



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ
ТОМ 1

г. Тольятти, 2019 г.



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ
ТОМ 1

Директор

Нудная Т.Н.

Главный инженер проекта

Костюлин С.М.

г. Тольятти, 2019 г.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
186/17-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
186/17-ППТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	3
186/17-ППТ-ОЧ-Т	Текстовая часть	4
186/17-ППТ-ОЧ-Гр	Графическая часть	15
186/17-ППТ-ОЧ-П	Прилагаемые документы	21
186/17-ППТ-ОЧ-РИ	Таблица регистрации изменений	22

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						186/17-ППТ-ОЧ-С			
Разработал		Железова			10.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контроль		Нудная О.Н.			10.19	ООО «Формат»			
ГИП		Костюлин			10.19				

3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	186/17-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	186/17-ППО-МО	Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	186/17-ПМТ	Раздел 3. Проект межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ППТ-ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Железова		<i>Железова</i>	10.19
Н.контроль		Нудная О.Н.		<i>Нудная</i>	10.19
ГИП		Костюлин		<i>Костюлин</i>	10.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Формат»

Формат А4

Содержание

Содержание 1

Нормативные ссылки 2

1. Общие положения..... 3

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения. 4

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 11

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	186/17-ППТ-ОЧ-Т			
	Разработал	Железова			<i>Железова</i>	10.19				
	Н.контроль	Нудная О.Н.			<i>Нудная</i>	10.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Костюлин			<i>Костюлин</i>	10.19		П	1	12
							ООО «Формат»			

Нормативные ссылки:

1. Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								186/17-ПШТ-ОЧ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах проспекта Степана Разина, улиц Спортивной, маршала Жукова и приморского бульвара Автозаводского района (11А квартал) г.о. Тольятти Самарской области.

1. Общие положения.

1.1. Проект планировки территории 11А квартала Автозаводского района г.о. Тольятти Самарской области (далее – проект планировки), площадью 39 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Тольятти Самарской области.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области.

1.3. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- чертёж красных линий. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000

- схема поперечных профилей улиц и проездов

1.4. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							186/17-ППТ-ОЧ-Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

2.2. В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти включая сведения о плотности и параметрах застройки:

2.2.1 Социально-культурного назначения

- дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест, в зоне смешанной жилой застройки.

Площадь участка $S_{уч} = 7540 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 1443,20 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,19$;

Этажность – 2 этажа.

- детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (на участке с номером 63:09:0101181:509).

Площадь участка $S_{уч} = 25655 \text{ м}^2$;

Площадь застройки $S_{застр} = 5168,00 \text{ м}^2$;

Площадь застройки сущ. детской музыкальной школы $S_{застр} = 2365,00 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,29$;

Этажность – 2 этажа.

Земельные участки выделены с учетом заданных параметров.

- Физкультурно-оздоровительный комплекс "Территория Фитнеса", в зоне многоэтажной жилой застройки.

Площадь участка $S_{уч} = 14254 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3145,00 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,22$;

Этажность – 2-4 этажа.

2.2.2. Иного назначения, в том числе:

Объекты зелёного строительства:

- сквера №1, площадью 0,30 га, западнее жилого комплекса из шести многоквартирных многоэтажных жилых домов.

- сквера №2, площадью 0,23 га, западнее дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест.

- сквера №3, площадью 0,76 га, западнее жилого комплекса из четырех многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ППТ-ОЧ-Т

2.2.3. Объекты жилой застройки:

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101169:7330 расположен жилой комплекс из шести многоквартирных домов (незавершённое строительство). Земельный участок разделен на два участка:

- 1 участок - два многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 13557 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3699,90 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,28$;

Этажность – 5-9 этажей.

- 2 участок – четыре многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 16443 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3608,20 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,22$;

Этажность – 9 этажей.

Жилой комплекс из четырех многоквартирных многоэтажных жилых домов. Земельный участок разделен на два участка:

- 1 участок - один многоквартирный многоэтажный жилой дом.

Площадь участка $S_{уч} = 2500 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 656,15 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,26$;

Этажность – 9 этажей.

- 2 участок - три многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 11765 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 1968,45 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,17$;

Этажность – 9 этажей.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели.

Взам. инв. №	Номер на плане	Этажность	Площадь застройки, м ²	Количество квартир	Общая нормируемая площадь, м ²	Количество жителей, чел	Инд. № подл.							
	1	2	3	4	5	6								
	21	5	3075,20	68	5032,04	238								
	22	9	624,70	71	3773,89	178								
	23	9	1142,00	190	7047,00	332								
	186/17-ППТ-ОЧ-Т												Лист	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								5

Номер на плане	Этажность	Площадь застройки, м ²	Количество квартир	Общая нормируемая площадь, м ²	Количество жителей, чел
1	2	3	4	5	6
24	9	1158,00	190	7047,00	332
25	16	653,60	95	8793,20	415
26	16	654,60	95	8793,20	415
34	9	624,70	71	3773,89	178
35	9	624,70	71	3773,89	178
36	9	624,70	71	3773,89	178
37	9	624,70	71	3773,89	178

1. В соответствии с ПЗЗ, максимальный коэффициент застройки земельного участка: для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома: при новом строительстве – 0,4.

2. В соответствии с ПЗЗ, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома: при новом строительстве – 1,4.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

Предусматривается этапность застройки жилого комплекса. Последовательность этапов и их количество будет уточнено в процессе проектирования жилого комплекса.

2.2.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения:

Проектной документацией на строительство комплекса жилых домов поз.25 и 26 предусмотрено размещение на их первых этажах торговых и офисных помещений, а также на территории 11А квартала уже имеются два существующих 3-х и 4-этажных здания коммунально-бытового назначения поз.4 и 6. Здание поз.4 занимает крупный специализированный магазин спортивных товаров «Чемпион».

Этих площадей было бы достаточно для размещения на них учреждений и предприятий обслуживания населения квартала, за исключением, конечно, учреждений общего образования и дошкольного воспитания. Однако, как показало обследование, из нормативного перечня в них присутствуют лишь магазины и отделение телефонной связи, неврологическая клиника, парикмахерская.

Большинство объектов обслуживания населения находятся в пешеходной доступности. Перечень ближайших объектов к проектируемому 11А кварталу:

- физкультурно-спортивные залы расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А, а также во дворце спорта «Волгарь» по адресу Приморский б-р, 37;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ППТ-ОЧ-Т	Лист
							6

- плавательные бассейны расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А и в здании ТГУ в 3Б кв. по адресу ул. Фрунзе, 2Г;
- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А;
- общедоступная библиотека – это библиотека имени Г. К. Жукова, находится в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 32;
- учреждение культуры клубного типа городских округов расположено в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;
- концертный зал расположен в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;
- универсальные спортивно-зрелищные залы расположены во дворце спорта «Волгарь» по адресу Приморский б-р, 37;
- аптеки расположены в 8кв. по адресу Приморский б-р, 15 и ул. Спортивная, 4В, а также в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 42А и в 7кв. по адресу пр. Степана Разина, 60.
- офис врача общей практики – ГБУЗ СО ТГП № 1: поликлиника для взрослых расположена в 7 кв. по адресу Приморский б-р, 24 и поликлиника для детей расположена в 7 кв. по адресу б-р Будённого, 8;
- предприятия общественного питания, магазины кулинарии и предприятия бытового обслуживания расположены в ТЦ «Малина» в 8 кв. по адресу ул. Спортивная, 4В;
- почтовое отделение, отделение связи: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 31 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 26;
- отделение банка расположено в 11 кв. по адресу просп. Степана Разина, 81;
- опорный пункт правопорядка: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 21 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 30.

Таблица 2.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения квартала.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности																								
1	2	3	4	5	6	7	8																								
Объекты в области образования																															
1	Детские дошкольные учреждения	место	55	273	-	150																									
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	110	547	-	-	пешеход. 300м																								
3	Внешкольные учреждения	место	45	224	+	500	транспор. 20 мин																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">186/17-ППТ-ОЧ-Т</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>																186/17-ППТ-ОЧ-Т							Лист	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата							7
186/17-ППТ-ОЧ-Т							Лист																								
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата							7																								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Объекты в области физической культуры и массового спорта								
4	Физкультурно-спортивные залы	м ²	350	1742	-	7988	транспор. 20 мин	
5	Плавательные бассейны	м ²	75	373	-		транспор. 20 мин	
6	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	м ²	2000	9956	-	832	транспор. 20 мин	
Объекты в области библиотечного обслуживания								
7	Общедоступные библиотеки	- ед.хран.	4	20	-	-	транспор. 20 мин	
		- чит. мест	2	10				
Объекты области культуры и искусства								
8	Учреждения культуры клубного типа городских округов	мест	50	249	-	-	транспор. 30 мин	
9	Театр	объект	5 мест	25	+	-	транспор. 40 мин	
10	Концертные залы	объект	4 мест	20	-	-	транспор. 40 мин	
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	6	30	-	-	транспор. 40 мин	
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа								
12	Озеленение территорий общего пользования	м ² /чел	6	29868	-	более 60000	пешеход. 1000м	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения								
13	Аптека	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м	
14	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² S/1 реб. до1 года	0,3	13	-	13	пешеход. 500м	
Инв. № подл.							186/17-ППТ-ОЧ-Т	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Офис врача общей практики	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
16	Магазины в том числе:	кв.м торговой площади	100	498	1816	-	пешеход. 500м
	- продовольственных товаров		70	348	110	-	
	- непродовольственных товаров		30	149	1706	-	
17	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-40	119	1440 строится	-	пешеход. 500м
18	Предприятия общественного питания	место	8	40	-	-	пешеход. 500м
19	Магазины кулинарии	кв.м торг. площ.	3	15	-	-	пешеход. 500м
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	-	-	пешеход. 500м
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
21	Почтовое отделение, отделение связи	объект	1 на 2-9 тыс. чел	1	1 телеф.	-	пешеход. 500м
22	Отделения банков	операц. место	1 на 2-3 тыс. чел	2	-	-	пешеход. 500м
23	Опорный пункт правопорядка	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
24	Парикмахерская	объект	не нормируется	1	+	-	пешеход. 500м
25	Ателье пошива и ремонта	объект	не нормируется	1	+	-	пешеход. 500м
<p>В этой связи проектом планировки все недостающие учреждения и предприятия обслуживания населения квартала предлагается разместить на свободной от застройки территории, а именно:</p>							
186/17-ППТ-ОЧ-Т							
							Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- в центральной части 11А квартала планируется разместить - детский сад (поз. 28);
- в северо-западной части – детскую хореографическую школу им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (поз. 29).
- в юго-западной части - физкультурно-оздоровительный комплекс "Территория Фитнеса" (поз. 31).
- в южной части – спортивно-оздоровительно-досуговый центр (поз. 33).

В будущем детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова и детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся будут единым Центром дополнительного образования.

2.3. В границах элемента планировочной структуры планируется размещение путем строительства следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти:

2.3.1. Транспортной инфраструктуры, в том числе:

- парковки для жителей жилой зоны (существующего и проектируемых жилых комплексов) на 477 машиномест (364 м/мест – для проектируемого ЖК, 113 м/мест для существующей жилой зоны).
- парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилижанс" на 86 маш.-мест - $S_{уч} = 2820 \text{ м}^2$;
- парковка для посетителей ДДЮТ на 58 маш.-мест - $S_{уч} = 2205 \text{ м}^2$;
- проезды местного значения - основные внутриквартальные проезды местного значения, соединяющий проспект Степана Разина и улицу маршала Жукова, протяженностью 0,60 и 0,55 км. Проезды свяжут все основные объекты по обслуживанию квартала - школу, детский сад, магазин.

2.3.2. Инженерной инфраструктуры.

- сети водоснабжения;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения;
- сети связи;
- сети теплоснабжения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			186/17-ППТ-ОЧ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего: в том числе территории:	га	39,00	39,00
	многоэтажной жилой застройки	га	3,63	5,05
	смешанной жилой застройки, из которых	га	-	5,48
	- территория под жилую застройку	га	-	4,43
	- объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования	га	15,06	0,75
	делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,85	0,85
	объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	-	12,01
	объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	га	0,40	0,40
	объектов торговли	га	3,12	3,12
	культовых объектов	га	0,23	0,23
	объектов инженерной инфраструктуры	га	0,20	0,20
	озеленения общего пользования	га	1,10	1,01
	Земли общего пользования	га	14,41	10,65
2	Население			
	Численность населения	тыс.чел	2,356	4,978
	Плотность населения (жилой зоны)	чел/га	649	618
3	Жилищный фонд			
	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общ. S кв.	56,15	111,73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Новое жилищное строительство (комплексы многоквартирных домов)	тыс. кв.м общ. S кв.		55,58
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения внутриквартального значения			
	Детские дошкольные учреждения общего типа - всего/1000 чел.	мест га		150/35 0,75
	Школа интернат №4 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (сущ.)	га	2,96	2,96
	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова (сущ.) и Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (поз. 29)	га	2,57	2,57
	МБОУДО ДДИУТ (сущ.)	га	6,53	6,48
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность проездов местного значения	км	-	1,27
6	Инженерное обеспечение территории			
	Водоснабжение	м ³ /сут		86,01
	Водоотведение, в том числе:			
	хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут		86,01
	атмосферные осадки	л/с		513,32
	Электропотребление	кВт		1332
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		2,875




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПШТ-ОЧ-Т

Содержание

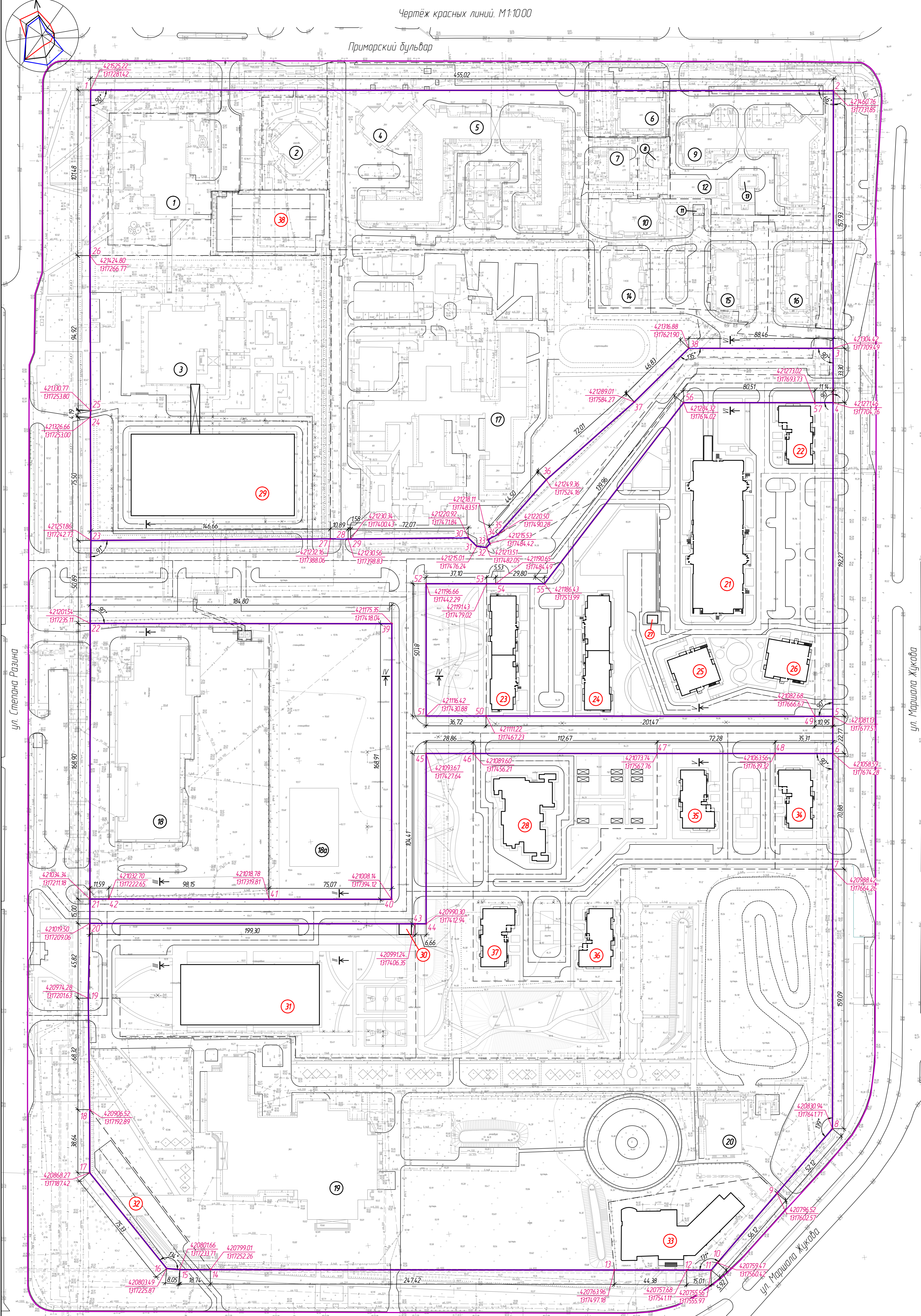
Наименование	Лист
Содержание	
Чертеж красных линий. М1:1000	1
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000	2
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000	4
Схема поперечных профилей улиц и проездов	5

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						186/17-ППТ-ОЧ-Гр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Железова			10.19		П	1	6
Н.контроль		Нудная О.Н.			10.19		ООО «Формат»		
ГИП		Костюлин			10.19				

Примарский бульвар



Экспликация существующих объектов

№ п/п	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Примарский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Спердлова
4	8-р Примарский, 18	Магазин "Чемпион"
5	8-р Примарский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: "Летник", Интернет-провайдер, IP-телефония. Панорамная студия "V-TM Photography", Фотоуслуги. Управляющая компания "Жилой дом". Салон фотосалон. "Fracture", Интернет-магазин. "Камль Мастер", Канцелярский ремонт и услуги. "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиля и юридические услуги.
6	8-р Примарский, 11	"Магнит", оприс супермаркета. "Трансвизбанк", банкомат
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: Неврологическая клиника "Зельвеис", медицинская клиника, оздоровительный центр. "Центр семейной укрепления здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация. Студия "Антимульти", киностудия. "10007 Школа скоростного и развития интеллекта", учебный центр дополнительного образования. Станкология Александра Вакуличка. Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ интернет- маркетинг. Экспериментальный родинный дом. Деловая газета "Панельник", редакция СМИ. "Кинлексаб-Тольятти", оборудование для ресторанов оптояд компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: ТСК Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: "Мелител", шугаринг студия депиляции. Салон "21Art", магазин одежды, керамическая плитка.
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУ ДПОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков. ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал. Этнографический музей культуры и быта народов Подолья. Тольяттинская академия управления. Театр "Будальня". "Ольга", станция
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автосервис ДПОТ, автосалон. Автосервис.
18а		Крытый рынок

Экспликация планируемых объектов

№ п/п	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 1857 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,28$
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 8644,3 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,22$
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,19$
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Писецкой на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,29$
30	Трансформаторная подстанция (110-2х1000кВА)	
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,22$
32	Парковка для посетителей ДПОТ на 58 маши-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,44$
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,26$
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,17$
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маши-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

$S_{пл}$ - площадь земельного участка; $K_{эстр}$ - коэффициент застройки

Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Поборточные точки планируемых красных линий
	Координаты поборточных точек планируемых красных линий
	Номер поперечного профиля

Каталог координат поборточных точек красных линий

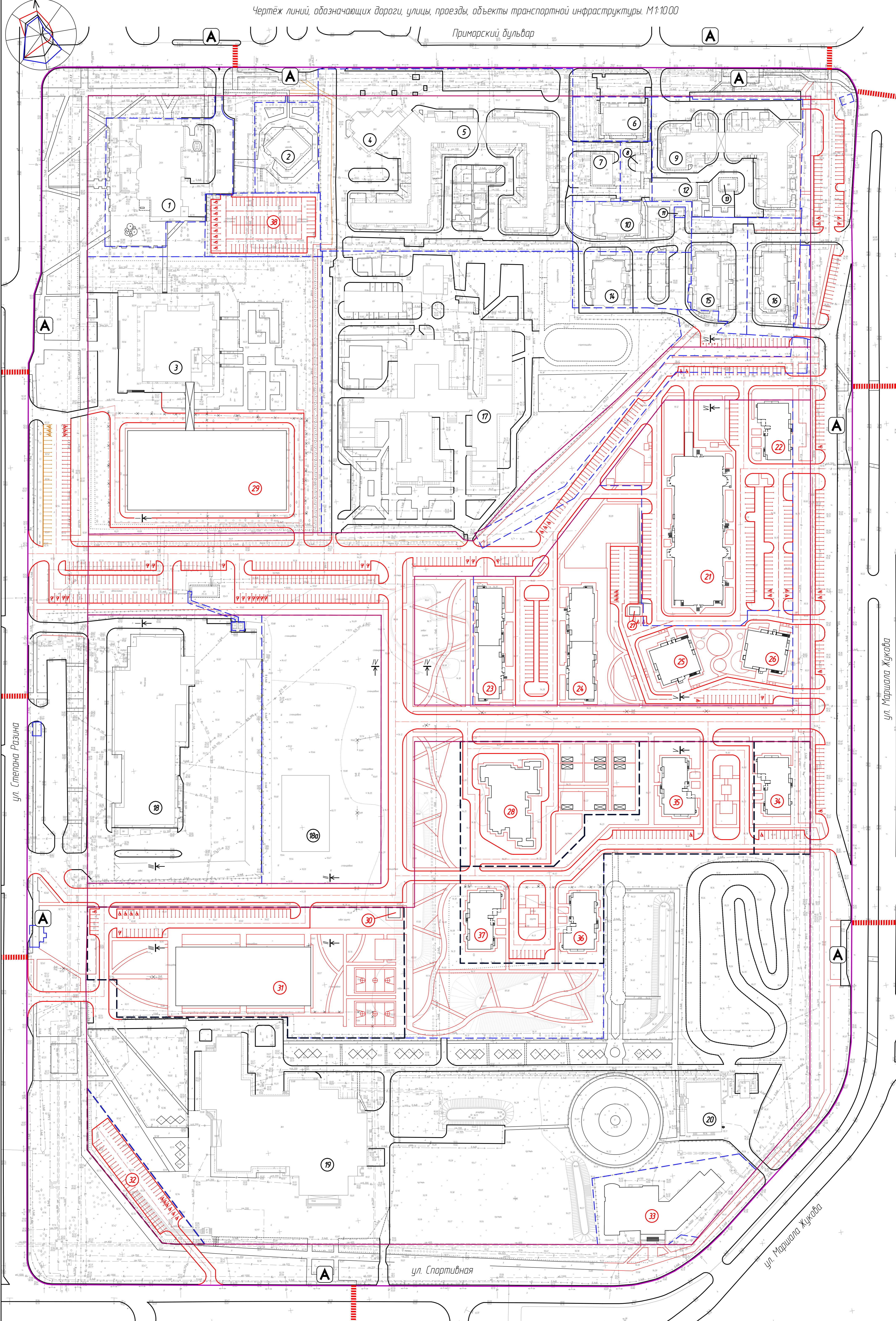
№ точки	Начало		Конец		
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	
1	421525.22	13172814.2	29	421230.34	1317400.43
2	42460.76	13177318.5	30	421220.92	13174718.4
3	421304.42	1317709.49	31	421215.01	1317476.24
4	4212174.46	1317704.76	32	421213.51	1317482.05
5	421081.13	1317677.51	33	421215.53	1317484.42
6	421058.59	1317674.28	34	421218.11	1317483.51
7	420988.42	1317664.26	35	421220.50	1317490.28
8	420830.94	1317641.71	36	421249.36	1317524.16
9	420796.52	1317602.57	37	421289.01	1317584.27
10	420759.47	1317560.42	38	421316.88	1317621.90
11	420755.56	1317555.97	39	421175.35	1317418.04
12	420757.68	1317541.11	40	421008.14	1317394.12
13	420763.96	1317497.18	41	421018.78	1317319.81
14	420751.88	1317541.11	42	421032.70	1317222.65
15	420801.66	1317233.71	43	420991.24	1317406.35
16	420803.49	1317252.87	44	420990.30	1317412.94
17	420868.27	1317187.42	45	420936.67	1317427.64
18	420906.52	1317192.89	46	421089.60	1317456.21
19	420974.28	1317201.63	47	421073.74	1317567.76
20	421019.50	1317209.06	48	421063.56	1317639.32
21	421034.34	1317211.88	49	421082.68	1317666.67
22	421201.54	1317235.11	50	421111.22	1317467.23
23	421251.86	1317242.73	51	421162.42	1317430.88
24	421326.66	1317253.00	52	421196.66	1317442.29
25	421330.77	1317253.80	53	421191.43	1317479.02
26	421424.80	1317266.77	54	421190.65	1317484.49
27	421232.16	1317388.03	55	421186.43	1317513.99
28	421230.56	1317398.83	56	421284.32	1317514.02
			57	421273.02	1317693.73

Каталог координат поборточных точек красных линий

№ точки	Начало		Конец	
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)
29	421230.34	1317400.43		
30	421220.92	13174718.4		
31	421215.01	1317476.24		
32	421213.51	1317482.05		
33	421215.53	1317484.42		
34	421218.11	1317483.51		
35	421220.50	1317490.28		
36	421249.36	1317524.16		
37	421289.01	1317584.27		
38	421316.88	1317621.90		
39	421175.35	1317418.04		
40	421008.14	1317394.12		
41	421018.78	1317319.81		
42	421032.70	1317222.65		
43	420991.24	1317406.35		
44	420990.30	1317412.94		
45	420936.67	1317427.64		
46	421089.60	1317456.21		
47	421073.74	1317567.76		
48	421063.56	1317639.32		
49	421082.68	1317666.67		
50	421111.22	1317467.23		
51	421162.42	1317430.88		
52	421196.66	1317442.29		
53	421191.43	1317479.02		
54	421190.65	1317484.49		
55	421186.43	1317513.99		
56	421284.32	1317514.02		
57	421273.02	1317693.73		

- Координаты даны в системе координат МСК-63
- Все размеры даны в метрах
- Система высот - Балтийская
- Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность
- Границы планируемых земельных участков и зонных существующих участков с кадастровым номером см. лист 4 плана 186/17-ПТ.04
- Поперечные профили улиц I-IV, V-VI см. лист 5 данного тома

186/17-ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области			
Имя	№ уч.	Лист	Дата
Разработ	Железова А.А.	10/19/20	
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Основная часть		ПТ	1
Нач. комп.	Нач.вн. ОН	10/19/20	
Чертеж красных линий, М1:1000		000 "Формат"	



Экспликация существующих объектов

Экспликация планируемых объектов

Условные обозначения

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Стерлядова
4	8-р Приморский, 18	Магазин "Чепиши"
5	8-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Летний", Интернет-провайдер, IP-телевидение, Панорамная студия V+111 Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилая дом", Салон фотоуслуг, "Fastlane", Интернет-магазин, "Каньш Мастер", Каньшерный ремонт и услуги, "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиля и юридические услуги.
6	8-р Приморский, 17	"Магнит", оприс супермаркет, "Траксвязьбанк", банкомат
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Нефрологическая клиника "Здоровье", медицинский центр, оздоровительный центр, Центр совместной укрепления здоровья, оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антиквил", киностудия "ЮЮЮТ Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центр дополнительного образования, Стантология Александра Вавульчика, Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг, Экспериментальный реальный дом, Детская газета "Тондельчик", редакция СМИ, "Камелесбар-Тальятти", оборудование для ресторанов оптовой компания
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автопаркинг "Жилая Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мельник", шуринг студия дизайна, Салон "Д'Арт", магазин обуви, керамическая плитка
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУДО ДШОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал Этнокультурный музей культуры и быта народов Подолья, Тельятинская академия управления, Театр "Бурлато", "Ольвия", столовая
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автоклуб ДШОТ, автошкола, Автосервис
18а		Крытый рынок

Номер на плане	Наименование	ТЗП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 13557 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,28
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 16443 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,22
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,19
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,29
30	Трансформаторная подстанция (110-2х1000кВА)	
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,22
32	Парковка для посетителей ДШОТ на 58 маш.-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,44
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,26
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,17
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

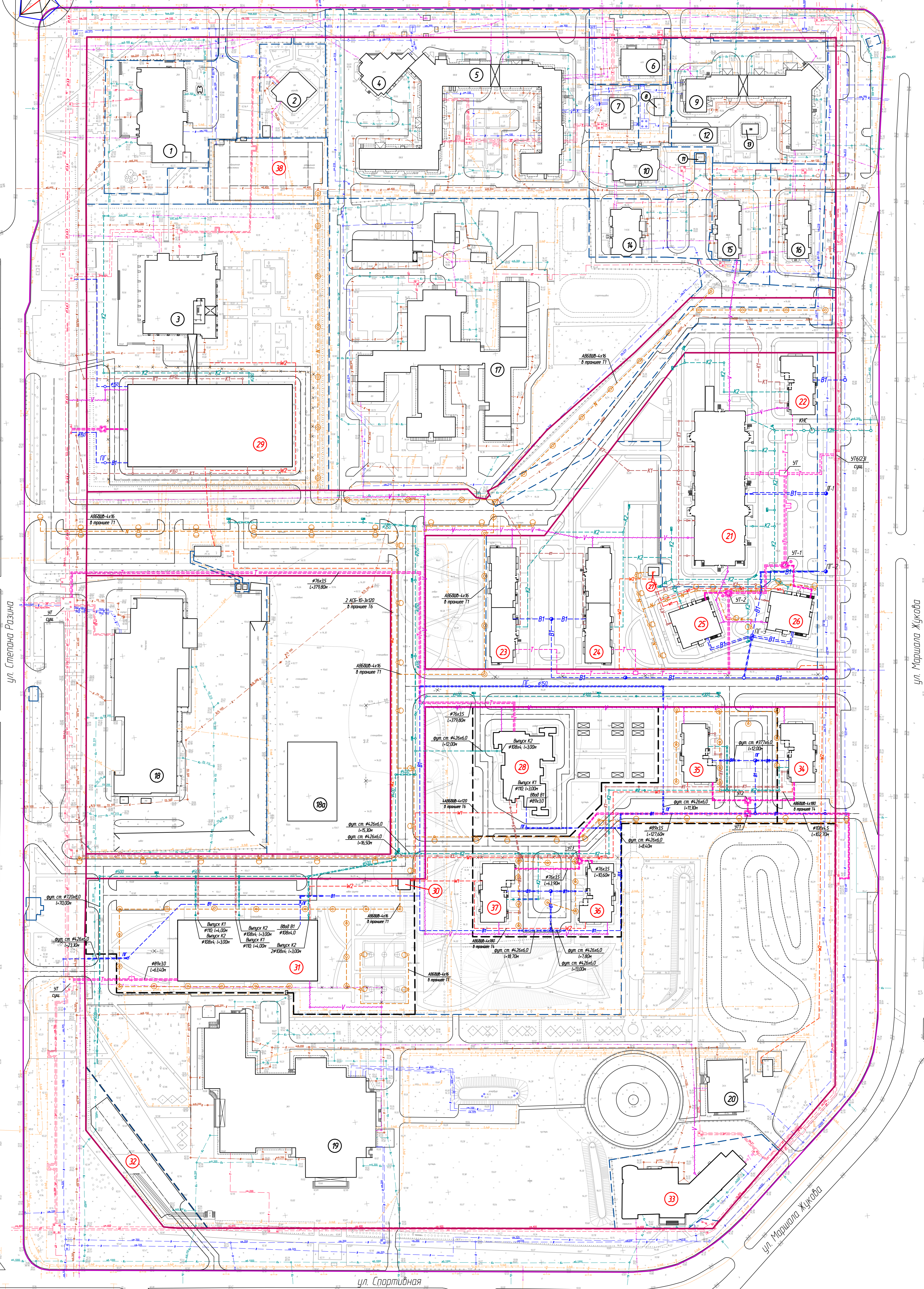
$S_{пл}$ - площадь земельного участка; Коэф. - коэффициент застройки

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Граница планируемых земельных участков
	Граница существующего участка с кадастровым номером
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Существующие сохраняемые улицы, проезды
	Существующие сохраняемые тротуары
	Реконструируемые улицы, проезды
	Реконструируемые тротуары
	Проектируемые улицы, проезды
	Проектируемые тротуары
	Реконструируемые парковки
	Проектируемые парковки
	Пешеходный переход в одном уровне существующий
	Остановочные пункты общественного транспорта существующие
	Намер поперечного профиля

1. Система высот - Балтийская.
2. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
3. Поперечные профили улиц I-III, IV-IV, V-VI см. лист 5 данного тома.

186/17-ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области			
Имя	№ уч.	Лист	№ док.
Разработчик	Железова А.А.	186	10.192
Подпись			
Дата			
Проект планировки территории			
Основная часть			
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000			
Масштаб	Издана	Дата	
1:1000	01	10.192	
			ООО "Формат"

Приморский бульвар



Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	д-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свєрдлов
4	д-р Приморский, 18	Магазин "Челентан"
5	д-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Леткан", Интернет-провайдер, IP-телефония, Панорамная студия Vt-TI Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилой дом", Салон фотослужбы "Пластика", Интернет-магазин "Камел Мастер", Канцелярский ремонт и услуги, "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобилей и юридические услуги.
6	д-р Приморский, 11	"Магнит", офис супермаркета, ТрансСвязьбанк, банкнот
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Неблагославская клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника оздоровительный центр, "Центр реабилитации укрепления здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антиквариат", киностудия для ТООП Школа скорочтения и развития интеллекта, учебный центр дополнительного образования, Станция Александра Васильевича, Газета "Влага-Инфа Недвижимость", редакция СМИ интернет-маркетинг, Экспериментальный радиальный дом, Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ "Кантелексар-Тольятти", оборудование для ресторана оптовой компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автопаркинг "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мелитень", шуаринг студия Делитияш, Салон "D'Art", магазин одежды, керамическая плитка
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУ ДО ДООТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа филиал, Этнографический музей культуры и быта народов Паланикья, Тольяттинская академия управления, Театр "Буратино", "Ольвия", столовая.
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автосервис ДООТ, автосалон, Автосервис
18а		Крытый рынок

Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Граница планируемых земельных участков
	Граница существующего участка с кадастровым номером
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации бытовых
	Существующие сети канализации ливневой
	Существующая теплотрасса
	Существующие сети связи
	Существующий кабель сети 0,4 кВ
	Существующий кабель сети 10 кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети канализации бытовых
	Проектируемые сети канализации ливневой
	Проектируемый дождеприемник
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемые сети связи
	Проектируемый кабель сети 0,4 кВ
	Проектируемый кабель сети 10 кВ
	Проектируемый кабель наружного освещения
	Проектируемая опора тарьерная крайней опоры ФОНАРЬ 6.1123.10.007-01/1 "Архипет"
	Проектируемая опора СФ-10 со светотельником ЖУУ6-250Вт

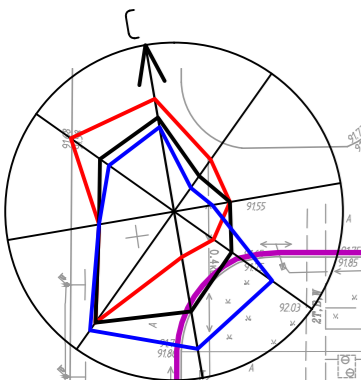
Экспликация планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 1957 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,28
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 16443 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,22
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Детское образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,19
29	Детская картографическая школа им. М.М. Павлицкого на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,29
30	Трансформаторная подстанция (ТП-2х1000кВА)	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,22
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	
32	Парковка для посетителей ДООТ на 58 маш.-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,44
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,26
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$; Коэфт = 0,17
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

$S_{пл}$ - площадь земельного участка; Коэфт - коэффициент застройки

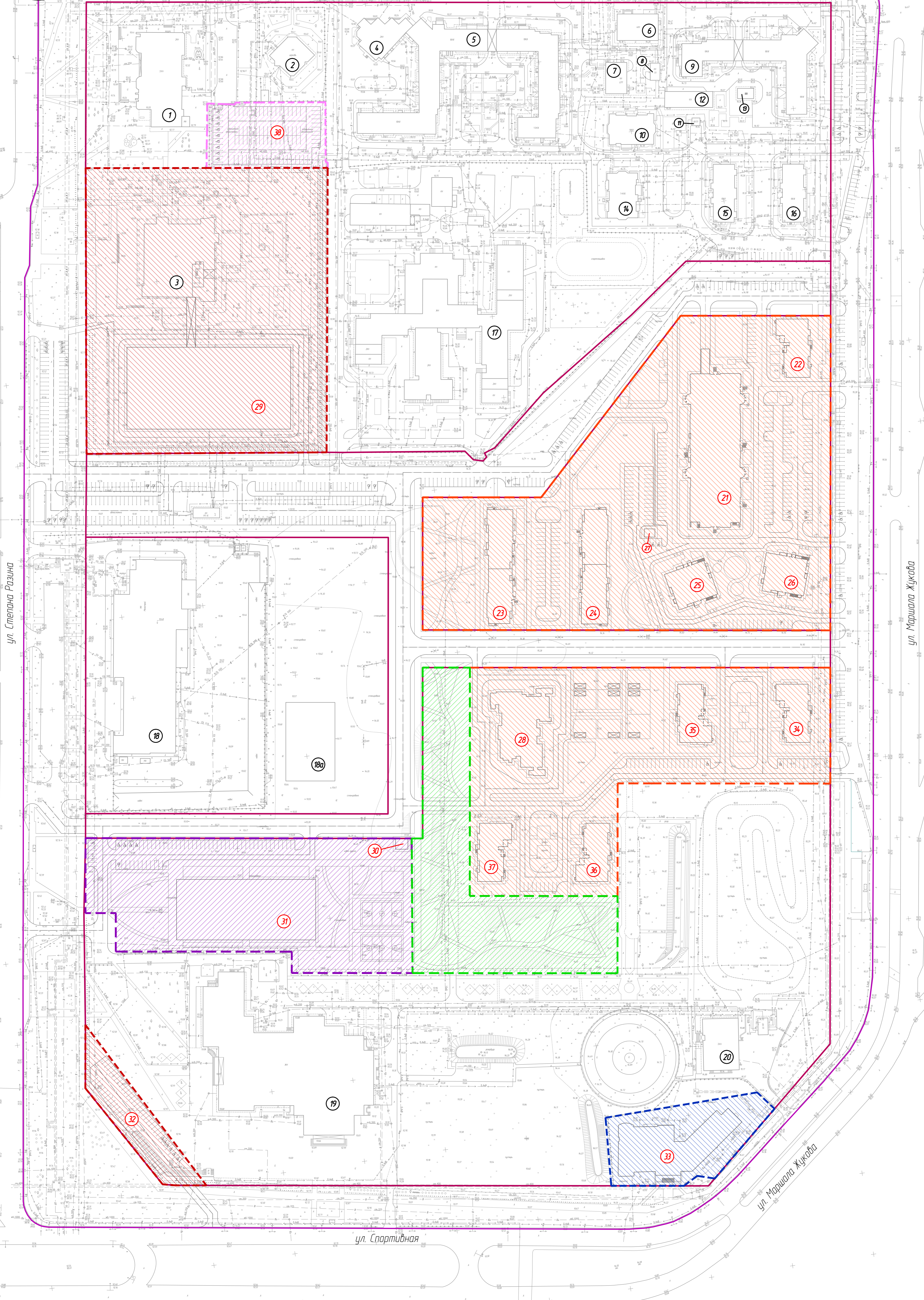
1. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

186/17-ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области			
Имя: № уч. Лист: № док. Подпись: Дата: 10.19г.		Стадия: Лист: 3	
Разработчик: Железова А.А.		Проект планировки территории: Основная часть	
Нач. комп.: Нудина О.Н.		Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000	
		ООО "Формат"	



ул. Степана Разина

ул. Маршала Жукова



Экспликация существующих объектов

Экспликация планируемых объектов

Условные обозначения

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свєрдлова
4	8-р Приморский, 18	Магазин "Чепина"
5	8-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Летник", Интернет-провайдер, IP-телефония, Панорамная студия Vn-Tn Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилой дом", Салон фотоуслуг, "Ficture", Интернет-магазин, "Каньт Мастер", Каньтерный ремонт и услуги, "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобилей и юридические услуги.
6	8-р Приморский, 17	"Магнит", оприс супермаркет, "Трансвязьбанк", банкнот.
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Нефрологическая клиника "Эдельвейс", медицинский центр, оздоровительный центр, Центр содействия укреплению здоровья, оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антиквил", киностудия, ШКОЛ Школа скорочтения и развития интеллекта, учебный центр дополнительного образования, Стантология Александра Вавульчика, Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг, Экспериментальный резидентный дом, Детская газета "Понедельник", редакция СМИ, "Камелесон-Тельянти", оборудование для ресторанов оптовая компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мельник", шуринг студия депиляции, Салон "D'Art", магазин обуви, керамическая плитка.
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУДО ДШОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ДО Средняя общеобразовательная школа, филиал Этнокультурный музей культуры и быта народов Подолья, Тольяттинская академия управления, Театр "Буратино", "Ольвия", столовая.
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автостанция ДШОТ, автошкола, Автосервис.
18а		Крытый рынок

Номер на плане	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 13557 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,28$
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 16443 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,22$
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,19$
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,29$
30	Трансформаторная подстанция (ПТ-2х1000кВА)	
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,22$
32	Парковка для посетителей ДШОТ на 58 маш.-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,44$
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,26$
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$, $K_{эстр} = 0,17$
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

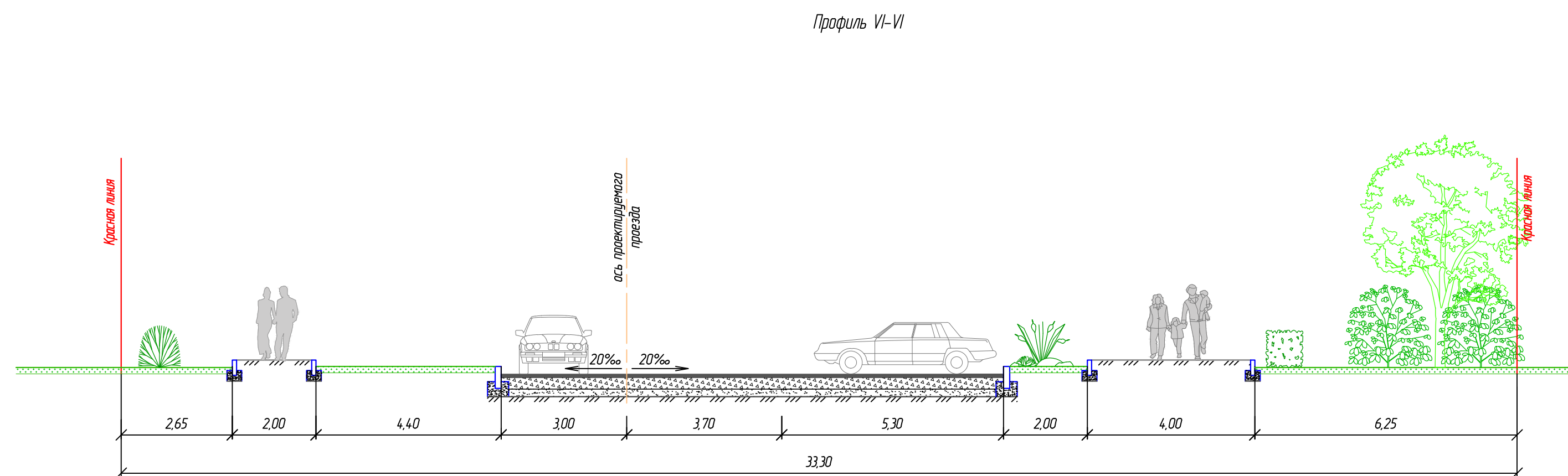
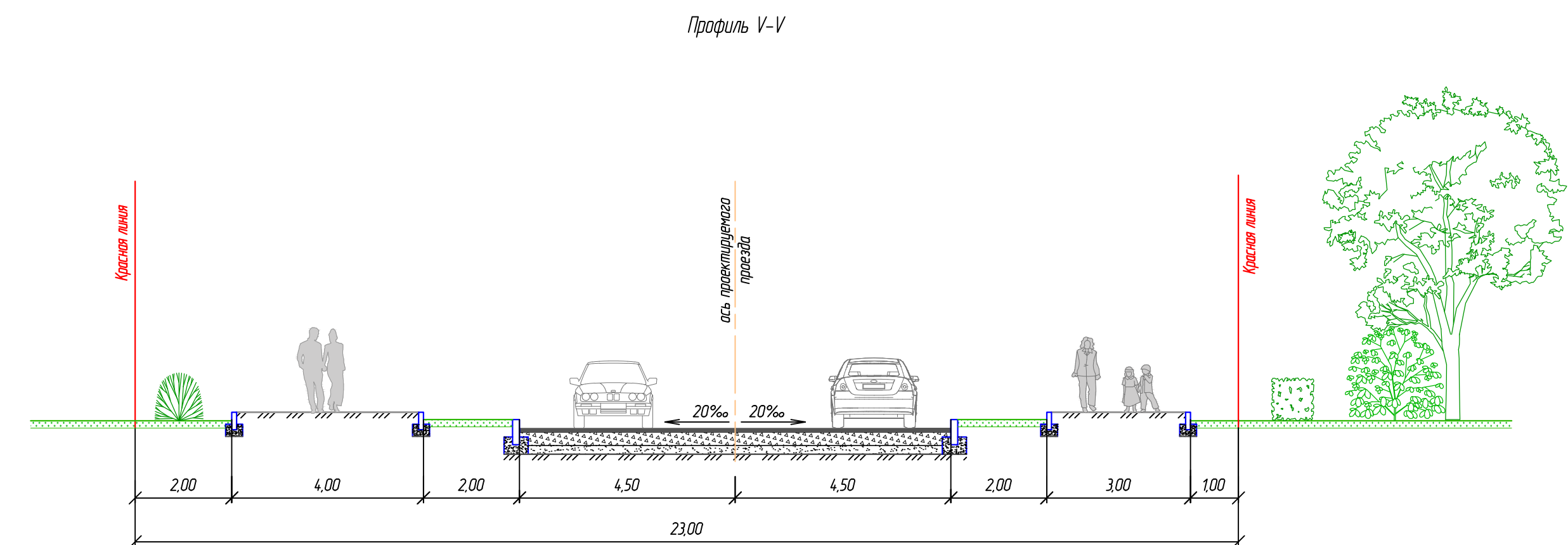
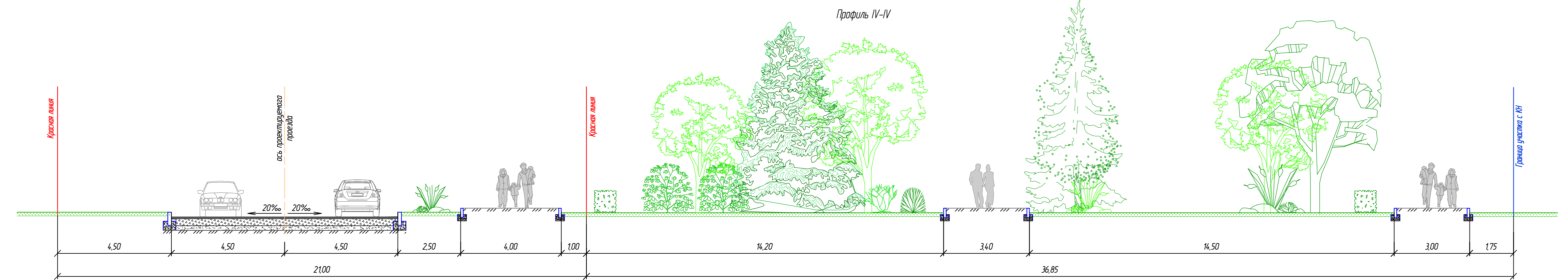
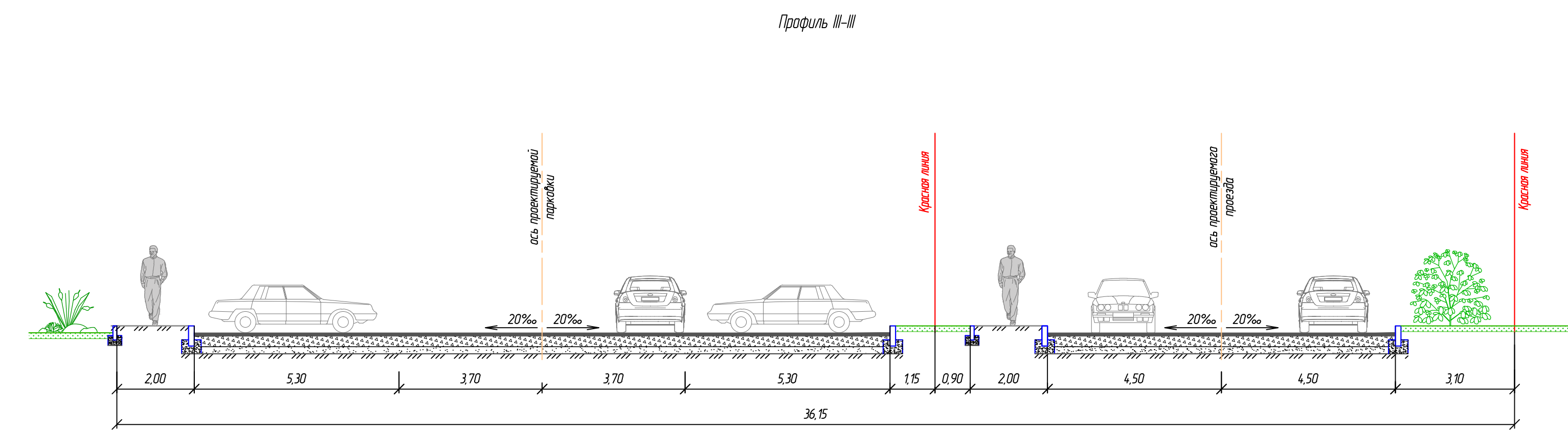
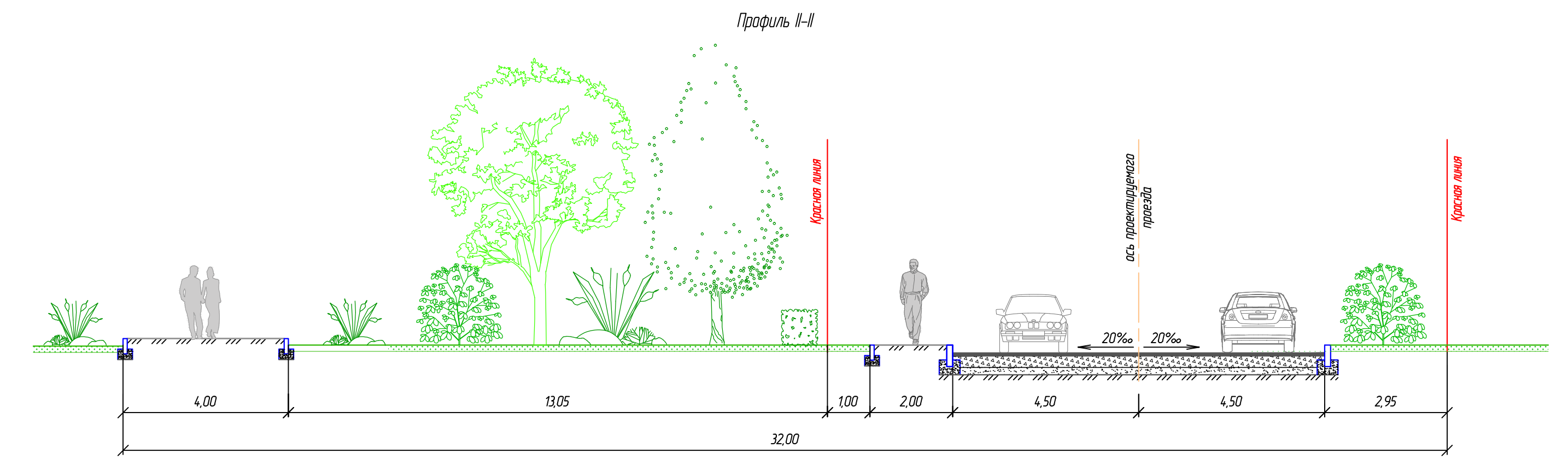
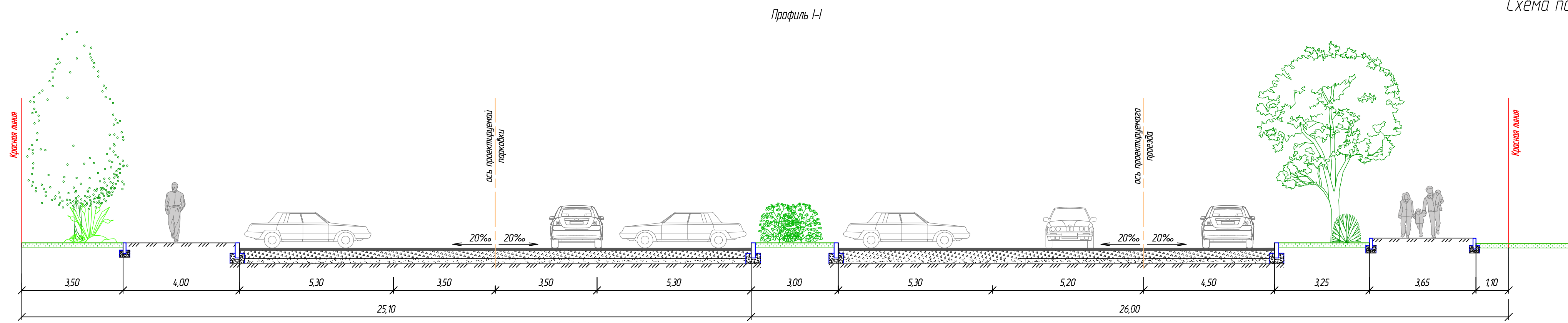
$S_{пл}$ - площадь земельного участка; $K_{эстр}$ - коэффициент застройки

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
	Зона многоэтажной жилой застройки
	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
	Зона территории озеленения общего пользования

- Система высот - Балтийская.
- Перед началом строительства уточнить местонахождение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

186/17-ПТ.04				
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области				
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			ПТ	4
Инт.	№ уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Железова А.А.	10	10.19г.	
Нач. комп.	Нудина О.Н.	10	10.19г.	
Члены комиссии: [Signatures]				000 "Формат"

Схема поперечных профилей улиц и проездов



1. Данный лист см. с листом 2 "Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000".

186/17-ППТ.04				
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разр.	Железова А.А.	5	10.19.2	[Signature]
Проект планировки территории. Основная часть.			Станд.	Лист
			ППТ	5
Норм. контр.	Нудная О.Н.	10.19.2	Схема поперечных профилей улиц и проездов	
				ООО "Формат"

Вариант, № Лист, и дата Лист, № подл.

Содержание

Наименование	Лист
Содержание	1

* том не содержит прилагаемых документов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ППТ-ОЧ-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Железова		<i>Железова</i>	10.19
Н.контроль		Нудная О.Н.		<i>Нудная</i>	10.19
ГИП		Костюлин		<i>Костюлин</i>	10.19
Прилагаемые документы					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Формат»					

