

Государственное унитарное предприятие Самарской области  
институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: государственный контракт № 04-595 от 07.04.2023г.

ЗАКАЗЧИК: Министерство строительства Самарской области

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 26.04.2021 № 161-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти», с изменениями в редакции распоряжения Правительства Самарской области от 25.08.2021 № 425-р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта  
регионального значения «Проектирование и реконструкция  
набережной Автозаводского района городского округа Тольятти».

Директор

Заместитель директора

по территориальному планированию



И.Д.Бундов

И.В.Власов

г. Самара, 2023

Приложение №1 к  
Постановлению  
Правительства Самарской области  
от - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения в Положение**

О размещении линейного объекта регионального значения  
«Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района  
городского округа Тольятти».

Общие сведения.

Документация по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти» (в составе проект планировки территории и проект межевания территории), была утверждена Распоряжением Правительства Самарской области от 26.04.2021 № 161-р.

В документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти» (в составе проект планировки территории и проект межевания территории), были внесены изменения с целью выделения этапов развития территории и корректировки документации в части первого этапа развития, утверждённые Распоряжением Правительства Самарской области от 25.08.2021 № 425-р.

Основанием для внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории служит поручение Правительства Самарской области, в соответствии с Протоколом выездного совещания под председательством первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области В.В. Кудряшова по вопросам строительства набережной в городском округе Тольятти от 03 марта 2023 года № ВК-6-32, о внесении в проект планировки территории изменений в границах спортивной гавани.

Цель внесения изменений в утверждённую документацию - корректировка границы территории общего пользования (набережная Автозаводского района

городского округа Тольятти) в связи с реконструкцией берегоукрепительного сооружения.

*Настоящим проектом планировки изменена компоновка листов графической части, с целью отображения каждого отдельного этапа реализации проекта на отдельном листе.*

Настоящим проектом планировки корректировке подлежат следующие листы графической части и текстовые документы:

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### **1. Раздел 1. Графическая часть.**

1.2. Чертёж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:1000. Лист № 2 (на 3 листах).

**2 Раздел 2. Текстовая часть. Положение** о размещении линейного объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти».

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

#### **3.-ППТ Раздел 3. Графическая часть.**

3.6. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000. Лист № 7 (на 3 листах).

**4. ППТ Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.**

4.1. - ППТ Раздел 4.1. Пояснительная записка.

Остальные графические и текстовые разделы документации по планировке территории применяются без изменений в редакции утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 26.04.2021 № 161-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти», с изменениями в редакции распоряжения Правительства Самарской области от 25.08.2021 № 425-р.

### Обоснование внесения изменений

В связи с тем, что строительные работы по формированию береговой линии в составе спортивной гавани не были завершены, часть берега была подмыта, образовалась лагуна. Необходимо проведение работ по стабилизации береговой линии и предотвращению заиливания. В этих целях планируется выполнение работ по устройству бун.

Границей территории общего пользования – набережная, в части соприкосновения с береговой линией Куйбышевского водохранилища, служит конструкция берегоукрепительного сооружения.

В следствии проведения работ по стабилизации береговой линии в зоне спортивной гавани, путем выполнения работ по устройству конструкций берегоукрепления, территория общего пользования расширяется и создаются условия для реорганизации сообщения (пешеходного и велосипедного трафика) между 1 и 2 очередями набережной, и размещения элементов озеленения и благоустройства.

Площадь территории общего пользования, набережной, будет увеличена на 0,74 га.

Площадь границы зоны размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти» в устанавливаемых границах не изменяется, и составит 66,2889 га.

Площадь территории общего пользования – набережная Автозаводского района городского округа Тольятти предназначенная для движения и отдыха пешеходов, представляющая собой открытую благоустроенную территорию общего пользования на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту, будет увеличена на 0,74 га и составит 40,67 га.

Размещение объектов капитального строительства вследствие вносимых изменений не планируется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствует.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды обусловлена расположением линейного объекта – набережная в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Куйбышевского водохранилища. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды,
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Перечень необходимых мероприятий, обеспечивающие охрану водного объекта, определить на стадии подготовки проектной документации по объекту «Проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти (1,2,3 этап).

Так как, согласно законодательству, при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной, то координаты характерных точек границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы подлежат корректировке после выполнения работ по реконструкции берегоукрепления и определения местоположения береговой линии - границы водного объекта.