



Администрация городского округа  
Тольятти



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт

**ТОМ 1 (КНИГА)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛ. ФЕРМЕРСКАЯ ОТ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. ПОЛЕВОЙ С.П. ПОДСТЕПКИ  
М.Р. СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОДОРОГОЙ  
«ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ» Г.О. ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Нижний Новгород - Тольятти  
2021 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛ. ФЕРМЕРСКАЯ ОТ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. ПОЛЕВОЙ С.П. ПОДСТЕПКИ  
М.Р. СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОДОРОГОЙ  
«ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ» Г.О. ТОЛЬЯТТИ**

Том 1 (книга) Проект планировки территории. Утверждаемая часть

**Заказчик:** Администрация городского округа Тольятти

**Муниципальный контракт:** № 0842300004020000213\_259977 от 04.08.2020

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город» (далее – НИИ «Земля и город» / Институт)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

**Основной авторский коллектив:**

Начальник проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ И.А. Шибяев

Начальник отдела проектирования № 1 \_\_\_\_\_ А.В. Логинов

**Нормоконтроль проекта:**

Начальник службы контроля качества \_\_\_\_\_ А.В. Умникова

Инженер-нормоконтролер службы контроля качества \_\_\_\_\_ В.К. Петрякова

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ\*

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Том 1 (книга) Проект планировки территории. Утверждаемая часть</b>		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий	1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
<b>Том 2 (книга) Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Том 3 (книга) Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Раздел 2. Проект межевания. Текстовая часть	
<b>Том 4 (книга) Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Примечание \* - Схема границ территорий объектов культурного наследия не подготавливается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть .....</b>	<b>5</b>
Чертеж красных линий .....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	8
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....</b>	<b>10</b>
ВВЕДЕНИЕ .....	10
ГЛАВА 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	13
ГЛАВА 2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
2.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
2.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....	16
ГЛАВА 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	18
ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	19
4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	19
4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	21
ГЛАВА 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	22
5.1 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	22
5.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
ГЛАВА 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	28
ГЛАВА 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	29

## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Чертеж красных линий



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### **ВВЕДЕНИЕ**

1) В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Проект разработан НИИ «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0842300004020000213\_259977 от 04.08.2020 по Заданию администрации городского округа Тольятти.

3) Проект разработан на основе Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта является постановление администрации городского округа Тольятти от 30.03.2020 № 917-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области, утвержденные решением думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1799;

- Генеральный план городского округа Тольятти, утвержденный решением думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Тольятти, утвержденные решением думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

- Распоряжение Правительства Самарской области от 29.05.2020 № 274-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 22.06.2018

№ 495-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти-Ягодное, расположенной в муниципальном районе Ставропольский Самарской области».

## ГЛАВА 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Территория разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории расположена в городском округе Тольятти на границе с муниципальным районом Ставропольский Самарской области.

Показатели планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

### Показатели планируемых для размещения линейных объектов

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1	2	3	4	5
<b>I. Территория</b>				
1	Зона планируемого размещения линейного объекта «Ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти»	га	23,26	-
2	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (газопровод высокого давления)	га	0,05	-
3	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (газопровод высокого давления)	га	0,02	-
4	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи)	га	0,05	-
<b>II. Линейные объекты</b>				
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5	Улица Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти	км	5,1	2 полосы движения; магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; новое строительство
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6	Газопровод высокого давления	км	0,136	демонтаж
7	Газопровод высокого давления	км	0,160	новое строительство
8	Хозяйственно-питьевой водопровод	км	0,250	демонтаж
9	Бытовая канализация самотечная	км	0,330	демонтаж
10	Сети электроснабжения 6(10) кВ	км	0,086	демонтаж
11	Сети электроснабжения 6(10) кВ	км	0,088	новое строительство
12	Сети электроснабжения 0,4 кВ	км	0,111	демонтаж
13	Сети электроснабжения 0,4 кВ	км	14,980	новое строительство
14	Сети связи	км	0,368	демонтаж
15	Сети связи	км	0,326	новое строительство
<b>Инженерная подготовка территории</b>				
16	Канализация дождевая самотечная	км	9,150	новое строительство
17	Канализация дождевая напорная	км	2,120	новое строительство

## ГЛАВА 2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Тольятти городского округа Тольятти Самарской области и частично на территории села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1310763.71	423327.00
2	1310766.12	423356.90
3	1310915.86	423344.85
4	1310941.99	423516.34
5	1310993.49	423893.46
6	1310963.80	423897.71
7	1310977.33	423996.80
8	1311007.03	423992.55
9	1311133.53	424918.84
10	1311103.84	424923.14
11	1311117.65	425022.19
12	1311147.34	425017.88
13	1311271.99	425899.28
14	1311242.29	425903.53
15	1311247.89	425943.14
16	1311277.59	425938.89
17	1311290.78	426032.14
18	1311261.09	426036.48
19	1311271.70	426111.45
20	1311301.39	426107.20
21	1311364.35	426552.36
22	1311389.38	426755.88
23	1311359.67	426760.12
24	1311364.56	426799.83
25	1311395.01	426795.65
26	1311402.30	426873.08
27	1311416.29	427070.28
28	1311428.57	427191.55
29	1311445.27	427318.12
30	1311446.10	427324.37
31	1311446.98	427330.72
32	1311447.95	427337.16
33	1311449.04	427343.69
34	1311450.30	427350.30
35	1311451.76	427356.97
36	1311453.47	427363.70
37	1311455.48	427370.45
38	1311458.80	427379.80
39	1311461.53	427386.11
40	1311463.55	427390.85

1	2	3
41	1311466.97	427397.28
42	1311471.45	427404.92
43	1311476.10	427412.20
44	1311482.51	427420.82
45	1311490.25	427429.88
46	1311495.69	427435.32
47	1311502.89	427441.99
48	1311510.10	427448.06
49	1311520.47	427455.45
50	1311528.38	427460.02
51	1311536.54	427464.49
52	1311545.23	427468.26
53	1311556.03	427472.48
54	1311566.52	427475.60
55	1311581.36	427478.81
56	1311598.58	427480.77
57	1311605.63	427480.99
58	1311612.57	427480.93
59	1311619.39	427480.65
60	1311626.10	427480.18
61	1311632.70	427479.58
62	1311639.17	427478.87
63	1311645.54	427478.11
64	1311651.79	427477.32
65	1312097.43	427421.31
66	1312113.96	427532.18
67	1312048.61	427541.29
68	1312058.04	427616.85
69	1312301.49	427582.92
70	1312290.98	427507.51
71	1312133.77	427529.42
72	1312116.86	427415.99
73	1312124.11	427405.29
74	1312123.02	427397.99
75	1312121.81	427389.83
76	1312111.97	427383.19
77	1312103.96	427329.41
78	1312084.18	427332.36
79	1312091.46	427381.23
80	1311648.02	427437.48
81	1311641.85	427438.25
82	1311635.74	427438.99
83	1311629.68	427439.65
84	1311623.67	427440.20
85	1311617.71	427440.62
86	1311611.80	427440.86
87	1311605.95	427440.91
88	1311600.24	427440.73
89	1311590.56	427439.86
90	1311580.95	427438.26
91	1311571.48	427435.94
92	1311563.45	427432.86
93	1311554.42	427428.94
94	1311546.11	427424.20
95	1311539.10	427420.04
96	1311531.25	427413.97
97	1311525.20	427408.63
98	1311519.09	427402.44
99	1311512.93	427395.22

1	2	3
100	1311507.13	427386.93
101	1311501.56	427377.68
102	1311496.83	427367.39
103	1311493.58	427358.27
104	1311492.05	427353.12
105	1311490.69	427347.80
106	1311489.49	427342.32
107	1311488.43	427336.70
108	1311487.46	427330.94
109	1311486.58	427325.05
110	1311485.75	427319.03
111	1311484.93	427312.89
112	1311468.23	427186.32
113	1311456.18	427067.45
114	1311442.20	426870.26
115	1311433.77	426789.95
116	1311443.77	426788.53
117	1311438.89	426748.82
118	1311428.99	426750.23
119	1311404.01	426547.12
120	1311340.99	426101.53
121	1311350.89	426100.12
122	1311340.25	426024.91
123	1311330.36	426026.35
124	1311317.19	425933.22
125	1311327.09	425931.81
126	1311321.48	425892.19
127	1311311.58	425893.61
128	1311186.93	425012.15
129	1311196.82	425010.71
130	1311183.02	424911.67
131	1311173.12	424913.10
132	1311046.62	423986.88
133	1311056.52	423985.46
134	1311042.99	423886.38
135	1311033.09	423887.80
136	1310981.58	423510.62
137	1310967.37	423417.38
138	1310977.27	423415.94
139	1310967.90	423354.48
140	1310958.00	423355.91
141	1310951.30	423311.90
142	1310930.97	423313.54
143	1310921.74	423307.41
144	1310919.53	423310.74
145	1310924.52	423314.05
146	1310854.46	423319.69
147	1310853.23	423309.76
148	1310838.27	423310.97
149	1310839.50	423320.90

## 2.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 2.2.



Таблица 2.2

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Линейный объект № 1, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения		
1	1311397.83	426789.78
2	1311395.85	426790.03
3	1311368.40	426566.86
4	1311375.75	426565.96
5	1311376.00	426567.94
6	1311370.63	426568.60
Линейный объект № 2, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения		
1	1310985.69	423540.72
2	1310954.74	423563.49
3	1310966.66	423650.8
4	1310970.62	423650.26
5	1310959.02	423565.31
6	1310986.31	423545.23
Линейный объект № 3, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения		
1	1310954.67	423334.06
2	1310919.53	423310.74
3	1310921.74	423307.41
4	1310953.86	423328.72

### **ГЛАВА 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется строительство объектов капитального строительства.

## **ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

Информация о проведении инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на рассматриваемой территории отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

### **4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, железных дорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

#### **4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

В целях защиты проектируемой территории от затопления в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- регулирование и отвод поверхностных вод.

## ГЛАВА 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 5.1 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территории в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение), охранные зоны инженерных коммуникаций, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости. Характеристика ЗОУИТ, имеющих в границах проектирования и включенных в государственный кадастр объектов недвижимости, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Характеристика ЗОУИТ, сведения о которых внесены в государственный кадастр объектов недвижимости

№	Наименование	Номер
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.09.2.54
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	63.09.2.89
3	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	63.32.2.558
4	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	63.09.2.166

#### 5.1.1 Особые условия использования территорий в границах санитарно-защитных зон

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах проектирования объектов, требующих установления санитарно-защитной зоны, нет. За границами проектирования имеются объекты, от которых утверждена установленная (окончательная) санитарно-защитная зона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

### **5.1.2 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения**

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты

инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **5.1.3 Особые условия использования территорий в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 5.2.



Таблица 5.2

## Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

2) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от следующих существующих и проектируемых объектов электросетевого хозяйства (таблица 5.3).

Таблица 5.3

## Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
1	Воздушная линии электропередач 0,4 кВ	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
2	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	1	
3	Воздушные линии электропередач 6-10 кВ	10	
4	Кабельные линии электропередач 6-10 кВ	1	
5	Воздушные линии электропередач 110 кВ	20	
6	Подстанции 10 кВ	10	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта.

## 5.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутривозрадных дорог);
- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-032 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

При этом в целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой древесно-кустарниковой растительности, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и почвенного покрова;
- отвод бытовых сточных вод в самотечную сеть канализации;
- организация поверхностного водоотвода планируемой территории посредством комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков;
- устройство специально оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;
- устройство обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова.

## **ГЛАВА 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: линии электропередач; линии связи, газопроводы высокого давления, водопроводы, канализационные коллекторы. Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза. Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

## **ГЛАВА 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются в связи с отсутствием таковых в границах разработки проекта планировки территории.