

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–23

05 сентября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101168:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.2.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19.00.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, 2, актовый зал школы №58.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016 №2583-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101168:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.2».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 августа 2016 № 55 (1929).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 181.

Вступительное слово председательствующего:

Титов Д.Н. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент

проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников публичных слушаний:

На сегодняшний день школа переполнена и является единственным общеобразовательным учреждением на территории 3Б квартала. Типовой проект школы выполнен в 1977 году. Школа рассчитана на 30 классов. Расчетная проектная мощность 650 детей. На 1 сентября 2008-2009 гг. в школе обучалось 640 детей. На 1 сентября 2016 года в школе обучается 927 учеников. Сегодня 3Б квартал является зоной активной жилищной застройки. Построены новые дома по ул. Жукова. Жители этих домов смогут отдать детей в нашу школу или в школы 11 или 9 кварталов. Количество учеников увеличивается с каждым годом. В соответствии с нормами СанПиН для углубленного изучения предметов, а так же для изучения иностранных языков, информатики, технологии, физической культуры требуется в старших классах деление на подгруппы и соответственно дополнительные площади. На 2016-2017 гг. сформировано 29 таких групп. Это 63 учебных часа. Кроме того, требуются дополнительные площади для организации внеурочной деятельности. Для того чтобы дальше продолжать осваивать федеральный государственный образовательный стандарт с 1 по 8 класс в соответствии с утвержденным учебным планом необходимо увеличение часов по сравнению с прошлым годом на 71 час. Всего часов на внеурочную деятельность 215. Для этого требуются не только учебные кабинеты, но и спортивные залы. На сегодняшний день в школе нет помещения для учительской. Наша школа закреплена за 3, 3Б и 3А кварталами и дети этих кварталов имеют полное право обучаться в нашей школе. Ребенок должен обучаться в пределах квартала. Переходить через дорогу опасно. На моей памяти уже случилось 3 ДТП на ул. Фрунзе и Ленинском проспекте с участием наших учеников. Выходом из создавшейся ситуации является расширение площади школы для увеличения количества учащихся примерно на 300 мест.

Нас вынуждают принимать решение как специалистов. Рассчитана школа на 600 учеников, а учится 900 учеников. Это в полтора раза больше. Проект этой школы был сделан в советское время и рассчитан на определенное количество детей. Заполнение классов, физкультурный зал, блок питания, актовый зал. Сейчас школы строятся с повышенными нормами. Нам предлагают принять решение об увеличении числа учеников, хотя мы не специалисты. Нам предлагают принять решение об изменении параметров застройки, не показав проект. Я не знаю, что будет строиться, но предполагаю,

что будут увеличены блоки, которые стоят сзади. При этом не увеличиваются спортивный зал, актовый зал, столовая, и т. д. Значит ли это, что детям будет лучше? Когда принимали решение об увеличении жилой зоны, не думали об увеличении социальных объектов? Теперь нас ставят перед фактом, что мы должны принимать решение за градостроителей и руководителей. Жители района примут решение, но будет ли оно правильным? Если выделяются деньги, то они должны идти на новое строительство, а не на расширение. Мы требуем, чтобы строили новые школы. Реконструкция школы – это не лучшее решение. Представьте: застроится территория. Сейчас на территории школы есть сад, площадка, зона прогулки. Я не считаю что эта площадь лишняя. Я призываю проголосовать за строительство новых школ на территории квартала.

В сложившейся застройке 3б квартала новой школы не предусмотрено. Это определяется проектом планировки территории. Земельные участки на территории квартала либо застроены, либо в собственности. Участники публичных слушаний отдадут голос по вопросу предоставления разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка. После принятия решения об отклонении лицензированное проектное предприятие, выбранное на конкурсной основе, предоставит проект, который будет проходить государственную экспертизу на соблюдение СанПиН, СНиП, ГОСТ, и т.п.

Сегодня многие школы оказались в бедственном положении. Когда квартал устаревает и не хватает количества учащихся, в школах образуются долги по коммунальным услугам. Построить еще одну школу на 300 человек в нашем квартале нецелесообразно. В 57 Лицее, 77 Гимназии давно функционирует пристрой. В настоящее время в городском округе Тольятти рядом с нашей школой и школой №4 идет мощная жилая застройка. Поэтому мы внесены в Программу развития городского округа Тольятти.

О каком пристрое идет речь? Каковы его площадь, высота, расположение?

Пристрой на 300 учащихся.

Покажите эскиз. Что Вы хотите построить?

Классы для детей.

Неизвестно будет ли через пять лет в школе учиться 900 детей.

Рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка. Объект капитального

строительства будет проектировать проектный институт, который выиграет конкурс.

Я проживаю в квартале с 1984 года. В этой школе учились мои дети. Сейчас учатся внуки. Из-за того, что школа переполнена, моя внучка учиться во вторую смену. Я не понимаю, чего от нас хотят? Дума примет решение на основании нашего голосования. Наша школа была спроектирована исходя из численности 3б квартала. Сейчас сюда идут учиться из 9, 3а, 11 кварталов. Я понимаю так, что данные слушания по вопросу разрешения на уплотненное строительство в городе. В извещении, которые нам прислали, нет информации. Дополнительных сообщений не было.

Школа заполняется за считанные минуты первоклассниками, в основном проживающими в 3б квартале. Мест в школе не хватает даже для учеников по месту жительства. Если мы не примем решение об увеличении школы, то «коммуналка», как выразился предыдущий выступающий, будет только увеличиваться. Потому что всех проживающих здесь детей школа обязана принять. Сегодня вводятся в эксплуатацию новые дома, где проживают молодые семьи с маленькими детьми. Количество обучающихся детей будет увеличиваться. Проблема увеличения учащихся решается путем реконструкции школ или строительством новых школ. Например в 18 квартале до сих пор нет школы. Мероприятия в Программу до 2025 года мы подавали еще в 2007 году. Деньги выделяются Российской федерацией. Сейчас заложены деньги именно на строительство пристроя к школе №58. Вы можете принимать или не принимать это решение. В финансировании нуждается не только школа 3б квартала, но и другие школы Самарской области. Программа уже принята и финансирование заложено.

В представленном документе ничего не говорится о пристрое. Что-то нужно под что-то расширить. Для ясного представления должен быть представлен эскизный проект пристроя.

Я не могу зайти в школу и забрать своего ребенка, который ходит в первый класс. Все ученики заканчивают учиться в одно время и толпятся на выходе. Я за строительство пристроя. Если мы проголосуем против, то эскиз нам не представят.

Мы рассматриваем вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства для земельного участка. На объект капитального строительства – пристрой необходимо разработать эскиз, который будет выполнять специализированная организация. Для разработки эскизного проекта необходимо получить

разрешение на отклонение. Для получения разрешения необходимо провести процедуру публичных слушаний.

Я учитель 1В класса. Родители обвиняли администрацию школы и учителей в том, что мы не смогли организовать 1 сентября и дети попали в давку. Вспомните страшные события в г. Беслане, когда кто-то позвонил и сказал, что школа заминирована. Эту давку я не забуду никогда. Мы выводили детей. В каждой школе проходит два раза в год репетиция эвакуации детей. Это большая ответственность. И зачастую все организовано не по правилам. Я в советское время училась в две смены по субботам, и никогда такого столпотворения в школе не было. Учителя отвечают за жизнь Ваших детей. Я не знаю какой будет пристрой, но наши пожелания будут учтены. И в том числе нам нужен гардероб, потому что на 700 человек не хватает. Я не понимаю чего бояться жители. Заберут площадку? Например, один из родителей в прошлом году собирал подписи для организации пешеходного перехода у школы. Сделали пешеходный переход. Сейчас нас собрали для принятия решения. Наши пожелания будут учтены и проект нам покажут. В настоящее время в школе два выхода и мы не успеваем через них эвакуироваться. Здесь находиться Ваши дети. Если сейчас мы не примем решение – деньги уйдут.

Я согласен, что новая школа нужна. Но мы будем долго ждать новую школу. Безопасность детей важнее застройки хоккейной площадки. Новые жилые дома никуда не денутся и количество учеников не уменьшиться. Если мы проголосуем за, то будет разработан проект по всем нормам. Мы можем не дожидаться ни новой школы, ни пристроя к существующей школе.

Всем известно, что наша школа переполнена и нужны дополнительные помещения. Новую школу не построят. Поэтому директор школы много раз обращалась о необходимости пристроя, но деньги не выделялись. Наше обращение услышал Губернатор Самарской области. Проведение публичных слушаний одно из установленных законодательством процедур необходимых для реализации пристроя к школе. Я думаю, что Вы взвешенно подойдете к решению и проголосуете за.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101168:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.2;

- не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101168:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.2;
- построить новую школу в 3б квартале;
- при разработке проекта пристроя учесть мнение жителей квартала, учителей и родителей учащихся.

Голосование по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

- «за» - 149;
- «против» -5;
- «воздержались» - 2;
- «не голосовали» - 25.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (149 участников) вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101168:20, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.2, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов