использования как «офисные помещения, в том числе общественных организаций и объединений», а в условно разрешённых – «офисные объекты». Отмечаем, что вид разрешённого использования «офисные объекты» содержится также в зонах Ж-5, Ц-1, Ц-2, ПК-1, ПК-3, Т-1
278		15. Требуется уточнить, какие объекты относятся к «зрелищным объектам», включенным в условно разрешённые виды использования только одной зоны Ц-2 - Зона объектов среднего и высшего профессионального, научно-исследовательских учреждений

1	2	3
279		16. В представленном проекте Правил ни одна территориальная зона не содержит такой вид разрешённого использования как физкультурно-спортивные комплексы. Следует отметить, что Генеральным планом на расчётный срок до 2025 года предусматривается строительство таких объектов, как, например, площадка №17 в Центральном районе по ул.Лесной, площадка №19 в Комсомольском районе в мкр. Новоматюшкино и т.д
280		17. В п.4 ст.33 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» не указаны предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для таких объектов как индивидуальные жилые дома с местами приложения труда. Кроме того, предлагается в ст.1 проекта Правил дать определение понятия «индивидуальные жилые дома с местами приложения труда»
281		18. Условно разрешённые виды использования земельных участков в зоне Ж-2 (ст.34) содержат вид использования «блокированные жилые дома с участками». Для определения предельных параметров земельных участков и параметров строительства и реконструкции объектов блокированной застройки дается ссылка на ст.37. В связи с тем, что статья 37 (Ж-5) не содержит такой вид разрешённого использования земельных участков как «блокированные жилые дома с участками», предлагается предельные параметры и размеры земельных участков для блокированной застройки, плотность застройки исключить из п.4 ст.37 и включить в п.4 ст.34
282		19. В статье 65 (СХ-1 - Зона дачного хозяйства и садоводства) не указаны предельные размеры земельных участков для жилых строений и других объектов
283		20. В статьях 59 (Р-1), 61 (Р-3), 69 (С-1) не указаны предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства для объектов, содержащихся в видах разрешённого использования указанных статей

1	2	3
284		<p>21. Ч.4 ст.48 проекта Правил определяет, что предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов промышленного назначения устанавливаются проектом планировки территории посредством определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории. Предлагается следующее: для всех промышленных зон (ст. 49, 50 проекта Правил), а также для зоны Ц-6 – Зона культовых объектов, зоны Т-3 – Зона водного транспорта, зоны Т-5 – Зона объектов инженерной инфраструктуры либо указать аналогичную формулировку, либо определить предельные размеры и параметры</p>
285		<p>22. В соответствии с ч.4 ст.6 проекта Правил предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения». Данный СНиП не содержит указанные параметры, поэтому их необходимо определить в Правилах землепользования и застройки</p>
286		<p>23. Ч.4 ст.ст. 59, 60 предусматривает, что охрана и содержание зелёных насаждений осуществляется в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения на территории городского округа Тольятти (постановление мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 4 мая 2009 №989-п/1) и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий». Данные нормы требуют исключения, так как не устанавливают градостроительные регламенты или предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства</p>
287		<p>24. Согласно Карте градостроительного зонирования набережные в Центральном и Комсомольском районах отнесены к зоне Р-1 - Зона территорий озеленения общего пользования. Градостроительные регламенты указанной зоны не содержат такой вид использования земельных участков как «набережные», что требует уточнения</p>

1	2	3
288		25. Согласно ч.4 ст.63 проекта Правил режим использования и предельные размеры земельных участков зоны городских лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом, федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», решениями РИК №273 от 20.07.1977 года, Облисполкома №386 от 03.11.1987 года, Ставропольского РИК № 321 от 19.10.1988г. Таким образом, указанная статья содержит отсылочные нормы и не устанавливает режим использования и предельные размеры земельных участков. Считаем необходимым установить данные параметры и режим использования в Правилах. Также необходимо установить предельные размеры и параметры и для зон С-2, С-3, С-4
289		26. Необходимо предусмотреть в регламентах зоны Р-3 такие объекты как санатории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря. Также считаем целесообразным название зоны Р-3 оставить в прежней редакции. Требуется также уточнить, какие объекты относятся к рекреационно-туристическим объектам
290		27. Требуется пояснить установление зоны Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий в Центральном районе (например, в районе лесосплава, в районе пляжа Центрального района). Следует отметить, что основной вид использования зоны Р-2 – природный ландшафт, условные и вспомогательные виды разрешённого использования отсутствуют. Природный ландшафт согласно определению (ст.1 Правил) – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности. Имеются ли на территории городского округа Тольятти территории, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и для которых возможно установление статуса «природный ландшафт»?
291		28. На карте градостроительного зонирования в условных обозначениях название зоны Ж-6 не соответствует названию данной зоны, указанной в проекте Правил (ст. 29 стр.38)
292		29. На карте градостроительного зонирования в условных обозначениях не указаны границы районов
293		30. На карте градостроительного зонирования отсутствует ссылка, указывающая на «Приложение № 1» к Правилам
294		31. Ст.80 проекта Правил определяет ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения. При этом на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (далее – Карта) не отображена зона санитарной охраны источников водоснабжения, но отображена зона охраны водозабора

1	2	3
295		32. В условных обозначениях на Карте название зоны Ж-6 не соответствует названию данной зоны, указанной в проекте Правил (ст. 29), не указаны границы районов, а также отсутствует ссылка на Приложение №2 к проекту Правил
296		33. На Карте ЗсОУИТ не отмечены оползнеопасные зоны в мкр.Портовый Центрального района, мкр.Жигулёвское море Комсомольского района
297		34. Дендрарий местного значения, расположенный в северной части городских лесов, отнесён к зоне Р-1 - Зона озеленения общего пользования, тогда как в соответствии с Генеральным планом должен относиться к особо охраняемым природным территориям
298		35. На Карте ЗсОУИТ отсутствуют следующие объекты, предусмотренные Генеральным планом: объект культурного наследия – «грунтовый могильник», шламонакопители, зона переработки берегов водохранилища
299		36. Не отмечены зоны сейсмического воздействия ГЭС во время сброса паводковых вод
300		37. Требуют пояснения, в соответствии с какими документами обозначены 1,2,3 пояса зон санитарной охраны городских водозаборов
301		38. В условных обозначениях на Карте указана санитарно - защитная зона, тогда как в условных обозначениях Карты (Схемы) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Генерального плана указаны ориентировочные санитарно – защитные зоны. Таким образом, на Карте в условных обозначениях необходимо указать «ориентировочные санитарно – защитные зоны»
302		39. 1. В ст.ст.36, 37 вид разрешённого использования земельных участков «объекты временного проживания» указан дважды: в основных и условных видах
303		40. Нумерацию по всему тексту проекта Правил привести в соответствие с правилами юридической техники
304		41. Вид разрешённого использования в ст.ст.40, 42, 43 слова «отделения милиции» заменить словами «отделения полиции»
305		42. Перечень градостроительных регламентов упорядочить по функциональной направленности использования
306		43. Из ст.1 следует исключить понятия «визуальные коммуникации» и «строительные намерения заявителя», так как далее по тексту проекта Правил данное понятие не применяется
307		44. Из ст.21 проекта Правил предлагается исключить ч.2, так как она дублирует нормы ст.20 проекта Правил
308		45. В ч.1 ст.25 проекта Правил слова «в статьях 32 - 73» следует заменить словами «в статьях 33 - 73»

1	2	3
309		46. Представляется необходимым в ч.9 ст.75 проекта Правил дать определение понятию «санитарно-защитные разрывы», а также указать ссылку на Карту зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти, на которых они отображены
310		47. Ч.1 ст.27 проекта Правил следует изложить в следующей редакции: «1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти, Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти либо градостроительных регламентов.»
311		48. В ст.33 п.4. значение "35000м ² " заменить на "3500м ² "
312		49. В ст.33 п.4 для Минимальных отступов от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками добавить текст "не менее" перед конкретными значениями
313		50. В ст.33- 37, 40 п.4 Уточнить норматив "Максимальная площадь магазинов – 2000м ² " В п.4. «Предельные размеры земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» при установлении предельных параметров площади магазинов 1) не указывается тип объектов торговли (магазин продовольственных или непродовольственных товаров, торговый центр, рыночный комплекс и пр.); 2) не соответствуют действующим региональным нормативам предельные параметры торговых объектов. При определении предельных размеров земельных участков под строительство торговых объектов площадь торгового объекта в зависимости от типа рассчитывается: площадь магазинов непродовольственных товаров - с учётом числа жителей данной территории в кв.м. на 1 тыс.чел.; площадь магазинов продовольственных товаров - с учётом числа обслуживаемого населения в кв.м. на 1 тыс.чел.
314		51. В ст.33-37 п.4. Уточнить норматив "Максимальная вместимость объектов общественного питания – 100 мест". При определении предельных размеров земельных участков под строительство предприятий общественного питания количество мест рассчитывается с учётом числа жителей территории. Требуется пояснить максимальную вместимость объекта общественного питания в зоне застройки малоэтажными зданиями - на 100 мест, в зоне застройки среднеэтажными зданиями – на 60
315		52. В ст.33, 37 п.4. относительно требований к ограждению земельных участков, нормативы отсутствуют. Требуется пояснения характер ограждения – «единообразным», «как минимум»

1	2	3
316		53. В ст.33-37п.4. указано: "Требования к размещению объектов спортивного назначения: Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – 0,5 га на объект", тогда как в Приложение №4 Региональных нормативов: "0,7-0,9 га на 1 тыс.чел."
317		54. В ст.34, 37 п.4 указано "Минимальная площадь земельных участков: для многоквартирного малоэтажного жилого дома принимается из расчёта - 1,41м ² на 1м ² общей площади жилых помещений; Максимальная площадь земельных участков: 1) для многоквартирного малоэтажного жилого дома – из расчёта - 3,57м ² на 1м ² общей площади жилых помещений", тогда как в Гл.5. п.5.11.1. Региональных нормативов: "В крупнейших, крупных, больших и средних городах: при многоквартирных, двухквартирных малоэтажных домах в застройке коттеджного типа – 500 – 600 кв. м, допускается до 1000 кв. м (включая площадь застройки); при малоэтажных многоквартирных домах в застройке блокированного типа – 200 – 400 кв. м (включая площадь застройки); при малоэтажных многоквартирных домах в условиях повышенной плотности застройки блокированного типа – 60 – 100 кв. м (без площади застройки)"
318		55. В ст.35, 36, 37п.4 Уточнить норматив Минимальная площадь земельных участков
319		56. В ст.38, 41, 65 п.4 добавить текст "не менее" перед значениями
320		57. В ст.40, 46 п.4 указано "Предельные размеры земельных участков для размещения: 7)проектных организаций и конструкторских бюро из расчёта: -при этажности 9-12 этажей – 13,5-11м ² на 1 сотрудника", тогда как в Приложение №4 Региональных нормативов: "9,5-8,5 м ² на 1 сотрудника"
321		58. В ст.40 п.4 уточнить норматив "Максимальная высота объектов общественно-делового назначения 11 м до конька кровли"
322		59. В ст.42 п.4 указано: "Предельные размеры земельных участков для размещения: молочных кухонь – из расчёта 0,015га на 1 тыс.порций в сутки", тогда как в Приложение №4 Региональных нормативов: "0,015га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га"
323		60. В ст.42 п.4 заменить "0,1га на 1000 посещений в смену" на "0,1га на 100 посещений в смену"
324		61. Ст.54 п.4. Предлагается дополнить «троллейбусные парки» в соответствии с нормативами
325		62. В Ст.59 п.4 указано: "Минимальный процент озеленения территории парка, сквера, сада – 65%", тогда как в гл.4, Табл.3 Региональных нормативов: "Не менее 70%"

1	2	3
326		63. Индекс "Р-3" необоснованно присвоен зоне рекреационно-спортивных объектов и объектов оздоровительного отдыха и туризма, тогда как в действующих правилах он относится к зоне отдыха. Необходимо предотвратить путаницу
327		64. Массовые несоответствия карты градостроительного зонирования карте функционального зонирования территории городского округа Тольятти (Генеральный план)
328		65. Название проекта решения Думы следует изложить в следующей редакции: «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»
329		66. Преамбулу решения Думы изложить в следующей редакции: «Рассмотрев представленный мэрией проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа, Дума решила:»
330		67. Пункт 1 решения Думы изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (Приложение №1)»
331		68. Пункт 2 решения Думы изложить в следующей редакции: «Признать утратившими силу: 2.1. Решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти.»
332		69. Пунктом 2.2. и последующими пунктами необходимо признать утратившими силу все нормативные правовые акты Думы, которыми были внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти
333		70. Дополнить проект решения Думы пунктом 4 следующего содержания: «4. Предложить мэрии (Андреев С.И.) подготовить изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года и представить для рассмотрения в Думу. Срок - до _____»
334		71. Объединить пункты 2 и 2.1 проекта решения Думы и изменить нумерацию пунктов