

Мотивированное обоснование  
принятого решения по результатам публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А.

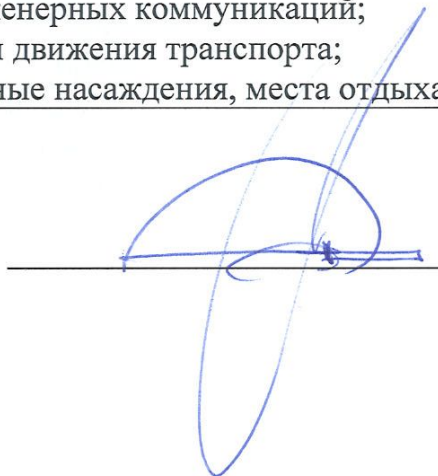
Инициатор проведения публичных слушаний:	ООО «ПСП-Тольяттистрой»
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А, территориальная зона Ж-4.
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,47 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 2,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А.

Мотивированное обоснование принятого решения:

Участниками публичных слушаний высказаны мнения как о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес ул. Свердлова, 13А, так и о недопущении строительства в связи:

- с ухудшением экологической обстановки квартала;
- с отсутствием парковочных мест;
- с угрозой разрушения существующего жилого дома при осуществлении строительства;
- с устаревшей системой инженерных коммуникаций;
- с нарушением безопасности движения транспорта;
- с желанием сохранить зеленые насаждения, места отдыха для жителей.

Председательствующий:



Д.Н. Титов