

В НОЯБРЕ 2013

**БУДЕТ ПРИНЯТА РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

официальное опубликование Программы смотрите на сайтах:

samregion.ru

Правительство Самарской области

minenergo.samregion.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

РЕГОПЕРАТОР.РФ
КАПРЕМОНТ-САМАРА.РФ

Региональный оператор – Фонд капитального ремонта

**ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
У СОБСТВЕННИКОВ ЕСТЬ 2 МЕСЯЦА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Собственникам помещений в МКД

нужно будет вместе решить:

где и как будут накапливаться Ваши взносы

на капитальный ремонт дома

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

1 ШАГ

ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД!

Инициатором собрания могут выступить:

- совет МКД
- председатель, правление ТСЖ или ЖСК
- инициативная группа из числа собственников
- орган местного самоуправления (если через месяц после официального опубликования региональной Программы собственники сами не организовали собрание)

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

2 ШАГ

Подготовить СООБЩЕНИЕ

Это проведение общего собрания собственников МКД с указанием вопросов повестки дня

(образец Сообщения [здесь](#))

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

3 ШАГ

Направить СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания
собственникам МКД не позднее**

**10 дней до даты проведения
общего собрания собственников**

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

4 ШАГ

Провести общее собрание собственников МКД в очной форме

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием.
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания. ([Образец реестра регистрации здесь](#)).
- 3) Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания.

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

5 ШАГ

Провести общее собрание собственников МКД в заочной форме

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании ([образец Сообщения здесь](#)):

- 1) Заочное голосование осуществляется письменно и решение собственника заносится в бюллетень ([образец Бюллетеня здесь](#)), затем бюллетень передается лицам, инициирующим собрание.
- 2) Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД. Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования.

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

6 ШАГ

Оформить Протокол общего собрания
Собственников МКД
(образец Протокола [здесь](#))

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

7 ШАГ

Направить копию Протокола

В течение 5 дней после принятия решения в адрес РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете (специальном счете) РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В течение 5 рабочих дней после открытия специального счета в адрес Государственной жилищной инспекции Самарской области, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на специальном счете в коммерческом банке

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

8 ШАГ

Уведомить собственников МКД о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия
(образец Уведомления [здесь](#))

ПОШАГОВАЯ СХЕМА ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

9 ШАГ

Заклучить договор

- 1) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, [образец договора см. здесь](#)
- 2) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого МКД, [образец договора см. здесь](#)

