О Программе приватизации муниципального имущества

городского округа Тольятти на 2013 год

Рассмотрев представленный мэрией проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И.Андреев

Председатель Думы А.В.Денисов

Приложение №1

к решению Думы

14.11.2012 №\_\_\_\_

Программа приватизации муниципального имущества

городского округа Тольятти на 2013 год

Глава I. Обоснование необходимости приватизации муниципального

имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684.

Цели и задачи приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;

- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2013 год  (тыс.руб. без НДС) |
| 1. | Глава II  Продажа объектов недвижимости: |  |
| п.2.1. (аукцион) | 79 000,0 \* |
| п.2.2. (с учётом преимущественного права) | 315,0 \*\* |
| 2. | Итого сумма п.п. 2.1., 2.2. | 79 315,0 |

\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

1.3. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

1.3.1. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- объекты, перечисленные в пункте 2.1 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» Главы II.

1.3.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- объекты, перечисленные в пункте 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» Главы II.

Глава II. Приватизация муниципального имущества по объектам

Пункт 2.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость  (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж  (тыс.руб.) |
| 1. | ул.Победы, 35 | Нежилое помещение общей площадью 190,3 кв.м.  Обременено договором аренды от 28.09.2009 №8592/ц с ООО «ПЖРТ сервис» на срок с 01.10.2012 по 30.09.2017 | В течение года | 686,2 | 3 800,0 |
| 2. | ул. Фрунзе, 9 | Нежилое помещение пл.46,5 кв.м.  Обременено договором аренды №8538/а от 22.05.2008 с РООИ «Гармония» на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (продлевается на новый срок) | В течение года | 408,1 | 900,0 |
| 3. | б-р Приморский, 31 | Нежилое помещение площадью 43,9 кв.м.  Обременено договором аренды №8710/а от 03.12.2010 с ОАО «Лифтэлектросервис» на срок с 01.12.2010 по 31.10.2011  (неопределённый срок) | В течение года | 577,9 | 800,0 |
| 4. | ул.40 лет Победы, 88 | Нежилое встроенное помещение общей площадью 41,1 кв.м.  Обременено договором аренды №8767/а от 09.03.2011 с ТСЖ «40 лет Победы, 84» на срок с 15.03.2011 по 14.02.2012  (неопределённый срок) | В течение года | 381,7 | 800,0 |
| 5. | ул.Республиканская, 12 | Встроенное нежилое помещение жилого дома площадью 30,8 кв.м.  Свободно | В течение года | 97,4 | 600,0 |
| 6. | ул.Карла Маркса, 30 | Нежилое помещение общей площадью 505,4 кв.м.  Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 1 062,0 | 10 100,0 |
| 7. | ул.Карла Маркса, 56 | Нежилое помещение общей площадью 265,6 кв.м.  Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 641,9 | 5 300,0 |
| 8. | ул.Карла Маркса, 16А | Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.м.  Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 4 867,0 | 14 400,0 |
| 9. | б-р, Туполева, 2А | Нежилое здание площадью 28,1 кв.м.  Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015 | В течение года | 25,0 | 600,0 |
| 10. | б-р Космонавтов, 1 | Нежилое помещение площадью 59,1 кв.м.  Обременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП «Независимое русское общество помощи осужденным» на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004  (неопределённый срок) | В течение года | 633,7 | 1 200,0 |
| 11. | б-р Туполева, 16 | Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м.  (17 этаж, 18 этаж)  Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м.) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007  (неопределённый срок) | В течение года | 1 171,9 | 3 500,0 |
| 12. | б-р Туполева, 4 | Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м.  Часть нежилого помещения площадью 32,8 кв.м. Фактически используется Детской и молодёжной организацией г.Тольятти «Движение молодёжи Тольятти» | В течение года | 213,2 | 1 300,0 |
| 13. | б-р Туполева, 4 | Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м.  Обременено договором аренды №8799/а от 11.08.2011 с Региональным отделением Политической партии «Справедливая Россия» в Самарской области на срок с 15.08.2011 по 14.07.2012  (неопределённый срок) | В течение года | 465,3 | 1 000,0 |
| 14. | ул.70 Лет Октября, 59 | Нежилое помещение площадью 57,4 кв.м.  Обременено договором аренды №8717/а от 04.02.2011 с Местной религиозной организацией православным приходом храма в честь святых Царственных мучеников г.Тольятти с 01.02.2011 по 31.12.2011  (неопределённый срок) | В течение года | 571,2 | 1 100,0 |
| 15. | б-р Космонавтов, 16 | Нежилое помещение площадью 65,2 кв.м.  Обременено договором аренды №8601/а от 23.10.2009 Местной религиозной организацией мусульман г.Тольятти «Нур» на срок с 01.08.2011 по 31.07.2016 | В течение года | 777,4 | 1 300,0 |
| 16. | б-р Кулибина, 12 | Нежилое помещение площадью 100,4 кв.м.  Обременено договором аренды №8718/а от 04.02.2011 с общественной организацией «Тольяттинский спортивно-технический клуб «Лада» на срок с 01.02.2011 по 31.01.2016 | В течение года | 663,2 | 2 000,0 |
| 17. | ул.Революционная, 3, корпус 2 | Нежилое помещение площадью 354,4 кв.м.  Обременено договором аренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013 | В течение года | 1 841,9 | 7 000,0 |
| 18. | ул.Революционная, 7, корпус 1 | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м.  Свободно | В течение года | 175,4 | 700,0 |
| 19. | ул.Революционная, 26 | Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м.  Свободно | В течение года | 1 079,8 | 2 700,0 |
| 20. | ул.Ленинградская, 23 | Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м.  Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей»  (отказ от договора с 01.03.2012) | В течение года | 278,8 | 2 500,0 |
| 21. | ул.Ленинградская, 25 | Нежилое здание площадью 498,1 кв.м.  Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.11.2012)  Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1 311 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0301106:1289) | В течение года | 408,7 | 10 900,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 22. | ул.Гидротехническая, 27А | Нежилое помещение площадью 323 кв.м.  Свободно | В течение года | 2 623,0 | 6 500,0 |
|  |  |  | Итого: 79 000,0  При приватизации проводится рыночная оценка объектов | | |

Пункт 2.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества   
с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008   
№159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов   
Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»),   
в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная стоимость  (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
| 1. | ул.Строителей, 14 | Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м. (-1 этаж)  Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок) | В течение  года | 136,5 | 900,0 |
| 2. | б-р Гая, 9 | Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м.  Обременено договором аренды №3664/а от 05.10.1998 с ООО «Стоматолог» на срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 (неопределённый срок) | В течение года | 1 152,5 | 1 200,0 |
|  | Итого: 2 100,0 | | | | |
|  | Итого: 315,0 | | | | |
|  | В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи.  В 2013 году ориентировочное поступление рассчитывается: 2100,0:60х9= 315,0 | | | | |

Председатель Думы

городского округа А.В.Денисов