

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 31

Дата оформления протокола: 12 декабря 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 07.11.2019 №3028-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик» (ЗАО «Тольяттистройзаказчик»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 15 ноября 2019, газета «Городские ведомости» №85 (2247); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 15 ноября 2019 г. по 13 декабря 2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 15.11.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 11.12.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик».

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 11 декабря 2019 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: общественно-деловая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик» находится в собственности (Собственность, № 63-63/009-63/009/300/2015-834/4 от 02.03.2015) ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК».

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом

положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки_____

А.А. Шишкин