

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: Крутиков С.В.

Объект: Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской, б-р
Ленина, ул. Баныкина, ул. Голосова, территория по границам земельных участков,
имеющих кадастровые номера: 63:09:0301115:559, 63:09:0301115:553,
63:09:0301115:548, 63:09:0301115:508

Шифр: 2/21-ПМТ-У

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской, б-р Ленина,
ул. Баныкина, ул. Голосова, территория по границам земельных участков,
имеющих кадастровые номера: 63:09:0301115:559, 63:09:0301115:553,
63:09:0301115:548, 63:09:0301115:508**

Утверждаемая часть

Том I

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|------------|--|
| Взам. инв. | |
|------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
|--------------|--|

| | |
|----------|--|
| Инв.№под | |
|----------|--|

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|----------|--------------|--------------------|--|--|--|
| Директор | Шумский И.В. | <i>[Signature]</i> | | | |
| Выполнил | Шумская Г.Э. | <i>[Signature]</i> | | | |
| Проверил | Туркина О.И. | <i>[Signature]</i> | | | |

2/21-ПМТ-У

Утверждаемая часть проекта
межевания территории

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | 1 | |
| ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г. | | |

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

| № листа | Обозначение | Наименование | Колво листов | Масштаб |
|---------------------------|-------------|---|--------------|---------|
| Утверждаемая часть | | | | |
| I | 2/21-ПМТ.У | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков | 1 | 1:500 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

2.Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской, б-р Ленина, ул. Баныкина, ул. Голосова, территория по границам земельных участков, имеющих кадастровые номера: 63:09:0301115:559, 63:09:0301115:553, 63:09:0301115:548, 63:09:0301115:508 разрабатывается на основании Генерального плана городского округа Тольятти, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти. Территория межевания располагается в кадастровом квартале 63:09:0301115. Площадь территории в границах межевания составляет 0,9211 га.

Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

3.Ограничения (обременения) земельного участка

Проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки. В границах межевания территории объекты культурного наследия (памятники археологии) и их зоны охраны отсутствуют. Территория проектирования расположена частично в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона: 3-ий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - Охранная зона: Охранная зона на силовой кабель (кабель линии электропередачи) "2-й ввод в офис" (г.Тольятти. ул.Баныкина. 32а) с ТП-78"
- Иные зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории отсутствуют.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование объекта.

4.Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской, б-р Ленина, ул. Баныкина, ул. Голосова, территория по границам земельных участков, имеющих кадастровые номера: 63:09:0301115:559, 63:09:0301115:553, 63:09:0301115:548, 63:09:0301115:508» определены площади и границы земельных участков.

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |

На территория межевания отсутствуют земельные участки, прошедший кадастровый учет, территория представлена землями неразграниченной муниципальной собственности. Из земель неразграниченной муниципальной собственности сформированы земельные участки, представленные в таблице 1.

Ведомость формируемых земельных участков

| № | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка | Назначение | Разрешенное использование по классификатору |
|------------|---|----------------------------|--|---|
| Участок №1 | ул. Банькина, 30 | 8530 кв.м | Для эксплуатации жилого дома по ул. Банькина, 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| Участок №2 | ул. Голосова, 1136 | 294 кв.м | Для эксплуатации ЦТП | Коммунальное обслуживание (код 3.1.1) |
| Участок №3 | севернее здания, имеющего адрес: ул. Голосова, 1136 | 74 кв.м | Для эксплуатации ТП | Коммунальное обслуживание (код 3.1.1) |

В проекте межевания территории сформированы земельные участки:

1. Под жилой дом, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, 30 (Участок №1);
2. Под инженерное сооружение ЦТП, расположенное: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, 1136 (Участок №2);
3. Под инженерное сооружение ТП-78, расположенное: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Голосова, 1136 (Участок №3).

Ведомость координат сформированных земельных участков.

:ЗУ1 (S=8530кв.м)

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 421601,08 | 1326275,25 |
| 2 | 421602,10 | 1326279,77 |
| 3 | 421622,02 | 1326361,51 |
| 4 | 421546,17 | 1326375,61 |
| 5 | 421543,70 | 1326363,01 |
| 6 | 421534,73 | 1326364,85 |
| 7 | 421531,51 | 1326348,32 |
| 8 | 421538,89 | 1326346,72 |
| 9 | 421534,95 | 1326329,31 |
| 10 | 421540,43 | 1326328,35 |
| 11 | 421525,88 | 1326250,88 |
| 12 | 421557,77 | 1326244,67 |
| 13 | 421572,51 | 1326243,12 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

**Ведомость координат поворотных точек сервитута для эксплуатации сетей
бытовой канализации (площадь земельного участка - 971 кв.м)**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 421572,51 | 1326243,12 |
| 2 | 421573,44 | 1326247,60 |
| 3 | 421531,46 | 1326255,86 |
| 4 | 421546,75 | 1326276,77 |
| 5 | 421563,47 | 1326364,61 |
| 6 | 421557,58 | 1326365,73 |
| 7 | 421541,09 | 1326279,09 |
| 8 | 421527,78 | 1326261,00 |
| 9 | 421525,86 | 1326250,77 |
| 10 | 421571,22 | 1326241,92 |
| 1 | 421572,51 | 1326243,12 |

**Ведомость координат поворотных точек сервитута для эксплуатации
электрических сетей 6кВ (площадь земельного участка - 350 кв.м)**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 421525,80 | 1326250,45 |
| 2 | 421571,52 | 1326242,20 |
| 3 | 421572,51 | 1326243,12 |
| 4 | 421572,70 | 1326244,02 |
| 5 | 421560,37 | 1326246,24 |
| 6 | 421562,47 | 1326247,85 |
| 7 | 421564,27 | 1326255,34 |
| 8 | 421574,68 | 1326253,63 |
| 9 | 421575,09 | 1326255,59 |
| 10 | 421562,76 | 1326257,61 |
| 11 | 421560,69 | 1326249,01 |
| 12 | 421558,42 | 1326247,27 |
| 13 | 421530,30 | 1326252,33 |
| 14 | 421528,77 | 1326255,94 |
| 15 | 421526,91 | 1326256,34 |
| 16 | 421526,54 | 1326254,37 |
| 17 | 421527,33 | 1326254,20 |
| 18 | 421528,25 | 1326252,04 |
| 19 | 421526,18 | 1326252,43 |
| 1 | 421525,80 | 1326250,45 |
| 20 | 421533,42 | 1326358,13 |
| 21 | 421549,79 | 1326355,33 |
| 22 | 421552,70 | 1326374,40 |
| 23 | 421550,74 | 1326374,76 |
| 24 | 421548,12 | 1326357,64 |
| 25 | 421533,80 | 1326360,09 |
| 20 | 421533,42 | 1326358,13 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | | 8 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 26 | 421539,99 | 1326326,01 |
| 27 | 421549,02 | 1326324,31 |
| 28 | 421551,72 | 1326340,81 |
| 29 | 421558,77 | 1326373,27 |
| 30 | 421556,80 | 1326373,63 |
| 31 | 421549,75 | 1326341,18 |
| 32 | 421547,38 | 1326326,65 |
| 33 | 421540,36 | 1326327,97 |
| 26 | 421539,99 | 1326326,01 |

Ведомость координат поворотных точек сервитута для эксплуатации водопровода
(площадь земельного участка - 1282кв.м)

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 421595,72 | 1326366,40 |
| 2 | 421585,88 | 1326368,23 |
| 3 | 421562,33 | 1326236,43 |
| 4 | 421564,00 | 1326235,22 |
| 5 | 421572,51 | 1326243,12 |
| 6 | 421577,8 | 1326268,71 |
| 7 | 421578,22 | 1326268,62 |
| 1 | 421595,72 | 1326366,40 |

Привести в соответствие земельно-правовые документы необходимо путем утверждения проекта межевания территории, с последующим формированием земельных участков под эксплуатацию объектов с разрешенным использованием «земельные участки в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской, б-р Ленина, ул. Баныкина, ул. Голосова, территория по границам земельных участков, имеющих кадастровые номера: 63:09:0301115:559, 63:09:0301115:553, 63:09:0301115:548, 63:09:0301115:508» предусматривается формирование земельных участков в постоянное пользование. Общая площадь земельных участков 0,9211 га.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ – образование земельных участков из земель муниципальной собственности;

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |

