

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ

В рамках программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2019 году Управление муниципального жилищного контроля обращает Ваше внимание на то, согласно Постановлению Верховного суда Российской Федерации от 05.03.2019 г. №47-АД19-2 действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг, закрепленные в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», не должны приводить, в числе прочего, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Так, в силу Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение) которые должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Изложенное выше позволяет прийти к выводу о том, что действия управляющих организаций в части введения ограничения на предоставление коммунальной услуги по водоотведению нарушают установленные требования пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан, что само по себе является недопустимым.